



НИЖНЕТАГИЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

ВОСЬМОЙ СОЗЫВ

Пятидесятое заседание

РЕШЕНИЕ

от 24.09.2026

№ 54

Об утверждении Положения о предоставлении жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Нижний Тагил

Рассмотрев постановление Главы города Нижний Тагил от 24.06.2026 № 127-ПГ «О внесении на рассмотрение и утверждение в Нижнетагильскую городскую Думу проекта Решения Нижнетагильской городской Думы «О внесении изменений в Решение Нижнетагильской городской Думы от 24.06.2009 № 43 «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 19.11.2015 № 37, от 20.12.2018 № 75)», письмо Главы города Нижний Тагил от 02.09.2026 № 01-01/7196, руководствуясь Уставом муниципального округа город Нижний Тагил Свердловской области,

Нижнетагильская городская Дума р е ш и л а:

1. Утвердить Положение о предоставлении жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Нижний Тагил (прилагается).
2. Признать утратившими силу:
 - 1) Решение Нижнетагильской городской Думы от 24.06.2009 № 43 «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Нижний Тагил»;
 - 2) Решение Нижнетагильской городской Думы от 19.11.2015 № 37 «О внесении изменений в Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Нижний Тагил»;
 - 3) Решение Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2018 № 75 «О внесении изменений в Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города

Нижний Тагил, утвержденное Решением Нижнетагильской городской Думы от 24.06.2009 № 43 (в редакции Решения Нижнетагильской городской Думы от 19.11.2015 № 37)».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать данное Решение в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Нижнетагильской городской Думы по развитию предпринимательской деятельности, муниципальной собственности, градостроительству и землепользованию (Шведов К.Н.).

Председатель
Нижнетагильской городской Думы

Глава города Нижний Тагил

_____ В.А. РAUDштейн

_____ В.Ю. Пинаев

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
Решением
Нижнетагильской
городской Думы
от 24.09.2026 № 54

**Положение
о предоставлении жилых помещений муниципального
специализированного жилищного фонда города Нижний Тагил**

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», во исполнение Решения Нижнетагильской городской Думы от 23.04.2009 № 26 «Об утверждении Положения о порядке формирования и распоряжения муниципальным жилищным фондом города Нижний Тагил».

2. Настоящее Положение регулирует предоставление следующих видов жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Нижний Тагил:

- 1) служебные жилые помещения;
- 2) жилые помещения в общежитиях;
- 3) жилые помещения маневренного фонда.

3. Настоящее Положение не распространяется на отношения, связанные с предоставлением жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан, жилых помещений фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилых помещений фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан, жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

4. Использование жилого помещения в качестве специализированного допускается только после отнесения такового к муниципальному специализированному жилищному фонду города Нижний Тагил. Отнесение жилых помещений к специализированному жилищному фонду не допускается, если жилые помещения заняты по договорам социального найма, найма

жилого помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности жилищного фонда коммерческого использования, аренды, а также если имеют обременения прав на это имущество.

Статья 2. Назначение жилых помещений специализированного жилищного фонда

1. Служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда города Нижний Тагил предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органом местного самоуправления города, муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, в связи с прохождением муниципальной службы, в связи с избранием на выборные должности в органы местного самоуправления города.

2. Жилые помещения в общежитиях специализированного жилищного фонда города Нижний Тагил предоставляются с учетом требований статьи 94 Жилищного кодекса Российской Федерации для временного проживания граждан на период их трудовых отношений, прохождения службы или обучения.

3. Жилые помещения маневренного фонда специализированного жилищного фонда города Нижний Тагил предоставляются гражданам, определенным статьей 95 Жилищного кодекса Российской Федерации, и предназначены для временного проживания.

Статья 3. Предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда

1. Специализированные жилые помещения предоставляются по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации основаниям гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями на территории города Нижний Тагил.

2. Жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются гражданам на основании решения, оформленного в виде постановления Администрации города Нижний Тагил, по договорам найма специализированных жилых помещений.

3. Подготовку проектов постановлений о предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда осуществляет управление по учету и распределению жилья Администрации города.

4. Договор найма специализированного жилого помещения заключается в письменной форме на основании постановления Администрации города о предоставлении такого помещения на срок, установленный данным постановлением (на время работы, учебы, проведения капитального ремонта и другой установленный законодательством срок). В договоре найма специализированного жилого помещения указываются члены семьи нанимателя, указанные в постановлении Администрации города о предоставлении такого помещения.

5. Порядок предоставления жилого помещения специализированного жилищного фонда определяется Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилого помещения специализированного жилищного фонда», утвержденным постановлением Администрации города Нижний Тагил (далее – Регламент).

6. Решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) жилого помещения специализированного жилищного фонда принимается в течение 20 рабочих дней со дня подачи заявления.

7. Основаниями для отказа в предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда являются:

1) наличие у заявителя и (или) членов его семьи на территории города Нижний Тагил жилых помещений на праве собственности, социального найма или ином предусмотренном законом праве;

2) выявление в представленных документах недостоверной или неполной информации;

3) непредоставление или предоставление в неполном объеме документов, предусмотренных Регламентом;

4) заявитель не относится к категориям граждан, имеющих право на предоставление жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда;

5) отсутствие в муниципальном специализированном жилищном фонде жилого помещения соответствующего вида;

6) иные случаи, предусмотренные действующим законодательством.

8. Договор найма специализированного жилого помещения может быть расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

9. В случаях расторжения и прекращения договоров найма специализированных жилых помещений граждане должны освободить жилые помещения, которые они занимали. В случае отказа освободить такие жилые помещения указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений, за исключением граждан, которые не могут быть выселены из специализированных жилых помещений в соответствии с действующим законодательством.