



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.10.2026 № 2816-ПА

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа Нижний Тагил

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», учитывая рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке города Нижний Тагил внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа Нижний Тагил (протокол от 29.09.2026

№ 13), руководствуясь Уставом муниципального округа город Нижний Тагил Свердловской области, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа Нижний Тагил, утвержденные Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (далее – Проект, Правила), предусматривающих изменение:

1) градостроительных регламентов города Нижний Тагил:

- в части изменения предельного количества этажей предельных (минимальных и (или) максимальные) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны Ц-1 «Зона общественных центров и деловой активности общегородского значения» с «8» на «8 надземных этажей, включая мансардный»;

- в части изменения минимального процента застройки в границах земельного участка предельных (минимальных и (или) максимальные) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны Р-2 «зона ландшафтно-рекреационных территорий

и размещения объектов рекреационного и туристического назначения» с «не подлежит установлению» на «10»;

- в части изменения максимального процента застройки в границах земельного участка предельных (минимальных и (или) максимальные) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны Р-2 «зона ландшафтно-рекреационных территорий и размещения объектов рекреационного и туристического назначения» с «не подлежит установлению» на «60»;

- в части приведения в соответствие с Водным кодексом Российской Федерации;

2) изменения в карту градостроительного зонирования муниципального округа Нижний Тагил:

- в части изменения территориальной зоны ЗЛФ «Земли лесного фонда» на территориальную зону Р-2 «Зона ландшафтно-рекреационных территорий

и размещения объектов рекреационного и туристического назначения» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:19:1904001:630;

- в части изменения территориальной зоны ЗЛФ «Земли лесного фонда» на территориальную зону И-1 «Зона объектов инженерной инфраструктуры»

в отношении земельного участка 66:19:0101007:770.

2. Муниципальному казенному учреждению «Геоинформационная система» осуществить подготовку Проекта в срок до 14 октября 2026 года.

3. Комиссии по землепользованию и застройке города Нижний Тагил, состав и порядок деятельности которой определены постановлением Главы города Нижний Тагил от 26.04.2024 № 67-ПГ «Об утверждении Положения

о Комиссии по землепользованию и застройке города Нижний Тагил, ее состава и о признании утратившим силу постановления Главы города Нижний Тагил

от 26.01.2015 № 7-ПГ» (с изменениями, внесенными постановлениями Главы города Нижний Тагил от 21.06.2024 № 108-ПГ, от 28.04.2025 № 76-ПГ,

от 18.11.2025 № 201-ПГ) обеспечить рассмотрение и направление Проекта в управление архитектуры и градостроительства Администрации города для осуществления проверки в соответствии с пунктом 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий»

и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города И.Б. Бородину.

Срок контроля – 15 декабря 2026 года.

Исполняющий полномочия Главы города,
заместитель Главы Администрации города
по финансово-экономической политике
Бурдилов

А.В.