

**Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением  
Администрации города  
от 21.05.2026 № 1506-ПА**

**Извещение о проведении аукциона**

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 21.05.2026 № 1506-ПА «О проведении аукциона на право заключения договоров на размещение сезонных нестационарных торговых объектов», Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров на размещение сезонных нестационарных торговых объектов 30 июня 2026 года в 10.30 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 259 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион на право заключения договоров на размещение сезонных нестационарных торговых объектов является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере платы за размещение нестационарных торговых объектов.

3. Сведения о предмете аукциона:

№ лота	Учетный номер места размещения нестационарного торгового объекта	Адресные ориентиры места размещения нестационарного торгового объекта (географические координаты)	Координаты			Тип (вид)/специализация нестационарного торгового объекта	Площадь нестационарного торгового объекта (кв. метров)	Срок заключения договора – 7 лет. Период, на который планируется размещение нестационарного торгового объекта (начало и окончание периода)		Принадлежность к субъектам малого или среднего предпринимательства	Начальная цена лота (размер рыночной стоимости ежемесячного платежа за право на размещение сезонного нестационарного торгового объекта) (рублей)	Шаг аукциона (рублей)	Сумма задатка (рублей)
			№ точек	X	Y								
1	152с	сквер «Пионерский» по улице Ильича	№ точек	X	Y	нестационарная торговая конструкция/продовольственные товары (горячие и прохладительные напитки, мороженое)	5	01.05	01.10	да	496,00	15,00	100,00
			1	511 646,04	1 504 048,59								
			2	511 645,31	1 504 050,98								
			3	511 643,40	1 504 050,40								
2	153с	сквер «Пионерский» по улице Ильича	№ точек	X	Y	нестационарная торговая конструкция/продовольственные товары (горячие и прохладительные напитки, мороженое)	5	01.05	01.10	да	496,00	15,00	100,00
			1	511 653,05	1 504 050,58								
			2	511 652,32	1 504 052,97								
			3	511 650,41	1 504 052,39								
			4	511 651,14	1 504 050,00								

3.1. Схема границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории, в разрезе по каждому лоту, представлены в приложении № 1 к Извещению о проведении аукциона.

3.2. Требования к внешнему виду нестационарных торговых объектов приведены в приложении № 2 к настоящему Извещению.

4. Наименование организатора аукциона – Администрация города Нижний Тагил в лице Управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 27 мая 2026 года по 25 июня 2026 года в рабочие дни с 09.00 часов до 17.00 часов (в пятницу до 16.00 часов) перерыв с 12.00 часов – 13.00 часов, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, 2 подъезд, кабинет 251. Телефон: (83435) 41-06-15. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (приложение № 3 к Извещению о проведении аукциона), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Подача заявки на участие в аукционе может осуществляться только заявителем, являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, самозанятым, осуществляющим торговую деятельность, в случае, если Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Нижний Тагил предусмотрено размещение НТО, используемого субъектом малого или среднего предпринимательства, самозанятым, осуществляющим торговую деятельность.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

- представителем физического лица (индивидуальный предприниматель) – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;
- представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя и его копия.

6. Задаток должен поступить не позднее 25 июня 2026 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (л./сч. 05901002380 МКУ УМИ на казначейском счете 03232643655130006200), ИНН 6623073720/КПП 662301001; ОКТМО 65513000. Расчетный счет 40102810645370000054. Банк получателя: Операционно-кассовый центр № 1 Уральского главного управления Банка России//УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург; БИК: 016577551.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе \_\_\_\_\_ (дата), лот № \_\_\_\_, ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)».

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

#### 7. Возврат задатков.

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, победителем аукциона или единственным участником принявшим участие в аукционе, не заключившим договор на размещение сезонного нестационарного торгового объекта, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

8. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 26 июня 2026 года в течение дня по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 251. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в Извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителя участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

#### 9. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер рыночной стоимости ежемесячного платежа за право на размещение сезонного нестационарного торгового объекта, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор на размещение сезонного нестационарного торгового объекта в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор на размещение сезонного нестационарного торгового объекта в соответствии

с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершению аукциона аукционист называет размер стоимости ежемесячного платежа за право на размещение нестационарного торгового объекта и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 251 в течение дня проведения аукциона.

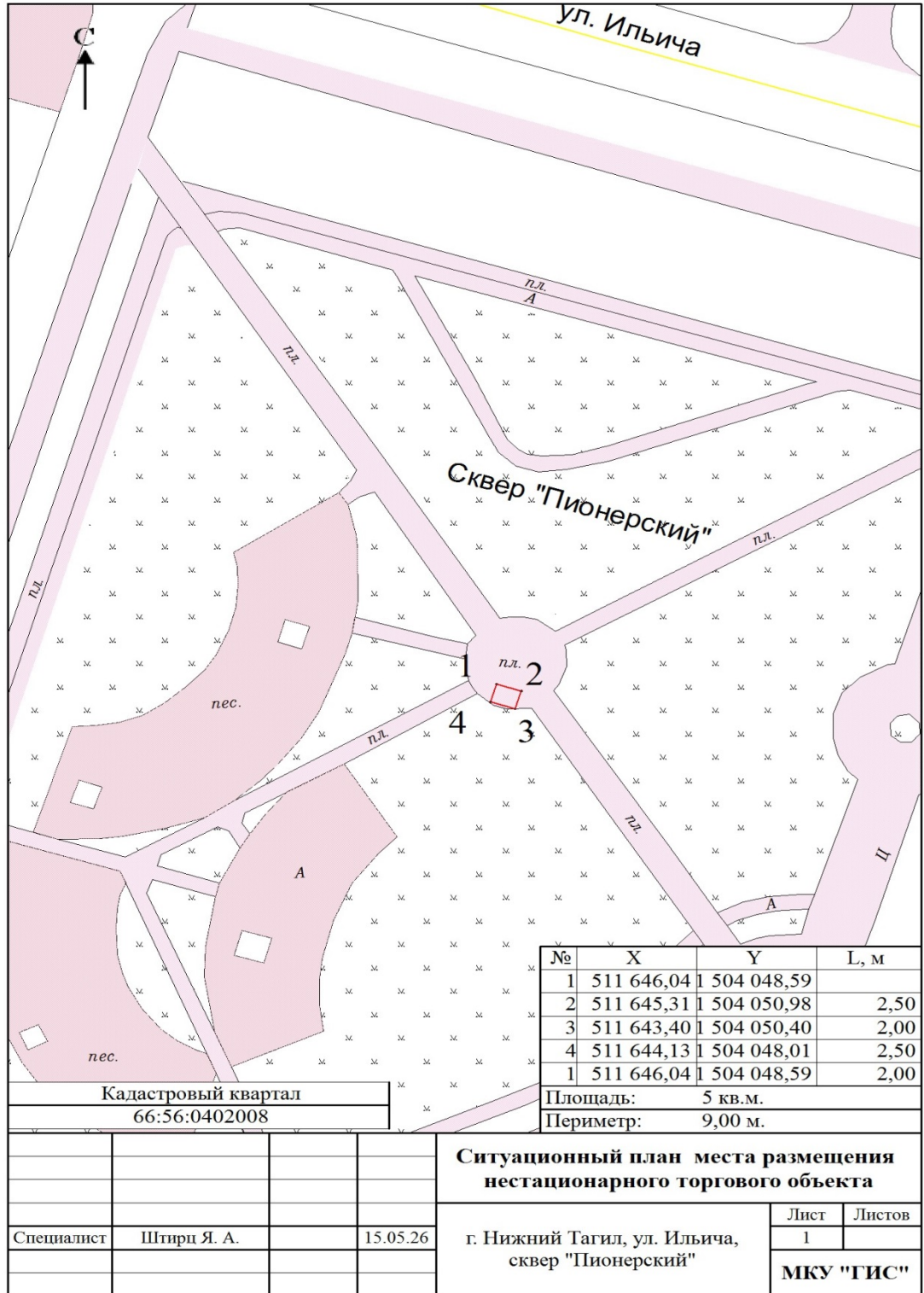
11. Проект договора на размещение сезонного нестационарного торгового объекта представлен в приложении № 4 к Извещению о проведении аукциона.

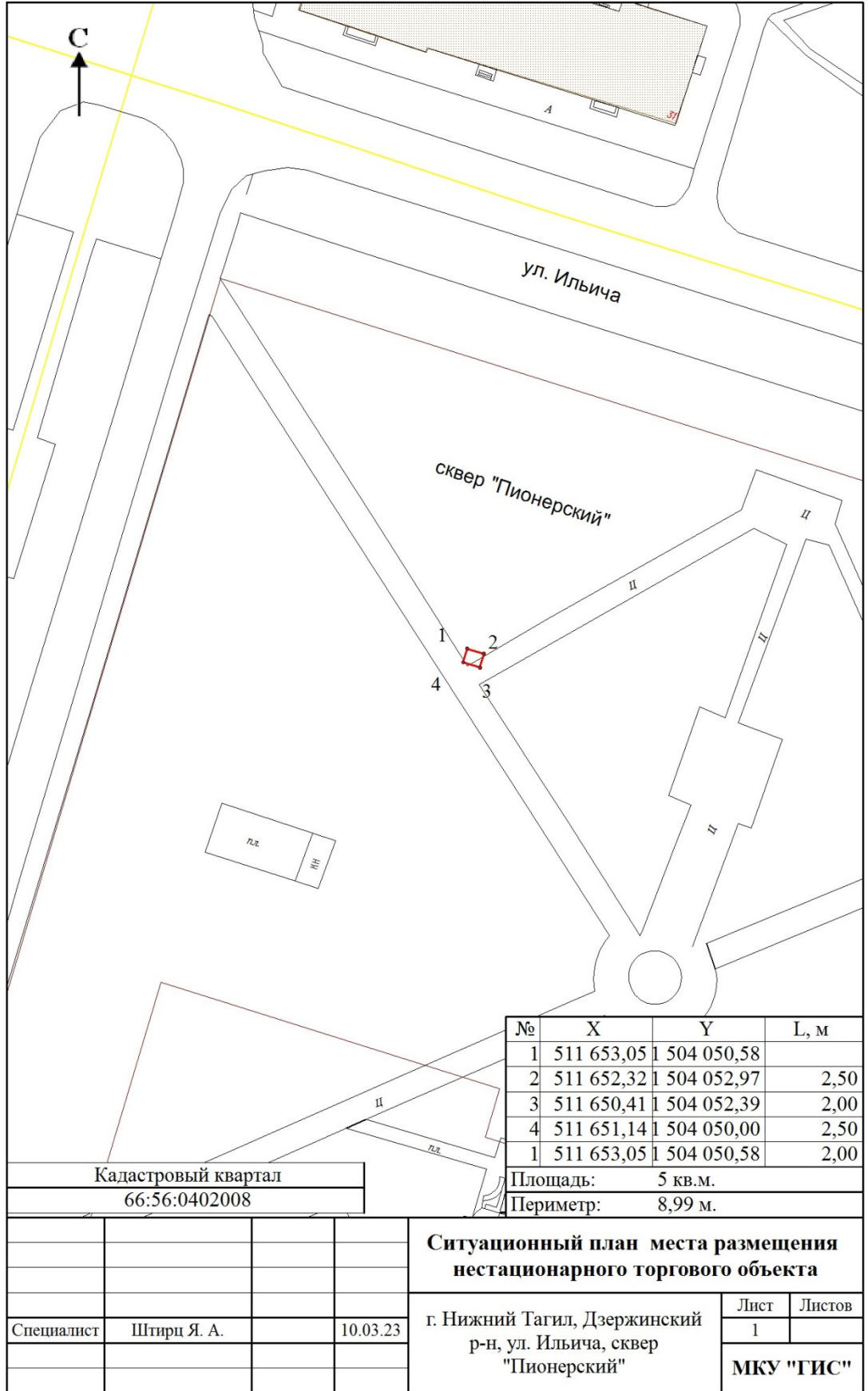
12. Размер ежемесячного платежа за право на размещение сезонного нестационарного торгового объекта, определенный по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре на размещение сезонного нестационарного торгового объекта. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет оплаты за размещения сезонного нестационарного торгового объекта.

13. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 09.00 часов до 12.00 часов и с 13.00 часов до 16.00 часов местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горошникова, 56, кабинет 505. Телефон: (83435) 42-15-92; 41-66-83.

Приложение № 1  
к Извещению  
о проведении аукциона

Схемы границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории





№	X	Y	L, м
1	511 653,05	1 504 050,58	
2	511 652,32	1 504 052,97	2,50
3	511 650,41	1 504 052,39	2,00
4	511 651,14	1 504 050,00	2,50
1	511 653,05	1 504 050,58	2,00

Кадастровый квартал  
66:56:0402008

Площадь: 5 кв.м.  
Периметр: 8,99 м.

**Ситуационный план места размещения  
нестационарного торгового объекта**

Специалист	Штирц Я. А.	10.03.23
------------	-------------	----------

г. Нижний Тагил, Дзержинский  
р-н, ул. Ильича, сквер  
"Пионерский"

Лист	Листов
1	
<b>МКУ "ГИС"</b>	

Приложение № 2  
к Извещению  
о проведении аукциона

**Требования, предъявляемые к внешнему виду нестационарных торговых объектов**

	Вид НТО, конструктивная форма	Площадь	Цветовое решение	Примечание
Нестационарная торговая конструкция	<p>Мобильный нестационарный торговый объект</p> 	<p>в соответствии с площадью предоставляемого участка – 5 кв. метров. Габариты торгового объекта не должны превышать 2х2,5 м.</p>	<p>цветовое решение: бежевый, песочный, кремовый, при наличии корпоративного стиля – согласование с управлением архитектуры и градостроительства Администрации города</p>	

Приложение № 3  
к Извещению  
о проведении аукциона

**Форма**

*(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)*

**Заявка  
на участие в аукционе**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О, действующего на основании,

\_\_\_\_\_ или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) претендента \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты претендента \_\_\_\_\_

Контактный телефон претендента \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя \_\_\_\_\_

наименование, ИНН, КПП банка \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ корреспондентский счет \_\_\_\_\_

расчетный счет и т.д. \_\_\_\_\_

Изучив извещение от \_\_\_\_\_ о проведении аукциона

(указать дату размещения извещения о проведении аукциона)

на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора на размещение нестационарного торгового объекта, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе на размещение нестационарного торгового объекта на следующий объект:

Указать номер лота, адрес земельного участка \_\_\_\_\_

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта по итогам аукциона.

Даю (Даю) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята

\_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут \_\_\_\_\_ 20\_\_ года за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

(дата получения уведомления)

Подпись \_\_\_\_\_

Приложение № 4  
к Извещению  
о проведении аукциона

**Проект**

**Договор**  
**на размещение сезонного нестационарного торгового объекта**  
**без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного**  
**сервитута, заключаемого по итогам аукциона, открытого по составу участников**  
**и по форме подачи предложений о размере платы**

город Нижний Тагил

« » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

На основании итогового протокола о результатах аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, в соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 07.05.2018 № 1370-ПА «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Нижний Тагил» (в действующей редакции) **Администрация города Нижний Тагил**, именуемая в дальнейшем «**Администрация**», в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, ОГРН / ОГРНИП: \_\_\_\_\_ именуемый(ая) в дальнейшем «**Пользователь**», в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Администрация предоставляет Пользователю право на размещение нестационарного сезонного торгового объекта сезонного назначения (далее – Объект), в месте размещения Объекта, расположенном \_\_\_\_\_ по адресному ориентиру (далее – место для размещения Объекта):

\_\_\_\_\_ (координаты характерных точек места размещения нестационарного торгового объекта) который должен соответствовать следующим требованиям:

\_\_\_\_\_ (вид, размеры и площадь объекта, требования к внешнему виду (при наличии)) для осуществления деятельности по розничной продаже (далее – специализация)

\_\_\_\_\_ (группа товаров, работ, услуг)

**2. Срок договора**

2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ (7 лет).

2.2. Период размещения Объекта сезонного назначения устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ (до 180 дней в течение года)

### 3. Размер, сроки и порядок внесения платы

3.1. Обязательство по внесению Пользователем платы за размещение Объекта возникает с даты подписания протокола о результатах аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного сезонного торгового объекта от \_\_\_\_\_.

Размер платы по Договору определён по результатам аукциона от \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в расчётный месяц.

Расчётным годом считается период времени с календарной даты, указанной в абзаце 1 настоящего пункта, до соответствующей календарной даты года, следующего за годом, в котором был подписан протокол о результатах аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного сезонного торгового объекта и т.д.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчётный счёт Администрации.

3.2. Плата по Договору вносится Пользователем в следующем порядке:

3.2.1. В первый расчётный год Пользователь перечисляет плату в рублях за три расчётных месяца размещения Объекта единовременным платежом в течение 5 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_.

Расчётным месяцем считается период времени с календарной даты, указанной пункте 2.2, до соответствующей календарной даты следующего месяца.

Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ рублей, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Администрацией в счёт первого платежа.

3.2.2. Начиная с четвертого расчётного месяца первого расчётного года и в последующие годы плата по Договору перечисляется Пользователем в рублях ежемесячно не позднее 10 календарного дня текущего расчётного месяца по вышеуказанным реквизитам.

3.2.3. Пользователь вправе произвести платежи единовременно авансом за последующие периоды действия Договора.

3.2.4. Если в случае прекращения (досрочного расторжения) настоящего Договора у Пользователя имеется переплата по плате за право размещения Объекта и вместе с этим задолженность по оплате неустойки (пеней, штрафов), предусмотренных разделом 5 настоящего Договора, Администрация имеет право самостоятельно зачесть данную переплату в счёт погашения неустойки (пеней, штрафов) по настоящему Договору.

3.3. Плата по Договору, установленная пунктом 3.1. настоящего Договора, ежегодно, изменяется в одностороннем порядке Администрацией на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного календарного года, начиная с года, следующего за годом, в котором подписан протокол о результатах аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного сезонного торгового объекта.

3.4. Ежемесячный размер платы за право на размещение Объекта с учётом уровня инфляции определяется по формуле:

$$EAP = RAP \times Ku, \text{ где}$$

**EAP** – ежемесячный размер платы за право на размещение Объекта с учётом уровня инфляции;

**RAP** – размер платы за право на размещение Объекта определённый по результатам аукциона и установленный в пункте 3.1. настоящего Договора;

**Ku** – коэффициент (размер) уровня инфляции на очередной календарный год установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Начиная с третьего года с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, применяется как произведение ежегодных показателей (размеров) уровня инфляции.

3.5. Сроки внесения платы за право на размещение Объекта могут быть изменены Администрацией в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти и органов местного самоуправления.

3.6. Обязанность по уплате платы по Договору с учётом соответствующих изменений её размеров и сроков возникает у Пользователя с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, если иной порядок не оговорён в самом нормативном правовом акте.

#### **4. Права и обязанности Сторон**

##### **4.1. Администрация имеет право:**

4.1.1. Контролировать исполнение настоящего Договора Пользователем;

4.1.2. Отказаться от Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством.

4.2. Администрация не отвечает за недостатки места размещения Объекта, которые были оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Пользователю, либо должны были быть обнаружены Пользователем во время осмотра места размещения Объекта до заключения Договора.

##### **4.3. Пользователь имеет право:**

4.3.1. При заключении Договора и дополнительных соглашений к нему в электронной форме использовать усиленную квалифицированную электронную подпись в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и действующим законодательством.

##### **4.4. Администрация обязуется**

4.4.1. Предоставить место размещения Объекта Пользователю по Акту приёма-передачи места размещения Объекта (приложение № 1 к настоящему Договору), который подписывается Пользователем и Администрацией одновременно с подписанием настоящего Договора.

##### **4.5. Пользователь обязуется:**

4.5.1. В течение 30 дней со дня получения настоящего Договора, подписанного Администрацией, в двух экземплярах, подписать полученные экземпляры настоящего Договора и представить их в Администрацию.

4.5.2. Принять у Администрации место размещения Объекта по акту приёма-передачи в день заключения настоящего Договора.

4.5.3. Не передавать права и обязанности по Договору третьему лицу, а также не передавать права и обязанности по Договору в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив.

4.5.4. Обеспечить представителям Администрации по требованию беспрепятственный доступ на Объект для осуществления контроля за выполнением Пользователем условий настоящего Договора.

4.5.5. Своевременно вносить плату по Договору в соответствии с разделом 3 Договора.

4.5.6. Производить изменение внешнего вида объекта только путём приведения его в соответствие с требованиями, предъявляемыми к внешнему виду нестационарных торговых объектов, утверждёнными постановлением Администрации города Нижний Тагил от 20.06.2019 № 1291-ПА, указанными в приложении № 3 к настоящему Договору.

4.5.7. Обеспечить размещение Объекта на местности в соответствии с ситуационным планом места размещения нестационарного торгового объекта, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение № 2 к настоящему Договору).

4.5.8. Сохранять вид, специализацию, внешний вид (за исключением случая, указанного в пункте 0 настоящего Договора), размеры, площадь и местоположение Объекта, благоустройство прилегающей территории в течение всего установленного настоящим Договором периода размещения Объекта.

4.5.9. Сверять ежегодно до внесения очередного платежа в текущем году реквизиты счета с реквизитами, размещёнными на официальном сайте города Нижний Тагил [www.нижнийтагил.рф](http://www.нижнийтагил.рф), ввиду возможного ежегодного изменения реквизитов счета для перечисления платежей. Ежегодно по истечении очередного расчётного года обращаться в Администрацию города для составления акта сверки платежей.

4.5.10. Использовать Объект для осуществления деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4.5.11. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего Договора и требованиями действующего федерального законодательства, законодательства Свердловской области, муниципальных правовых актов города Нижний Тагил.

4.5.12. Соблюдать при использовании Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.5.13. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

4.5.14. Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта и прилегающей к нему территории.

4.5.15. Компенсировать Администрации в полном объёме убытки, причинённые невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

4.5.16. В случае окончания срока действия Договора, его расторжения (прекращения), обеспечить перемещение либо демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения в течение 7-ми рабочих дней с даты наступления вышеуказанных обстоятельств.

4.5.17. В случае окончания срока действия Договора, его расторжения (прекращения), а также в случае принудительного перемещения либо демонтажа и вывоза Объекта Пользователем по основаниям, предусмотренным законом или Договором, восстановить повреждённое благоустройство места размещения Объекта и привести его в состояние, существовавшее до размещения Объекта, с последующей передачей восстановленных элементов благоустройства.

4.5.18. Проведение работ по восстановлению повреждённого благоустройства осуществляется силами и за счёт Пользователя.

4.5.19. В случае окончания срока действия Договора, его расторжения (прекращения), а также в случае принудительного перемещения либо демонтажа и вывоза Объекта Пользователем по основаниям, предусмотренным законом или Договором, передать место размещения Объекта Администрации по Акту приёма-передачи.

4.6. Пользователь имеет иные права и несёт иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями Договора и законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае невнесения Пользователем платы в установленный настоящим Договором срок Пользователь выплачивает Администрации пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа.

5.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Пользователем всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению платы) Пользователь уплачивает Администрации штраф в размере 5% от суммы платы, установленной в пункте 3.1 настоящего Договора, за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

5.4. Прекращение (расторжение) настоящего Договора не освобождает Пользователя от обязанности по уплате задолженности по платежам и уплаты пеней, штрафов по настоящему Договору.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## **6. Изменение, расторжение, прекращение действия договора**

6.1. Все изменения к настоящему Договору в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. Срок действия настоящего Договора продлению не подлежит.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством и Договором. Администрация вправе требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке в случае, когда Пользователь допускает существенное нарушение условий Договора либо их неоднократное нарушение.

6.4. Администрация вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора путём направления уведомления в адрес Пользователя в случае, если Пользователем допущено хотя бы одно из следующих нарушений условий настоящего Договора:

6.4.1. более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не внесена (не полностью внесена) плата по Договору;

6.4.2. допущено размещение объекта вид, специализация, внешний вид, в том числе размеры, которого не соответствуют условиям Договора;

6.4.3. допущено размещение Объекта не в месте разрешения Объекта, определённом Договором;

6.4.4. нарушены требования, запреты, ограничения, установленные законодательством Российской Федерации и Свердловской области в сфере розничной продажи алкогольной и спиртосодержащей продукции, подтверждённые вступившим в законную силу постановлением судьи, органа, должностного лица о привлечении к административной ответственности или вступившим в законную силу приговором суда по уголовному делу.

6.4.5. Пользователь привлечён в установленном законом порядке к ответственности за нарушение санитарного законодательства при размещении и (или) эксплуатации Объекта.

6.5. Администрация вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора путём направления уведомления в адрес Пользователя также в случае, если Пользователь снят с учёта в налоговом органе в качестве индивидуального предпринимателя.

6.6. Уведомление от отказе от Договора направляется по адресу Пользователя, указанному в Договоре.

Уведомление об отказе от Договора считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по адресу Пользователя указанному в Договоре, но по обстоятельствам, зависящим от Пользователя, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

6.7. Стороны пришли к соглашению, что Договор будет считаться расторгнутым со дня получения Пользователем уведомления об отказе от Договора. Пользователь обязан

демонтировать Объект, привести место размещения Объекта в первоначальное состояние и передать место размещения Объекта Администрации по акту приёма-передачи в срок, указанный в пункте \_\_\_ настоящего Договора.

6.8. До даты подписания акта приёма-передачи места размещения Объекта в связи с прекращением Договора Пользователь обязан вносить плату в соответствии с условиями настоящего Договора.

## **7. Рассмотрение и регулирование споров**

7.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору и неурегулированные в ходе переговоров, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, по месту размещения Объекта, то есть в Арбитражном суде Свердловской области.

## **8. Особые условия договора и заключительные положения**

8.1. Пользователь даёт своё согласие на то, что уполномоченное Администрацией лицо после окончания срока действия Договора, его расторжения или прекращения и истечения 7-дневного срока, указанного в пункте 4.4.14. настоящего Договора, вправе осуществить перемещение, либо демонтаж и утилизацию Объекта.

8.2. В случае отказа Пользователя в добровольном порядке осуществить перемещение, либо демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения в 7-дневный срок после прекращения Договора Администрация не несет ответственности за состояние и сохранность товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в Объекте и за сохранность самого Объекта при его перемещении, либо демонтаже и дальнейшей утилизации.

8.3. В целях регулирования ответственности Сторон Договора, предусмотренной пунктами 8.1. и 8.2., под демонтажем Объекта понимается разборка размещённого Объекта, не являющегося объектом капитального строительства на составляющие элементы, в том числе с нанесением ущерба назначению указанного объекта и другим объектам, с которыми демонтируемый объект конструктивно связан. Под утилизацией понимается переработка и (или) уничтожение элементов конструкции демонтированного Объекта с целью полного прекращения его существования как Объекта.

8.4. Расходы, которые Администрация либо уполномоченное ей лицо, понесло в связи с перемещением, либо демонтажем и утилизацией Объекта, подлежат взысканию с Пользователя.

8.5. При наличии установленных пунктом 1.1. настоящего Договора требований к внешнему виду Объекта, изменение внешнего вида Объекта допускается только в соответствии с согласованным управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил эскизным проектом.

8.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## **9. Приложения к договору**

- 9.1. Ситуационный план места размещения нестационарного торгового объекта.
- 9.2. Внешний вид нестационарного торгового объекта.
- 9.3. Акт приёма-передачи места размещения нестационарного торгового объекта.

## **10. Реквизиты и подписи Сторон**

**Администрация города Нижний Тагил**  
**Адрес: 622034, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, 1а**

**Пользователь:**  
**ОГРНИП/ИНН**  
**паспорт:**  
**зарегистрированный (ая) по адресу:**

**Подписи сторон:**

**Администрация:**

**Пользователь:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Приложение № 1  
к договору о размещении объекта  
без предоставления земельного  
участка и установления сервитута,  
публичного сервитута  
№ \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года

**Акт  
приёма-передачи места размещения Объекта**

город Нижний Тагил

«\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация города Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 4.4.1, 4.5.2 Договора № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года Администрация передала, а Пользователь принял место размещения Объекта со следующими координатами характерных точек границ земель или части земельного участка (квартал земельного участка) (далее – место размещения Объекта): координаты \_\_\_\_\_.

2. Претензий у Пользователя к Администрации по передаваемому месту размещения Объекта и состоянию благоустройства прилегающей территории не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство по приёму-передаче места размещения нестационарного объекта Сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приёма-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Подписи сторон:

**Администрация:**

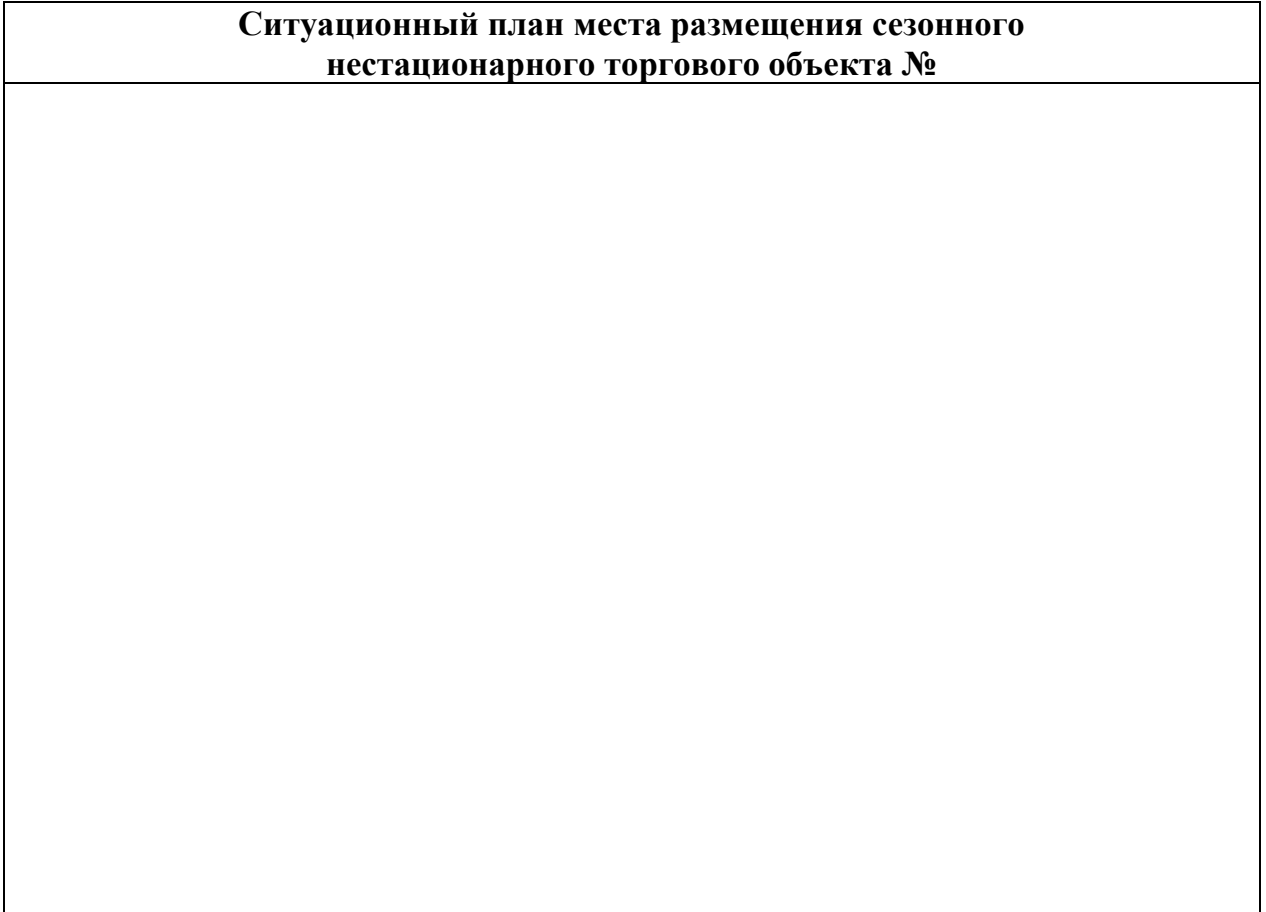
**Пользователь:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к договору о размещении объекта  
без предоставления земельного  
участка и установления сервитута,  
публичного сервитута  
№ \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_ 20\_\_ года

**Ситуационный план места размещения сезонного  
нестационарного торгового объекта №**



**Подписи сторон:**

**Администрация:**

**Пользователь:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Приложение № 3  
к договору о размещении объекта  
без предоставления земельного  
участка и установления сервитута,  
публичного сервитута  
№ \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20\_\_ года

**Требования, предъявляемые к внешнему виду сезонного нестационарного  
торгового объекта**

**Подписи сторон:**

**Администрация:**

**Пользователь:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /