



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 17.09.2026 № 2587-ПА

Об утверждении проекта межевания территории в границах местного проезда, улиц Урожайная, Киевская, проезда Киевский в Дзержинском административном районе города Нижний Тагил

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 24.03.2026

№ 779-ПА «О подготовке проекта межевания территории в границах местного проезда, улиц Урожайная, Киевская, проезда Киевский в Дзержинском административном районе города Нижний Тагил», руководствуясь Уставом муниципального округа город Нижний Тагил Свердловской области, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в границах местного проезда, улиц Урожайная, Киевская, проезда Киевский в Дзержинском административном районе города Нижний Тагил (приложение).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального округа город Нижний Тагил Свердловской области руководствоваться проектом межевания территории в границах местного проезда, улиц Урожайная, Киевская, проезда Киевский в Дзержинском административном районе города Нижний Тагил.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

Глава города

В.Ю. Пинаев

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением
Администрации города
от 17.09.2026 № 2587-ПА

**Проект межевания территории в границах улиц местного проезда,
улиц Урожайная, Киевская, проезда Киевский в Дзержинском
административном районе города Нижний Тагил**

Нормативные акты и исходные материалы для проекта межевания

Перечень используемых при разработке проектных решений
технических регламентов и нормативных документов:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- РДС 30-201-98 Инструкция «О порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- методический документ «Стандарт комплексного развития территорий»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Свердловской области, утвержденные приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П;
- Решение Нижнетагильской городской Думы от 28.11.2024 № 66 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального округа Нижний Тагил»;

- Решение Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 «Об утверждении Генерального плана муниципального округа Нижний Тагил» (в действующей редакции);

- Решение Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил».

Установление границ земельного участка выполнялось с учетом кадастровых планов территории от 12.09.2025 № КУВИ-001/2025-173265912

и от 23.05.2025 № КУВИ-001/2025-110799121. Система координат: МСК 66, зона 1, система высот – Балтийская.

Характеристика территории межевания

Участок проектирования расположен в границах местного проезда, улиц Урожайная, Киевская, проезда Киевский в Дзержинском административном районе города Нижний Тагил, в соответствии с Правилами землепользования и застройки – в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта).

Площадь территории в границах разработки проекта межевания территории составляет 4,45 гектара.

Территория обеспечена инженерными коммуникациями: электроснабжение, канализация, газоснабжение.

Территория в границах расчета представляет собой участок в жилой застройке. Согласно сведениям кадастрового плана территории от 12.09.2025

№ КУВИ-001/2025-173265912 в кадастровом квартале 66:56:0403009 в границах разработки проекта расположено 27 земельных участков, из которых 24 участка имеют границы, установленные в соответствии с требованиями земельного законодательства, и 3 участка – с границами, не установленными в соответствии с требованиями законодательства.

Согласно сведениям кадастрового плана территории от 23.05.2025 № КУВИ-001/2025-110799121 в кадастровом квартале 66:56:0404008 в границах разработки проекта расположено 5 земельных участков, с границами, установленными в соответствии с требованиями земельного законодательства:

Согласно данным программы комплексного развития систем коммунальной и транспортной инфраструктуры строительство систем коммунальной и транспортной инфраструктуры в районе разработки данного проекта межевания не предусмотрено.

План красных линий. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом предлагается:

- частично изменить ширину улицы Калужская в красных линиях в районе земельных участков с кадастровым номером 66:56:0403009:60 с 18,93 метра до 15,90 метра;

- частично изменить ширину местного проезда в красных линиях в районе земельных участков с кадастровым номером 66:56:0403009:60 (с западной стороны) с 20,52 метра до 17,4 метра;

- сформировать земельный участок ЗУ1 площадью 816 квадратных метров путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:56:0403009:60 площадью 642 квадратных метра, с землями, государственная собственность на которые не разграничена, вид разрешенного

использования – индивидуальное жилищное строительство (код 2.1 Классификатора). Перераспределение обусловлено устранением чересполосицы между земельным участком с кадастровым номером 66:56:0403009:60

и территорией общего пользования.

Образуемый данным проектом земельный участок, расположен в территориальной зоне Ж-1, категория земель – «земли населенных пунктов».

Ведомость координат характерных точек изменяемой красной линии (таблица 1)

Таблица 1

Номер точки	X	Y
А	509542,01	1502152,85
Б	509541,48	1502149,81
В	509517,86	1502154,00
Г	509523,64	1502187,82
Д	509526,74	1502187,28

Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков (таблица 2)

Таблица 2

Номер точки	X	Y	L
земельный участок: ЗУ1 площадью 816 квадратных метров			
1	509541,48	1502149,81	
2	509542,01	1502152,85	3,08
3	509544,27	1502168,56	15,87
4	509546,99	1502183,82	15,50
5	509526,74	1502187,28	20,55
6	509523,64	1502187,82	3,15
7	509517,86	1502154,00	34,31
1	509541,48	1502149,81	23,99

Основные технико-экономические показатели

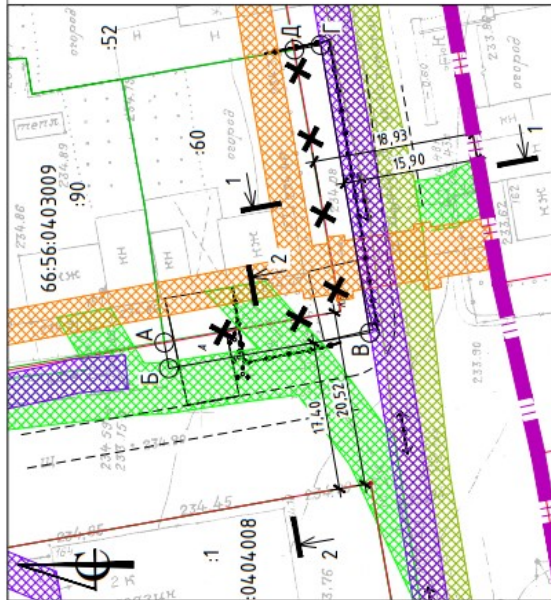
Основные технико-экономические показатели:

- площадь участка проектирования – 4,4528 гектара (100%);
- площадь участков, стоящих на кадастровом учете – 2,7588 гектара (61,96%);
- площадь формируемых земельных участков – 0,0816 гектара (1,83%);
- площадь зоны транспортной и инженерной инфраструктуры (включая технические зоны сетей) – 1,6124 гектара (36,21%).

**Сведения о границах территории, в отношении которой
разрабатывается проект межевания территории (таблица 3)**

Таблица 3

Номер точки	X	Y	L
1	509556,63	1502022,44	
2	509499,39	1502032,58	58,13
3	509480,16	1502038,45	20,10
4	509498,11	1502139,80	102,92
5	509502,64	1502159,80	20,51
6	509525,66	1502289,59	131,81
7	509525,29	1502289,66	0,38
8	509556,49	1502465,83	178,91
9	509560,25	1502465,17	3,82
10	509565,49	1502495,38	30,67
11	509587,82	1502490,92	22,76
12	509641,21	1502481,44	54,23
13	509655,25	1502475,21	15,36
14	509596,57	1502143,96	336,41
15	509593,36	1502124,31	19,90
16	509588,30	1502095,85	28,91
17	509587,12	1502096,07	1,20
18	509586,54	1502092,77	3,35
19	509587,70	1502092,55	1,18
20	509574,35	1502016,96	76,76
1	509556,63	1502022,44	18,54



№ узла поворота гранца	Координата X	Координата Y
A	509542,01	1502152,85
B	509541,48	1502149,81
B	509517,86	1502154,00
Г	509523,64	1502187,82
Д	509526,74	1502187,28

Условные обозначения:
 Номер кадастрового квартала
 Кадастровый номер земельного участка
 по данным государственного реестра
 недвижимости

66:56:04:03009
 :90

А, Б.....Г

~~Х Х~~ Отменяемые красные линии

Проектируемые красные линии

Граница проектирования

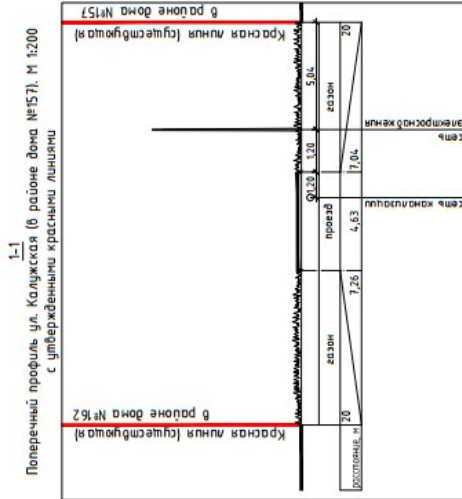
Земельные участки с границами, установленными в соответствии с требованиями земельного законодательства



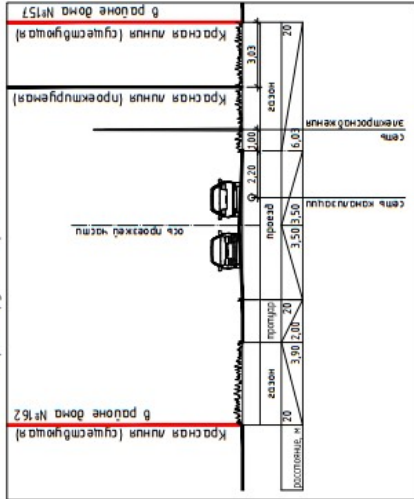
Охранная зона сети канализации/
технологическое подключение

Охранная зона сети ВЛ 0,4кВ

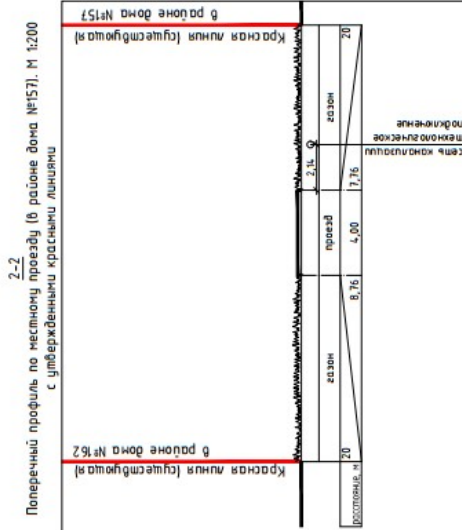
Охранная зона сети газоснабжения

[illegible]

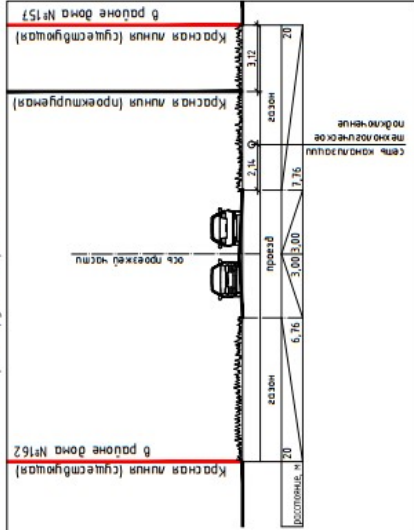
1-1
Поперечный профиль ул. Калужская (в районе дома №157). М 1:200
с утвержденными красными линиями



1-1
Поперечный профиль ул. Калужская (в районе дома №157). М 1:200
с проектируемыми красными линиями



2-2
Поперечный профиль по местному проезду (в районе дома №157). М 1:2000
с утверждёнными красными линиями



2-2
Поперечный профиль по местному проезду (в районе дома №157). М 1:2000
с проектируемыми красными линиями

[illegible]

014.1939-ПМТ

Проект межевания территории, в границах местного проезда, улиц Урожайная, Киевская, проезда Киевский в Дзержинском административном районе города Нижний Тагил

Фрагмент разбивочного плана красных
линий с охраняемыми зонами. М1:500.
Поперечные профили 1-1, 2-2. М1:200.

Формат А3

