



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.06.2026 № 1753-ПА

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа Нижний Тагил

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», учитывая рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке города Нижний Тагил внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа Нижний Тагил (протокол от 27.05.2026 № 8), руководствуясь Уставом муниципального округа город Нижний Тагил Свердловской области, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа Нижний Тагил, утвержденные Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (далее – Проект, Правила), предусматривающих:

1) изменение градостроительных регламентов города Нижний Тагил:

- в части дополнения условно разрешенных видов разрешенного использования территориальной зоны Ц-1 «Зона общественных центров и деловой активности общегородского значения» видом разрешенного использования «Гидротехнические сооружения»;

- в части дополнения условно разрешенных видов разрешенного использования территориальной зоны СХ-2 «Зона коллективных садов» видом разрешенного использования «Бытовое обслуживание»;

2) изменения градостроительных регламентов деревни Усть-Утка, в части дополнения основных видов разрешенного использования территориальной зоны Ц-6 «Зона общественно-деловой застройки сельского населенного пункта» видами разрешенного использования «спорт» и «природно-познавательный туризм»;

3) изменение карты градостроительного зонирования территории муниципального округа Нижний Тагил:

- в части изменения границ территориальных зон ЗЛФ «Земли лесного фонда» и СХ-2 «Зона коллективных садов» в отношении территории садового некоммерческого товарищества Леба;

- в части изменения границ территориальных зон Р-2 «Зона ландшафтно-рекреационных территорий и размещения объектов рекреационного и туристического назначения и ЗЛФ «Земли лесного фонда», в соответствии с установленной функциональной зоной Генерального плана муниципального округа Нижний Тагил в отношении территории в районе жилого района Ольховка;

4) изменение карты градостроительного зонирования территории города Нижний Тагил, в части изменения границ территориальных зон С-1 «Зона режимных объектов ограниченного доступа» и С-2 «Зона кладбищ», в соответствии с установленной функциональной зоной Генерального плана муниципального округа Нижний Тагил в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:56:0502007:661;

5) изменение карт градостроительного зонирования территории села Верхняя Ослянка, села Серебрянка, деревни Усть-Утка, города Нижний Тагил в части изменения границ территориальных зон Ж-5 «Зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта» села Верхняя Ослянка, Р-2 «Зона ландшафтно-рекреационных территорий» села Верхняя Ослянка, Р-2 «Зона ландшафтно-рекреационных территорий» села Серебрянка, Ж-5 «Зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта» села Серебрянка, Р-2 «Зона ландшафтно-рекреационных территорий» деревни Усть-Утка, Ж-5 «Зона индивидуальной жилой застройки» деревни Усть-Утка, Ц-1 «Зона общественных центров и деловой активности общегородского значения» города Нижний Тагил, Ц-4 «Зона общественно-коммерческого назначения» города Нижний Тагил, СХ-2 «Зона коллективных садов» города Нижний Тагил согласно пересечениям границ земельных участков и территориальных зон, выявленным при уточнении границ земельных участков и постановке их на государственный кадастровый учет;

6) изменение карты градостроительного зонирования территории поселка Уралец в части изменения границ территориальных зон И-1 «Зона объектов инженерной инфраструктуры», Р-3 «Зона санитарно-защитного озеленения», Р-2 «Зона ландшафтно-рекреационных территорий» и размещения объектов рекреационного и туристического назначения в отношении земельного участка для строительства очистных сооружений канализации.

2. Муниципальному казенному учреждению «Геоинформационная система» осуществить подготовку Проекта в срок до 2 июля 2026 года.

3. Комиссии по землепользованию и застройке города Нижний Тагил, состав и порядок деятельности которой определены постановлением Главы города Нижний Тагил от 26.04.2024 № 67-ПГ «Об утверждении Положения о Комиссии по землепользованию и застройке города Нижний Тагил, ее состава и о признании утратившим силу постановления Главы города Нижний Тагил от 26.01.2015 № 7-ПГ» (с изменениями, внесенными постановлениями Главы города Нижний Тагил от 21.06.2024 № 108-ПГ,

от 28.04.2025 № 76-ПГ, от 18.11.2025 № 201-ПГ) обеспечить рассмотрение и направление Проекта в управление архитектуры и градостроительства Администрации города для осуществления проверки в соответствии с пунктом 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города И.Б. Бородину.

Срок контроля – 15 сентября 2026 года.

Глава города

В.Ю. Пинаев