



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.04.2026 № 1194-ПА

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

В целях отбора управляющей организации для управления многоквартирными домами и заключения договора управления, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75, Решением Нижнетагильской городской Думы от 31.01.2013 № 5 «Об изменении наименования муниципального казенного учреждения «Управление по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации города Нижний Тагил» и об утверждении Положения об Управлении жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Нижний Тагил», руководствуясь статьей 5 Устава муниципального округа город Нижний Тагил Свердловской области, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам:

- 1) город Нижний Тагил, улица Захарова, дом 2;
- 2) город Нижний Тагил, улица Тагилстроевская, дом 3;
- 3) город Нижний Тагил, улица Тагилстроевская, дом 27;
- 4) город Нижний Тагил, улица Тагилстроевская, дом 29;
- 5) город Нижний Тагил, улица Тагилстроевская, дом 31;
- 6) город Нижний Тагил, проспект Уральский, дом 42;
- 7) город Нижний Тагил, проспект Уральский, дом 48;
- 8) город Нижний Тагил, проспект Уральский, дом 50;
- 9) город Нижний Тагил, проспект Уральский, дом 60;
- 10) город Нижний Тагил, шоссе Черноисточинское, дом 24;
- 11) город Нижний Тагил, шоссе Черноисточинское, дом 33;
- 12) город Нижний Тагил, шоссе Черноисточинское, дом 50.

2. Утвердить условия проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (приложение).

3. Управлению жилищного и коммунального хозяйства Администрации города организовать проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города В.А. Горячкина.

Срок контроля – 15 июля 2026 года.

Глава города

В.Ю. Пинаев

Приложение
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Администрации города
от 27.04.2026 № 1194-ПА

**Условия проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации
для управления многоквартирными домами**

№ п. п.	Адрес многоквартирного дома	Площадь жилых помещений (кв. метра)	Площадь нежилых помещений (без мест общего пользования) (кв. метра)	Площадь жилых и нежилых помещений (без мест общего пользования) (кв. метра)	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц (рублей/кв. метра) (без НДС)	Размер платы за содержание и ремонт в доме, (в год/рублей) (без НДС)	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (рублей)	Размер обеспечения исполнения обязательств (рублей)	Срок действия договора управления
1.	город Нижний Тагил, улица Захарова, дом 2	15 648,0	108,7	15 756,7	30,28	5 725 354,51	23 855,64	357 834,66	3 года
2.	город Нижний Тагил, улица Тагилстроевская, дом 3	11 945,9	0	11 945,9	30,28	4 340 662,22	18 086,09	271 291,39	3 года
3.	город Нижний Тагил, улица Тагилстроевская, дом 27	2 198,5	0	2 198,5	28,78	759 273,96	3 163,64	47 454,62	3 года
4.	город Нижний Тагил, улица Тагилстроевская, дом 29	4 423,2	0	4 423,2	28,78	1 527 596,35	6 364,98	95 474,77	3 года
5.	город Нижний Тагил, улица Тагилстроевская, дом 31	4 426,7	0	4 426,7	28,78	1 528 805,11	6 370,02	95 550,32	3 года

№ п. п.	Адрес многоквартирного дома	Площадь жилых помещений (кв. метра)	Площадь нежилых помещений (без мест общего пользования) (кв. метра)	Площадь жилых и нежилых помещений (без мест общего пользования) (кв. метра)	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц (рублей/кв. метра) (без НДС)	Размер платы за содержание и ремонт в доме, (в год/рублей) (без НДС)	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (рублей)	Размер обеспечения исполнения обязательств (рублей)	Срок действия договора управления
6.	город Нижний Тагил, проспект Уральский, дом 42	11 252,9	824,6	12 077,5	30,01	4 349 349,30	18 122,29	271 834,33	3 года
7.	город Нижний Тагил, проспект Уральский, дом 48	5 958,1	0	5 958,1	30,28	2 164 935,22	9 020,56	135 308,45	3 года
8.	город Нижний Тагил, проспект Уральский, дом 50	9 849,1	0	9 849,1	30,28	3 578 768,98	14 911,54	223 673,06	3 года
9.	город Нижний Тагил, проспект Уральский, дом 60	2 310,2	64,7	2 374,9	30,28	862 943,66	3 595,60	53 933,98	3 года
10.	город Нижний Тагил, шоссе Черноисточинское, дом 24	3 247,4	0	3 247,4	21,48	837 049,82	3 487,71	52 315,61	3 года
11.	город Нижний Тагил, шоссе Черноисточинское, дом 33	8 124,8	0	8 124,8	30,28	2 952 227,33	12 300,95	184 514,21	3 года
12.	город Нижний Тагил, шоссе Черноисточинское, дом 50	1 946,4	0	1 946,4	30,01	700 937,57	2 920,57	43 808,60	3 года