



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.05.2026 № 1484-ПА

**Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц
Краснознаменная, Подгорная, Красноармейская, водоохранной зоны реки
Белая Выя (реестровый номер 66:19-6.627) в Ленинском
административном районе города Нижний Тагил**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.01.2026 № 185-ПА «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Краснознаменная, Подгорная, Красноармейская, водоохранной зоны реки Белая Выя (реестровый номер 66:19-6.627) в Ленинском административном районе города Нижний Тагил», с учетом протокола публичных слушаний по проекту и заключения о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального округа город Нижний Тагил Свердловской области, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в границах улиц Краснознаменная, Подгорная, Красноармейская, водоохранной зоны реки Белая Выя (реестровый номер 66:19-6.627) в Ленинском административном районе города Нижний Тагил (приложение).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального округа город Нижний Тагил Свердловской области руководствоваться проектом межевания территории в границах улиц Краснознаменная, Подгорная, Красноармейская, водоохранной зоны реки Белая Выя (реестровый номер 66:19-6.627) в Ленинском административном районе города Нижний Тагил.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

Исполняющий полномочия
Главы города, первый заместитель
Главы Администрации города

В.А. Горячкин

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением
Администрации города
от 20.05.2026 № 1484-ПА

**Проект межевания территории в границах улиц Краснознаменная,
Подгорная, Красноармейская, водоохранной зоны реки Белая Выя
(реестровый номер 66:19-6.627) в Ленинском административном
районе города Нижний Тагил**

Введение

Проект выполнен на основании постановления Администрации города Нижний Тагил от 30.01.2026 № 185-ПА «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Краснознаменная, Подгорная, Красноармейская, водоохранной зоны реки Белая Выя (реестровый номер 66:19-6.627) в Ленинском административном районе города Нижний Тагил», в соответствии с техническим заданием управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил.

Проект подготовлен с целью корректировки красных линий с учетом земельных участков, границы которых установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Земельные участки данным проектом не изменяются и не образуются.

Нормативные акты и исходные материалы для проекта межевания

Перечень используемых при разработке проектных решений технических регламентов и нормативных документов:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- РДС 30-201-98 Инструкция «О порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Свердловской области, утвержденные приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П;
- методический документ «Стандарт комплексного развития территорий»;
- Решение Нижнетагильской городской Думы от 28.11.2024 № 66 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального округа Нижний Тагил»;
- Решение Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 «Об утверждении Генерального плана муниципального округа Нижний Тагил»;
- Решение Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального округа Нижний Тагил».

Анализ сведений о территории, на которую осуществляется межевание

В соответствии с Картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального округа Нижний Тагил участок проектирования расположен в территориальных зонах Ж-1, Ц-2, И-2, П-2.

Площадь территории в границах разработки проекта межевания территории составляет 7,5 гектара.

План красных линий

Проектом предлагается частично изменить ранее установленные красные линии по улице Красноармейская и на территории со стороны водоохранной зоны реки Белая Выя с учетом границ земельных участков с кадастровыми номерами 66:56:0107003:23 (улица Подгорная, дом 40) и 66:56:0107003:39 (территория гаражно-эксплуатационного кооператива «Выйский») и объектов капитального строительства, расположенных на указанных земельных участках.

Координаты характерных точек изменяемой красной линии (таблица 1)

Таблица 1

Номер точки	X	Y	L
1	512437,23	1493330,81	
2	512421,05	1493336,63	17,19
3	512452,51	1493444,17	112,05
4	512482,66	1493505,89	68,69
5	512502,93	1493543,03	42,31
6	512503,06	1493550,63	7,60
7	512505,26	1493564,63	14,17
8	512507,99	1493576,03	11,72
9	512532,67	1493588,07	27,46
10	512554,72	1493595,97	23,42
11	512635,00	1493609,68	81,44

Номер точки	X	Y	L
12	512643,60	1493587,92	23,40
13	512660,50	1493540,90	49,96
14	512672,10	1493505,89	36,88
15	512706,52	1493441,73	72,81
16	512708,31	1493435,30	6,68

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В границах территории проектирования не выделены земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания территории (таблица 2)

Таблица 2

Номер точки	X	Y	L
1	512 586,35	1 493 296,18	
2	512 572,56	1 493 259,38	39,30
3	512 539,46	1 493 266,98	33,96
4	512 520,48	1 493 270,63	19,32
5	512 464,43	1 493 283,53	57,52
6	512 415,22	1 493 303,03	52,93
7	512 388,50	1 493 310,77	27,82
8	512 406,22	1 493 336,77	31,46
9	512 406,10	1 493 345,05	8,28
10	512 415,91	1 493 376,85	33,28
11	512 423,96	1 493 417,23	41,17
12	512 431,71	1 493 439,97	24,02
13	512 446,87	1 493 491,01	53,24
14	512 463,22	1 493 507,63	23,31
15	512 469,01	1 493 530,77	23,86
16	512 482,15	1 493 549,54	22,91
17	512 492,58	1 493 578,96	31,21
18	512 500,82	1 493 587,55	11,91
19	512 502,78	1 493 590,54	3,58
20	512 515,30	1 493 595,49	13,46
21	512 537,02	1 493 601,56	22,55
22	512 554,28	1 493 610,32	19,35
23	512 567,91	1 493 613,59	14,02
24	512 584,40	1 493 619,98	17,68
25	512 598,03	1 493 622,54	13,87
26	512 612,30	1 493 624,15	14,36
27	512 630,70	1 493 631,17	19,69
28	512 643,70	1 493 635,64	13,75

Номер точки	X	Y	L
29	512 659,50	1 493 607,64	32,15
30	512 704,03	1 493 508,11	109,04
31	512 693,55	1 493 503,41	11,49
32	512 717,68	1 493 449,47	59,09
33	512 735,26	1 493 417,63	36,37
34	512 721,83	1 493 412,52	14,37
35	512 605,68	1 493 355,51	129,39
36	512 598,72	1 493 342,10	15,11
1	512 586,35	1 493 296,18	47,55

