



НИЖНЕТАГИЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

ВОСЬМОЙ СОЗЫВ

Пятидесятое заседание

РЕШЕНИЕ

от 24.09.2026

№ 56

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа Нижний Тагил

Рассмотрев постановление Главы города Нижний Тагил от 09.09.2026 № 173-ПГ «О внесении на рассмотрение и утверждение в Нижнетагильскую городскую Думу проекта Решения Нижнетагильской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа Нижний Тагил», в соответствии с протоколами публичных слушаний от 21.08.2026, от 24.08.2026, заключениями о результатах публичных слушаний от 24.08.2026, руководствуясь статьей 21 Устава муниципального округа город Нижний Тагил Свердловской области,

Нижнетагильская городская Дума р е ш и л а:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального округа Нижний Тагил, утвержденные Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24, от 30.09.2021 № 35, от 28.10.2021 № 47, от 27.01.2022 № 7, от 24.03.2022 № 17, от 21.07.2022 № 53, от 24.11.2022 № 67, от 23.03.2023 № 7, от 30.05.2023 № 22, от 26.10.2023 № 47, от 26.10.2023 № 48, от 25.04.2024 № 12, от 30.05.2024 № 24, от 26.09.2024 № 41, от 24.07.2025 № 36, от 24.07.2025 № 38, от 25.09.2025 № 46, от 30.10.2025 № 50, от 27.11.2025 № 60, от 26.02.2026 № 6,

от 23.04.2026 № 21, от 28.05.2026 № 24, от 23.07.2026 № 48), следующие изменения:

1) строку 1 «Ц-1. Зона общественных центров и деловой активности общегородского значения» таблицы 7 «Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 21 главы 4 «Градостроительные регламенты» раздела 2 «Градостроительные регламенты города Нижний Тагил» приложения

№ 2 «Градостроительные регламенты муниципального округа Нижний Тагил и градостроительные регламенты населенных пунктов муниципального округа Нижний Тагил» изложить в следующей редакции:

«

Ц-1. Зона общественных центров и деловой активности общегородского значения. Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования, строительства и использования объектов недвижимости, расположенных в наиболее активной зоне транспортно-планировочного каркаса города, где сосредоточены объекты с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и других видов назначения и многофункциональные комплексы, имеющие общегородское, региональное и федеральное значение, расположенные отдельно или в среде жилой застройки.	2.5	среднеэтажная жилая застройка	3.1. 2	административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	2.7. 1	хранение автотранспорта
	2.6	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)				
	3.1. 1	предоставление коммунальных услуг	4.9	служебные гаражи	3.2. 4	общежития
	3.2. 2	оказание социальной помощи населению	5.1. 3	площадки для занятий спортом	3.3	бытовое обслуживание
	3.2. 3	оказание услуг связи	8.3	обеспечение внутреннего правопорядка	3.6. 3	цирки и зверинцы
	3.4. 1	амбулаторно-поликлиническое обслуживание			3.7	религиозное использование
	3.5. 1	дошкольное, начальное и среднее общее образование			4.9. 2	стоянка транспортных средств
	3.5. 2	среднее и высшее профессиональное образование			11.3	Гидротехнические сооружения
	3.6. 1	объекты культурно-досуговой деятельности				
	3.8. 1	государственное управление				
	3.8. 2	представительская деятельность				
	3.9. 2	проведение научных исследований				
	4.1	деловое управление				
	4.2	объекты торговли (торговые центры, торгово-				

		развлекательные центры (комплексы))				
	4.4	магазины				
	4.5	банковская и страховая деятельность				
	4.6	общественное питание				
	4.7	гостиничное обслуживание				
	5.1.2	обеспечение занятий спортом в помещениях				
	7.2.2	обслуживание перевозок пассажиров				
	7.2.3	стоянки транспорта общего пользования				

»;

2) строку 2 «Ц-2. Зона общественных центров и деловой активности районного значения.» таблицы 7 «Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 21 главы 4 «Градостроительные регламенты» раздела 2 «Градостроительные регламенты города Нижний Тагил» приложения № 2 «Градостроительные регламенты муниципального округа Нижний Тагил и градостроительные регламенты населенных пунктов муниципального округа Нижний Тагил» изложить в следующей редакции:

«

Ц-2. Зона общественных центров и деловой активности районного значения. Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров городских районов и центров вдоль улиц с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4.9	Служебные гаражи	2.3	Блокированная жилая застройка
	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	5.1.3	Площадки для занятий спортом	3.3	Бытовое обслуживание
	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	3.7	Религиозное использование
	3.2.3	Оказание услуг связи	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	3.10	Ветеринарное обслуживание
	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание			4.3	Рынки
	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование			4.9.1	Объекты дорожного сервиса
					4.9.2	Стоянка транспортных средств
					6.8	Связь

удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности				
	3.8.1	Государственное управление				
	4.1	Деловое управление				
	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))				
	4.4	Магазины				
	4.5	Банковская и страховая деятельность				
	4.6	Общественное питание				
	4.7	Гостиничное обслуживание				
	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях				

»;

3) строку 26 «СХ-2. Зона коллективных садов» таблицы 7 «Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 21 главы 4 «Градостроительные регламенты» раздела 2 «Градостроительные регламенты города Нижний Тагил» приложения № 2 «Градостроительные регламенты муниципального округа Нижний Тагил и градостроительные регламенты населенных пунктов муниципального округа Нижний Тагил» изложить в следующей редакции:

«

СХ-2. Зона коллективных садов. Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в целях отдыха, занятия садоводством и огородничеством.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг		Не предусмотрены	3.3	Бытовое обслуживание
	13.1	Ведение огородничества			3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
	13.2	Ведение садоводства			3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
					4.4	Магазины
					6.8	Связь
					13.0	Земельные участки общего назначения

»;

4) статью 38 главы 7 «Градостроительные регламенты» раздела

3 «Градостроительные регламенты деревни Баронская и деревни Усть-Утка» приложения № 2 «Градостроительные регламенты муниципального округа Нижний Тагил и градостроительные регламенты населенных пунктов муниципального округа Нижний Тагил» изложить в следующей редакции:

«Статья 38. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловой зоне»

1. Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.

2. На территории деревень Баронская и Усть-Утка выделяется одна общественно-деловая зона:

- Ц-6 - зона общественно-деловой застройки сельского населенного пункта.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественно-деловой застройки сельского населенного пункта (Ц-6):

Код	Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования		
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП МО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
3.2.3	Оказание услуг связи	
3.3	Бытовое обслуживание	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
3.8.1	Государственное управление	
3.9.2	Проведение научных исследований	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	
4.1	Деловое управление	
4.4	Магазины	
4.5	Банковская и страховая деятельность	
4.6	Общественное питание	
4.7	Гостиничное обслуживание	
4.8.1	Развлекательные мероприятия	
5.1	Спорт	
5.2	Природно-познавательный туризм	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
3.1	Коммунальное обслуживание	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП МО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ).
12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	

Вспомогательные виды разрешенного использования		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП МО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки).
4.9	Служебные гаражи	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	
Условно разрешенные виды использования		
3.2.4	Общежитие	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГП МО Нижний Тагил, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки).
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	
6.8	Связь	
6.9	Склады	

»;

5) карту градостроительного зонирования территории города Нижний Тагил изложить в новой редакции (приложение № 1 к настоящему Решению);

6) карту градостроительного зонирования территории муниципального округа Нижний Тагил изложить в новой редакции (приложение № 2 к настоящему Решению).

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Нижнетагильской городской Думы по развитию предпринимательской деятельности, муниципальной собственности, градостроительству и землепользованию (Шведов К.Н.).

Председатель
Нижнетагильской городской Думы

Глава города Нижний Тагил

_____ В.А. РAUDштейн

_____ В.Ю. Пинаев

Приложение № 1
к Решению
Нижнетагильской
городской Думы
от 24.09.2026 № 56

**Карта градостроительного зонирования территории города Нижний
Тагил**

Приложение № 2
к Решению
Нижнетагильской
городской Думы
от 24.09.2026 № 56

**Карта градостроительного зонирования территории
муниципального округа Нижний Тагил**

