



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.05.2026 № 1487-ПА

**Об утверждении проекта планировки территории в границах улиц
Каспийская, Азовская, Крымская, Гагарина в Ленинском
административном районе города Нижний Тагил**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 06.04.2026 № 957-ПА «О подготовке проекта планировки территории в границах улиц Каспийская, Азовская, Крымская, Гагарина в Ленинском административном районе города Нижний Тагил», с учетом протокола публичных слушаний по проекту и заключения о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального округа город Нижний Тагил Свердловской области, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории в границах улиц Каспийская, Азовская, Крымская, Гагарина в Ленинском административном районе города Нижний Тагил (приложение).
2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального округа город Нижний Тагил Свердловской области руководствоваться проектом планировки территории в границах улиц Каспийская, Азовская, Крымская, Гагарина в Ленинском административном районе города Нижний Тагил.
3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

Исполняющий полномочия
Главы города, первый заместитель
Главы Администрации города

В.А. Горячкин

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением
Администрации города
от 20.05.2026 № 1487-ПА

**Проект планировки территории в границах улиц Каспийская, Азовская,
Крымская, Гагарина в Ленинском административном районе
города Нижний Тагил**

Введение

Проект выполнен на основании постановления Администрации города Нижний Тагил от 06.04.2026 № 957-ПА «О подготовке проекта планировки территории в границах улиц Каспийская, Азовская, Крымская, Гагарина в Ленинском административном районе города Нижний Тагил», в соответствии с техническим заданием управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил.

Нормативные акты и исходные материалы для проекта межевания

Перечень используемых при разработке проектных решений технических регламентов и нормативных документов:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- РДС 30-201-98 Инструкция «О порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Свердловской области, утвержденные приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П;
- методический документ «Стандарт комплексного развития территорий»;

- Решение Нижнетагильской городской Думы от 28.11.2024 № 66 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального округа Нижний Тагил»;
- Решение Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 «Об утверждении Генерального плана муниципального округа Нижний Тагил»;
- Решение Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального округа Нижний Тагил».

Анализ сведений о территории

Площадь территории в границах разработки проекта межевания территории составляет 3,1148 гектара. В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального округа Нижний Тагил участок проектирования расположен в территориальных зонах Ж-3, Ж-1. В границах проектирования располагаются жилые здания и объекты коммунального обслуживания, транспортно-пешеходная схема сложившаяся.

Объект капитального строительства, в технико-экономические показатели которого данным проектом вносятся изменения, планируется к размещению в границах территориальной зоны Ж-3, на земельном участке с кадастровым номером 66:56:0502014:393.

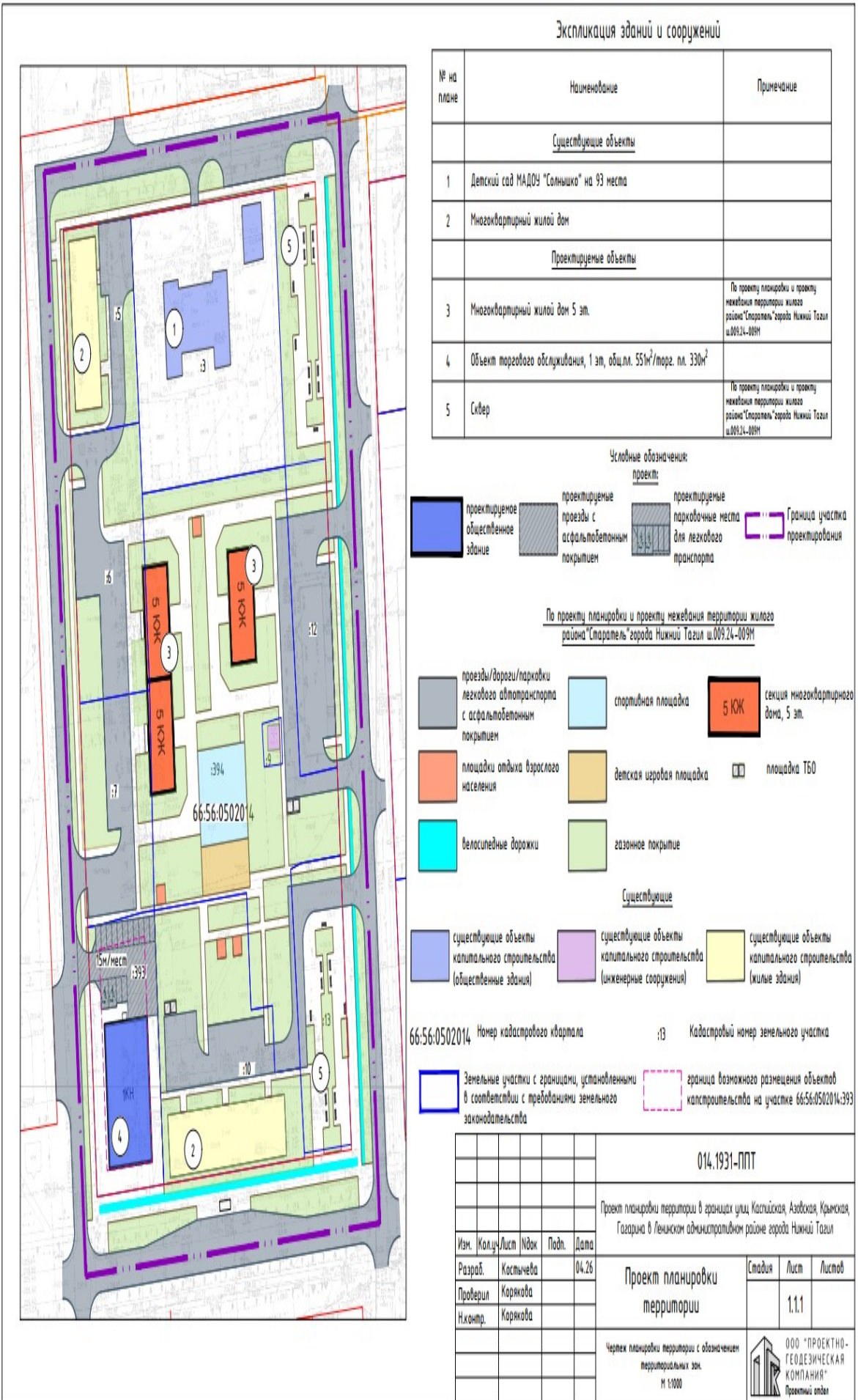
По территории расположены инженерные сети: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, связи, газоснабжения, электроснабжения.

Архитектурно-планировочные решения

Данным проектом предлагается изменить технико-экономические показатели планируемого к размещению объекта торгового обслуживания на участке с кадастровым номером 66:56:0502014:393, расположенном по адресу: город Нижний Тагил, улица Каспийская, земельный участок 20 (номер 4 в экспликации лист 1.1.1 проекта 014.1931-ППТ):

- принять здание одноэтажным, количество этажей – 1;
- принять площадь застройки – 600 квадратных метров, общую площадь – 551 квадратный метр, ориентировочную площадь торговых помещений – 330 квадратных метров (с дальнейшим уточнением при разработке проектной документации).

На земельном участке с кадастровым номером 66:56:0502014:393 предусмотрено устройство парковки на 15 машино-мест для обеспечения планируемого к размещению магазина.



Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
<u>Существующие объекты</u>		
1	Детский сад МАДОУ "Солнышко" на 93 места	
2	Многоквартирный жилой дом	
<u>Проектируемые объекты</u>		
3	Многоквартирный жилой дом 5 эт.	По проекту планировки и проекту межевания территории жилого района "Старатель" города Нижнего Тагила ш.009.24-009М
4	Объект торгового обслуживания, 1 эт, общ.пл. 551м ² /торг. пл. 330м ²	
5	Сквер	По проекту планировки и проекту межевания территории жилого района "Старатель" города Нижнего Тагила ш.009.24-009М

Условные обозначения:

проект:

- проектируемые общественные здания
- проектируемые проезды с асфальтобетонным покрытием
- проектируемые парковочные места для легкового транспорта
- Граница участка проектирования

По проекту планировки и проекту межевания территории жилого района "Старатель" города Нижнего Тагила ш.009.24-009М

- проезды/дороги/парковки легкового автотранспорта с асфальтобетонным покрытием
- спортивная площадка
- 5 КЖК секция многоквартирного дома, 5 эт.
- площадки отдыха взрослого населения
- детская игровая площадка
- площадка ТБО
- велосипедные дорожки
- газонное покрытие

Существующие

- существующие объекты капитального строительства (общественные здания)
- существующие объекты капитального строительства (инженерные сооружения)
- существующие объекты капитального строительства (жилые здания)

66:56:0502014 Номер кадастрового квартала :13 Кадастровый номер земельного участка

Земельные участки с границами, установленными в соответствии с требованиями земельного законодательства граница возможного размещения объектов капитального строительства на участке 66:56:0502014:393

014.1931-ППТ				
Проект планировки территории в границах улиц Каспийская, Аздовская, Крамская, Газарина в Ленинском административном районе города Нижнего Тагила				
Изм.	Кол.ч.	Лист	Издк.	Подп.
Разраб.	Костычева	04.26		
Проверил	Карякова			
Исполн.	Карякова			
Проект планировки территории			Станд.	Лист
				1.1.1
Чертеж планировки территории с обозначением территориальных зон. М 1:1000				 ООО "ПРОЕКТИНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" Проектный отдел