



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.10.2026 № 2875-ПА

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

В целях отбора управляющей организации для управления многоквартирными домами и заключения договора управления, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75, Решением Нижнетагильской городской Думы от 31.01.2013 № 5 «Об изменении наименования муниципального казенного учреждения «Управление по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации города Нижний Тагил» и об утверждении Положения об Управлении жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Нижний Тагил», руководствуясь статьей 5 Устава муниципального округа город Нижний Тагил Свердловской области, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам:
 - 1) город Нижний Тагил, улица Свердлова, дом 29;
 - 2) город Нижний Тагил, улица Свердлова, дом 31;
 - 3) город Нижний Тагил, улица Тимирязева, дом 13;
 - 4) город Нижний Тагил, улица Тимирязева, дом 17;
 - 5) город Нижний Тагил, улица Чайковского, дом 12А;
 - 6) город Нижний Тагил, улица Черноморская, дом 94;
 - 7) город Нижний Тагил, улица Черноморская, дом 100.
2. Утвердить условия проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (приложение).
3. Управлению жилищного и коммунального хозяйства Администрации города организовать проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города В.А. Горячкина.

Срок контроля – 15 февраля 2027 года.

Исполняющий полномочия Главы города,
заместитель Главы Администрации города
по финансово-экономической политике

А.В. Бурдилов

Приложение
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Администрации города
от 13.10.2026 № 2875-ПА

**Условия проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации
для управления многоквартирными домами**

№ п. п.	Адрес многоквартирного дома	Площадь жилых помещени й (кв. метра)	Площадь нежилых помещений (без мест общего пользования) (кв. метра)	Площадь жилых и нежилых помещений (без мест общего пользования) (кв. метра)	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц (рублей/кв. метра) (без НДС)	Размер платы за содержание и ремонт в доме, (в год/рублей) (без НДС)	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (рублей)	Размер обеспечения исполнения обязательств (рублей)	Срок действия договора управления
1.	город Нижний Тагил, улица Свердлова, дом 29	1 434,6	0	1 434,60	19,33	332 769,82	1 386,54	20 798,11	3 года
2.	город Нижний Тагил, улица Свердлова, дом 31	644,9	0	644,9	19,33	149 591,00	623,30	9 349,44	3 года
3.	город Нижний Тагил, улица Тимирязева, дом 13	685,4	0	685,4	19,33	158 985,38	662,44	9 936,59	3 года
4.	город Нижний Тагил, улица Тимирязева, дом 17	908,6	0	908,6	19,33	210 758,86	878,16	13 172,43	3 года
5.	город Нижний Тагил, улица	789,9	0	789,9	19,33	183 225,20	763,44	11 451,58	3 года

№ п. п.	Адрес многоквартирного дома	Площадь жилых помещени й (кв. метра)	Площадь нежилых помещений (без мест общего пользования) (кв. метра)	Площадь жилых и нежилых помещений (без мест общего пользования) (кв. метра)	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц (рублей/кв. метра) (без НДС)	Размер платы за содержание и ремонт в доме, (в год/рублей) (без НДС)	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (рублей)	Размер обеспечения исполнения обязательств (рублей)	Срок действия договора управления
	Чайковского, дом 12А								
6.	город Нижний Тагил, улица Черноморская, дом 94	519,6	0	519,6	19,33	120 526,42	502,19	7 532,90	3 года
7.	город Нижний Тагил, улица Черноморская, дом 100	930,6	193,2	1 123,8	19,33	260 676,65	1 086,15	16 292,29	3 года