



ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.08.2026 № 161-ПГ

**О проведении общественных обсуждений по проекту решения
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка с кадастровым номером 66:56:0208004:5282**

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Положением об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального округа город Нижний Тагил Свердловской области, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 30.06.2021 № 22, Правилами землепользования и застройки муниципального округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 10.01.2023 № 7-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» и о признании утратившим силу постановления Администрации города от 15.11.2021 № 2065-ПА», в связи с обращением Егорычева Александра Павловича от 07.07.2026 № 21-01/5816, руководствуясь Уставом муниципального округа город Нижний Тагил Свердловской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0208004:5282, расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта» по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, город Нижний Тагил, улица Балакинская, земельный участок 142, «Магазины» (код 4.4 Классификатора) (далее – проект).

2. Определить организатором проведения общественных обсуждений управление архитектуры и градостроительства Администрации города.

3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте города Нижний Тагил проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, обеспечить опубликование оповещения о начале общественных обсуждений по проекту в газете «Тагильский рабочий»;

2) разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте города Нижний Тагил, на сайте платформы обратной связи и на информационном стенде, оборудованном около здания управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36;

3) обеспечить размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте города Нижний Тагил и открыть экспозицию проекта в помещении управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, 2 этаж, на период со дня, следующего за днём размещения оповещения о начале общественных обсуждений в соответствии с подпунктом 2 настоящего пункта, на 14 дней;

4) провести экспозицию проекта в течение всего периода размещения проекта и информационных материалов к нему в соответствии с подпунктом 3 настоящего пункта;

5) направить сообщения о проведении общественных обсуждений по проекту правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

6) обеспечить прием предложений и замечаний, касающихся проекта, от физических и юридических лиц в период размещения проекта и информационных материалов к нему в соответствии с подпунктом 3 настоящего пункта:

- посредством официального сайта города Нижний Тагил www.ntagil.org;
- посредством информационной системы;
- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, управление архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 15, в рабочие дни с 08.30 часов до 17.30 часов;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, управление архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 7, в рабочие дни с 08.30 часов до 17.30 часов;

7) подготовить и оформить протокол общественных обсуждений;

8) осуществить подготовку заключения о результатах общественных обсуждений, обеспечить его опубликование в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил в срок, не превышающий 30 дней со дня размещения оповещения о начале общественных обсуждений в соответствии с подпунктом 2 настоящего пункта.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города И.Б. Бородину.

Срок контроля – 1 октября 2026 года.

Глава города

В.Ю. Пинаев