



ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.05.2026 № 104-ПГ

О проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа Нижний Тагил»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Положением об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального округа город Нижний Тагил Свердловской области, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 30.06.2021 № 22, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 12.08.2025 № 2221-ПА «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа Нижний Тагил», руководствуясь Уставом муниципального округа город Нижний Тагил Свердловской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа Нижний Тагил» (далее – Проект), предусматривающему внесение изменений в градостроительные регламенты и карты градостроительного зонирования поселка городского типа Сокол.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города:

1) обеспечить опубликование оповещения о начале публичных слушаний по Проекту в газете «Тагильский рабочий» и размещение на официальном сайте города Нижний Тагил, на информационном стенде, оборудованном около здания управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36 и в помещении Покровской территориальной администрации, не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте города Нижний Тагил Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

2) обеспечить размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте города Нижний Тагил и в информационной системе на 14 дней;

3) открыть экспозицию в помещении управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, 1 этаж и в помещении Покровской территориальной администрации по адресу: поселок городского типа Сокол, улица Покровская, дом 7, на весь период размещения Проекта, начиная со дня опубликования оповещения;

4) обеспечить прием предложений и замечаний, касающихся Проекта, от физических и юридических лиц в период размещения Проекта и информационных материалов к нему в соответствии с подпунктом 3 настоящего пункта. Предложения принимаются:

- посредством официального сайта города Нижний Тагил www.ntagil.org;
- посредством информационной системы;
- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, управление архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 15, в рабочие дни с 08.30 часов до 17.30 часов;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции, в помещении управления архитектуры и градостроительства Администрации города, по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 7, в рабочие дни с 08.30 часов до 17.30 часов;

- в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

5) провести собрание участников публичных слушаний по Проекту;

6) подготовить и оформить протокол публичных слушаний;

7) осуществить подготовку заключения о результатах публичных слушаний, обеспечить его опубликование в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил в срок не более одного месяца со дня опубликования Проекта.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города И.Б. Бородину.

Срок контроля – 15 сентября 2026 года.

Исполняющий полномочия
Главы города, первый заместитель
Главы Администрации города

В.А. Горячкин

МКУ «ГИС»
Отдел Градостроительного проектирования

**Проект внесения изменений
в Правила землепользования и застройки
муниципального округа Нижний Тагил**

030.2.25-030М

Часть 2

Предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа Нижний Тагил, в части разработки градостроительного зонирования и градостроительных регламентов на территорию посёлка городского типа Сокол

2025 г.

МКУ «ГИС»
Отдел Градостроительного проектирования

**Проект внесения изменений
в Правила землепользования и застройки
муниципального округа Нижний Тагил**

030.2.25-030М

Часть 2

Предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа Нижний Тагил, в части разработки градостроительного зонирования и градостроительных регламентов на территорию посёлка городского типа Сокол

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Директор

М.А. Володин

Главный инженер



Н.Б. Панфилова

2025 г.

Обозначение	Наименование	Примечание
030.2.25-030М-С	Содержание	
030.2.25-030М-СП	Состав проектной документации	
030.2.25-030М-Т	1. Введение	
	2. Цели и задачи проекта	
	3. Предложение по внесению изменений в Правила Землепользования муниципального округа Нижний Тагил, в части разработки градостроительного зонирования и градостроительных регламентов на территорию посёлка городского типа Сокол	
	3.1 Действующая редакция Правил	
	3.2 Проектные предложения в части внесения изменения в правила.	
	4. Предложения по внесению в карту градостроительного зонирования	
	4.1 Карта градостроительного зонирования территории посёлка городского типа Сокол. Действующая редакция.	
	4.2 Карта градостроительного зонирования территории посёлка городского типа Сокол. Проектное предложение.	

Согласовано


Взам. инв. №

Подпись и дата


Инв. № подл.

Состав проектной документации

030.2.25-030М-С

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Панфилова		<i>Грай</i>	05.26		Содержание		2
Проверил									
Гл. арх.		Агаларова		<i>Агаларова</i>		 МКУ «ГИС» «Отдел Градостроительного проектирования»			
Н.контр.		Панфилова		<i>Грай</i>					
Нач. отд.		Грядова		<i>Грядова</i>					

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	030.25-030М-СП	Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа Нижний Тагил	
	030.1.25-030М-СП	Часть 1. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа Нижний Тагил в отношении территорий населенных пунктов поселка Волчёрка и посёлка Баклушина	
	030.2.25-030М-СП	Часть 2. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа Нижний Тагил, в части разработки градостроительного зонирования и градостроительных регламентов на территорию посёлка городского типа Сокол	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	030.2.25-030М-СП			
									Стадия
Разраб.		Панфилова		<i>Панфилова</i>	05.26	Состав проектной документации		3	
Проверил				<i>Панфилова</i>			 МКУ «ГИС» «Отдел Градостроительного проектирования»		
Гл. арх.		Агаларова		<i>Агаларова</i>					
Н.контр.		Панфилова		<i>Панфилова</i>					
Нач. отд.		Грядова		<i>Грядова</i>					

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1. Введение

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки выполнен на основании Постановления Администрации города Нижний Тагил от 12.08.2025 № 2221-ПА «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа Нижний Тагил».

2. Цели и задачи проекта

Цели и задачи разработки проекта: внесение изменений в действующую редакцию Правил землепользования и застройки с целью дальнейшего развития территориального планирования муниципального округа Нижний Тагил, обеспечения прав и законных интересов правообладателей земельных участков.

3. Предложение по внесению изменений в Правила Землепользования муниципального округа Нижний Тагил, в части разработки градостроительного зонирования и градостроительных регламентов на территорию поселка городского типа Сокол

В Комиссию по землепользованию и застройке поступило обращение от Управления Архитектуры, в связи с образованием и присвоением наименования населенному пункту посёлок городского типа Сокол, о необходимости разработки градостроительного зонирования и градостроительных регламентов в отношении указанного объекта.

В границах территориальных зон будут установлены виды разрешенного использования земельных участков, в соответствии с которыми будут формироваться земельные участки и вестись деятельность на территории посёлка городского типа Сокол.

3.1 Действующая редакция Правил:

Раздел 15. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА СОКОЛ

Глава 43. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 264. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка городского типа Сокол

(в ред. [Решения](#) Нижнетагильской городской Думы от 24.07.2025 N 36)

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории поселка городского типа Сокол установлены с учетом:

(в ред. [Решения](#) Нижнетагильской городской Думы от 24.07.2025 N 36)

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

- видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередачи, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и так далее).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

030.2.25-030М-Т

Лист

4

регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории поселка городского типа Сокол отсутствуют земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

(в ред. [Решения](#) Нижнетагильской городской Думы от 24.07.2025 N 36)

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в [пункте 8](#) настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в [пункте 8](#) настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 265. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка городского типа Сокол

(в ред. [Решения](#) Нижнетагильской городской Думы от 24.07.2025 N 36)

1. Настоящими Правилами устанавливаются 1 вид территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 33.

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 33

Обозначения	Наименование территориальной зоны
Жилые зоны	
Ж-3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажей)

Статья 266. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

На территории поселка городского типа Сокол общественно-деловые зоны отсутствуют.

(в ред. [Решения](#) Нижнетагильской городской Думы от 24.07.2025 N 36)

Статья 267. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

На территории поселка городского типа Сокол общественные зоны специального назначения отсутствуют.

(в ред. [Решения](#) Нижнетагильской городской Думы от 24.07.2025 N 36)

Статья 268. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах

1. На территории поселка городского типа Сокол выделяется 1 вид жилых зон:

(в ред. [Решения](#) Нижнетагильской городской Думы от 24.07.2025 N 36)

Ж-3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5 - 8 этажей).

2. Градостроительные регламенты в зоне среднеэтажной жилой застройки (Ж-3):

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов этажностью не выше 8 этажей, с минимальным набором услуг.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

030.2.25-030М-Т

Лист

5

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	<p>- минимальная площадь земельных участков: в существующей застройке - 2500 кв. м, в случае нового строительства - с учетом норм проектирования и планировочных ограничений;</p> <p>при предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил;</p> <p>- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;</p> <p>- этажность жилого дома: 5 - 8 этажей;</p> <p>- минимальный отступ линии застройки от красной линии - 1 метр (за исключением случаев установления красных линий по линии регулирования застройки или по линии сложившейся застройки в существующей застройке);</p> <p>- абзац исключен. - Решение Нижнетагильской городской Думы от 26.10.2023 N 48.</p> <p>Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 6 метров</p>
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
(в ред. Решения Нижнетагильской городской Думы от 26.10.2023 N 48)		
Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами.</p> <p>Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ)</p>
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
12.0.2	Благоустройство территории	
Условно разрешенные виды использования		
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами.</p> <p>Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ).</p> <p>Расстояние до окон жилых и общественных зданий от:</p> <p>- детских игровых площадок - 12 метров;</p> <p>- площадок для отдыха взрослых - 10 метров;</p> <p>- площадок для выгула собак - 40 метров;</p> <p>- открытых спортивных площадок - 10 - 40 метров;</p> <p>- площадки мусоросборников - 15 метров</p>
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
2.7.1	Хранение автотранспорта	
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

030.2.25-030М-Т

Лист

6

3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.3	Оказание услуг связи
3.2.4.	Общежития
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
4.1	Деловое управление
4.4	Магазины
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.9	Служебные гаражи
4.9.1.4	Ремонт автомобилей
4.9.1.3	Автомобильные мойки
5.1.3	Площадки для занятий спортом
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка

Статья 269. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

На территории поселка городского типа Сокол производственные зоны отсутствуют.
(в ред. [Решения](#) Нижнетагильской городской Думы от 24.07.2025 N 36)

Статья 270. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

На территории поселка городского типа Сокол зоны инженерной и транспортной инфраструктуры отсутствуют.

(в ред. [Решения](#) Нижнетагильской городской Думы от 24.07.2025 N 36)

Статья 271. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

На территории поселка городского типа Сокол зоны специального назначения отсутствуют.
(в ред. [Решения](#) Нижнетагильской городской Думы от 24.07.2025 N 36)

Статья 272. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах рекреационного назначения

На территории поселка городского типа Сокол рекреационные зоны отсутствуют.
(в ред. [Решения](#) Нижнетагильской городской Думы от 24.07.2025 N 36)

Статья 273. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

На территории поселка городского типа Сокол зоны сельскохозяйственного использования отсутствуют.

(в ред. [Решения](#) Нижнетагильской городской Думы от 24.07.2025 N 36)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

030.2.25-030M-T

Лист

7

3.2 Проектные предложения в части внесения изменения в Правила

С целью приведения в соответствие материалов ПЗЗ фактическому положению, проектом предлагается статьи с 264 по 272 главы 43 раздела 15 Правил изложить в новой редакции:

Раздел 15. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА СОКОЛ

Глава 43. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 264. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка городского типа Сокол

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории поселка городского типа Сокол установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

- видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередачи, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и так далее).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории поселка городского типа Сокол отсутствуют земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регла-

Взам. инв. №		Подпись и дата	Инд. № подл.							Лист
				Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	030.2.25-030М-Т

ментом.

10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 265. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка городского типа Сокол

1. Настоящими Правилами устанавливается **7 видов** территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 33.

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 33

Обозначения	Наименование территориальной зоны
Общественно-деловые зоны	
Ц-2	Зона общественных центров и деловой активности районного значения
Жилые зоны	
Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Ж-3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
И-1	Зона объектов инженерной инфраструктуры
И-2	Зона объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей
Рекреационные зоны и зоны санитарно-защитного озеленения	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий и размещения объектов рекреационного и туристического назначения

Статья 266. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловой зоне

На территории поселка городского типа Сокол выделен 1 вид общественно-деловых зон:

Ц-2. Зона общественных центров и деловой активности районного значения.

Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указаны в таблице 1.

Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в таблице 7.

Статья 267. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

На территории поселка городского типа Сокол общественные зоны специального назначения

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

030.2.25-030М-Т

Лист

9

отсутствуют.

Статья 268. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах

На территории поселка городского типа Сокол выделяется 3 вида жилых зон:

Ж-2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Ж-3 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5 - 8 этажей)

Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указаны в таблице 1.

Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в таблице 7.

Статья 269. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

На территории поселка городского типа Сокол производственных зон не предусмотрено.

Статья 270. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

На территории поселка городского типа Сокол выделяются 2 вида зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

И-1 - зона объектов инженерной инфраструктуры;

И-2 - зона объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей.

Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указаны в таблице 1.

Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в таблице 7.

Статья 271. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

На территории поселка городского типа Сокол зоны специального назначения отсутствуют.

Статья 272. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах и зонах санитарно-защитного озеленения

На территории поселка городского типа Сокол устанавливается 1 вид рекреационных зон и зон санитарно-защитного озеленения.

Р-2 - зона ландшафтно-рекреационных территорий и размещения объектов рекреационного и туристического назначения.

Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указаны в таблице 1.

Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в таблице 7.

4. Предложения по внесению в карту градостроительного зонирования

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							10
Инв. № подл.							030.2.25-030М-Т
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

