



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.04.2026 № 1263-ПА

Об утверждении Положения и состава комиссии по жилищным вопросам при Главе города и о признании утратившим силу постановления Администрации города Нижний Тагил от 26.03.2018 № 900-ПА

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, в целях повышения обеспечения социальных гарантий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в области жилищных прав, проведения единой жилищной политики в городе, руководствуясь Уставом муниципального округа город Нижний Тагил Свердловской области, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:
 - 1) Положение о комиссии по жилищным вопросам при Главе города (приложение № 1);
 - 2) состав комиссии по жилищным вопросам при Главе города (приложение № 2).
2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Нижний Тагил от 26.03.2018 № 900-ПА «Об утверждении Положения и состава комиссии по жилищным вопросам при Главе города» с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 31.10.2018 № 2717-ПА, от 15.01.2019 № 35-ПА, от 01.04.2019 № 595-ПА, от 19.06.2019 № 1275-ПА, от 22.02.2024 № 435-ПА, от 27.04.2024 № 1141-ПА.
3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

Глава города

В.Ю. Пинаев

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Администрации города
от 30.04.2026 № 1263-ПА

**Положение
о комиссии по жилищным вопросам при Главе города**

Статья 1. Общие положения

1. Комиссия по жилищным вопросам при Главе города (далее – Комиссия) является постоянно действующим совещательным органом, созданным с целью подготовки предложений по вопросам, указанным в статье 2 настоящего Положения и направления их в адрес Главы города для утверждения.

2. В своей деятельности Комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, Свердловской области, правовыми актами муниципального округа город Нижний Тагил Свердловской области.

Статья 2. Полномочия Комиссии

На Комиссию возлагается подготовка предложений в части:

1) рассмотрения обращений граждан о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

2) снятия граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

2) участия граждан в федеральных, областных, муниципальных жилищных программах, в рамках которых осуществляется предоставление гражданам социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений;

3) предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, найма, предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда; купли-продажи жилых помещений, долей в праве общей собственности на жилые помещения в соответствии со статьей 59 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, обмена жилых помещений;

4) переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

5) изменения договоров социального найма, найма, найма специализированного жилищного фонда;

6) вселения граждан в жилые помещения в качестве членов семьи нанимателей по месту жительства, пребывания;

7) рассмотрения обращений граждан по включению в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ

«О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;

8) определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения;

9) изменения нумерации жилых помещений;

10) принятия решений о согласовании или об отказе в согласовании перепланировки и (или) переустройства жилых помещений в многоквартирных жилых домах;

11) принятия решений о переводе или об отказе в переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения.

Статья 3. Организация деятельности Комиссии

1. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации города Нижний Тагил.

2. Заседание является основной формой работы Комиссии. При необходимости председатель Комиссии может принять решение о проведении выездного заседания.

3. Заседание Комиссии ведет председатель Комиссии, в отсутствие председателя – заместитель председателя Комиссии.

4. Заседания Комиссии проводятся не реже 1 раза в месяц.

5. Подготовку вопросов и материалов для рассмотрения на заседании Комиссии осуществляет управление по учету и распределению жилья Администрации города Нижний Тагил.

6. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее семи членов утвержденного состава комиссии.

7. Комиссия принимает решения путем открытого голосования.

8. Решение Комиссии принимаются большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии.

9. Решение Комиссии оформляется протоколом, в котором указывается дата, место и время заседания Комиссии, сведения о лицах, присутствующих на заседании Комиссии, повестка заседания Комиссии, вопросы, вынесенные на рассмотрение Комиссии, принятое Комиссией решение.

10. Протокол заседания Комиссии подписывается председателем, заместителем председателя, секретарем и членами Комиссии, присутствующими на заседании Комиссии. Все внесенные в протокол изменения, дополнения, исправления должны быть оговорены и удостоверены личными подписями председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии, членов Комиссии.

11. Член Комиссии, не согласный с принятым Комиссией решением, вправе в письменном виде изложить свое особое мнение, которое прилагается к протоколу. Информация о наличии особого мнения члена Комиссии отражается в протоколе заседания Комиссии. Протокол заседания Комиссии не подписывается членом Комиссии, имеющим особое мнение по принятому

Комиссией решению. В данном случае в протоколе напротив его данных (фамилии и инициалов) делается отметка о наличии особого мнения.

12. Комиссия для решения возложенных на нее задач вправе запрашивать в установленном порядке у граждан, предприятий, учреждений, организаций, органов Администрации города Нижний Тагил необходимую информацию по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением
Администрации города
от 30.04.2026 № 1263-ПА

Состав
комиссии по жилищным вопросам при Главе города

Горячкин Вячеслав Алексеевич – первый заместитель Главы Администрации города, председатель комиссии

Пырина Викторина Геннадьевна – начальник управления по учету и распределению жилья Администрации города, заместитель председателя комиссии

Пелевина Ольга Владимировна – главный специалист отдела по обеспечению жильем граждан управления по учету и распределению жилья Администрации города, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Белоус Вера Михайловна – директор Муниципального бюджетного учреждения «Городской центр жилья и эксплуатации зданий»

Бородина Ирина Борисовна – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города

Котельников Андрей Валентинович – главный специалист отдела по взаимодействию с административными органами Администрации города

Мигунова Лия Анатольевна – начальник управления социальных программ и семейной политики Администрации города

Плужникова Инна Геннадьевна – главный специалист Управления по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города

Самохвалов Дмитрий Алексеевич – заместитель начальника управления – начальник отдела контроля юридического управления Администрации города

Свистунов
Владимир Иванович

- заместитель председателя Нижнетагильской городской общественной организации ветеранов войны, труда, боевых действий, государственной службы, пенсионеров (по согласованию)
- 2 депутата Нижнетагильской городской Думы на основании Решения Нижнетагильской городской Думы (по согласованию)