



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.10.2026 № 2848-ПА

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

В целях отбора управляющей организации для управления многоквартирными домами и заключения договора управления, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75, Решением Нижнетагильской городской Думы от 31.01.2013 № 5 «Об изменении наименования муниципального казенного учреждения «Управление по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации города Нижний Тагил» и об утверждении Положения об Управлении жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Нижний Тагил», руководствуясь статьей 5 Устава муниципального округа город Нижний Тагил Свердловской области, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам:

- 1) город Нижний Тагил, улица Алапаевская, дом 11;
- 2) город Нижний Тагил, улица Краснофлотская, дом 16;
- 3) город Нижний Тагил, улица Малышева, дом 4;
- 4) город Нижний Тагил, улица Малышева, дом 4А;
- 5) город Нижний Тагил, улица Оплетина, дом 14, корпус 1;
- 6) город Нижний Тагил, улица Пожарского, дом 15;
- 7) город Нижний Тагил, улица Попова, дом 38;
- 8) город Нижний Тагил, улица Попова, дом 41;
- 9) город Нижний Тагил, улица Попова, дом 43.

2. Утвердить условия проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (приложение).

3. Управлению жилищного и коммунального хозяйства Администрации города организовать проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города В.А. Горячкина.

Срок контроля – 15 февраля 2027 года.

Исполняющий полномочия Главы города,
заместитель Главы Администрации города
по финансово-экономической политике

А.В. Бурдилов

Приложение
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Администрации города
от 09.10.2026 № 2848-ПА

**Условия
проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации
для управления многоквартирными домами**

№ п. п.	Адрес многоквартирного дома	Площадь жилых помещений (кв. метра)	Площадь нежилых помещений (без мест общего пользования) (кв. метров)	Площадь жилых и нежилых помещений (без мест общего пользования) (кв. метра)	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц (рублей/кв. метра) (без НДС)	Размер платы за содержание и ремонт в доме, (в год/рублей) (без НДС)	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (рублей)	Размер обеспечения исполнения обязательств (рублей)	Срок действия договора управления
1.	город Нижний Тагил, улица Алапаевская, дом 11	731,5	0	731,5	19,33	169 678,74	706,99	10 604,92	3 года
2.	город Нижний Тагил, улица Краснофлотская, дом 16	752,9	0	752,9	19,33	174 642,68	727,68	10 915,17	3 года
3.	город Нижний Тагил, улица Малышева, дом 4	884,4	0	884,4	20,00	212 256,00	884,40	13 266,00	3 года
4.	город Нижний Тагил, улица Малышева, дом 4А	387,1	0	387,1	19,33	89 791,72	374,13	5 611,98	3 года
5.	город Нижний Тагил, улица Оплетина, дом 14, корпус 1	889,1	0	889,1	19,33	206 235,64	859,32	12 889,73	3 года

№ п. п.	Адрес многоквартирного дома	Площадь жилых помещений (кв. метра)	Площадь нежилых помещений (без мест общего пользования) (кв. метров)	Площадь жилых и нежилых помещений (без мест общего пользования) (кв. метра)	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц (рублей/кв. метра) (без НДС)	Размер платы за содержание и ремонт в доме, (в год/рублей) (без НДС)	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (рублей)	Размер обеспечения исполнения обязательств (рублей)	Срок действия договора управления
6.	город Нижний Тагил, улица Пожарского, дом 15	698,4	0	698,4	19,33	162 000,86	675,00	10 125,05	3 года
7.	город Нижний Тагил, улица Попова, дом 38	659,9	0	659,90	19,33	153 070,40	637,79	9 566,90	3 года
8.	город Нижний Тагил, улица Попова, дом 41	340,4	0	340,40	19,33	78 959,18	329,00	4 934,95	3 года
9.	город Нижний Тагил, улица Попова, дом 43	511,8	0	511,80	19,33	118 717,13	494,65	7 419,82	3 года