



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.10.2026 № 2896-ПА

Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц Кондукторская, Монтажников, 1-я Линия и местного проезда в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 03.02.2026 № 206-ПА «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Кондукторская, Монтажников, 1-я Линия и местного проезда в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил», с учетом протокола публичных слушаний по проекту и заключения о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального округа город Нижний Тагил Свердловской области, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в границах улиц Кондукторская, Монтажников, 1-я Линия и местного проезда в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил (приложение).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального округа город Нижний Тагил Свердловской области руководствоваться проектом межевания территории в границах улиц Кондукторская, Монтажников, 1-я Линия и местного проезда в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

Исполняющий полномочия Главы города,
заместитель Главы Администрации города
по финансово-экономической политике

А.В. Бурдилов

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением
Администрации города
от 14.10.2026 № 2896-ПА

**Проект межевания территории в границах улиц Кондукторская,
Монтажников, 1-я Линия и местного проезда в Тагилстроевском
административном районе города Нижний Тагил**

Проект межевания территории в границах улиц Кондукторская, Монтажников, 1-я Линия и местного проезда в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил выполнен на основании постановления Администрации города Нижний Тагил от 03.02.2026 № 206-ПА «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Кондукторская, Монтажников, 1-я Линия и местного проезда в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил», в соответствии с техническим заданием управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил.

Цель и задачи проекта:

- 1) обеспечение устойчивого развития территории;
- 2) корректировка ранее утвержденных красных линий с учетом земельного участка улично-дорожной сети для ограничения жилой застройки в случае расширения индустриального парка «Восточный».

Площадь территории в границах проектирования составляет 3,2 гектара, территория проектирования расположена в кадастровом квартале 66:56:0204015. В соответствии с Картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального округа Нижний Тагил участок проектирования расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта).

План красных линий

На территории проектирования ранее были установлены и утверждены красные линии. Данным проектом с целью ограничения жилой застройки в случае расширения индустриального парка «Восточный» вносятся изменения в утвержденный план красных линий с учетом земельных участков с кадастровыми номерами 66:56:0204015:1201, 66:56:0204015:1202, границы которых установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Ведомость координат характерных точек изменяемых красных линий
(таблица 1)**

Таблица 1

Номер точки	X	Y	L
1	508325,54	1498680,47	
2	508325,49	1498703,08	22,61
3	508297,71	1498731,51	39,75
4	508292,15	1498737,28	8,01
5	508276,48	1498753,93	22,87

**Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка
(таблица 2)**

Таблица 2

Условный номер земельного участка	Площадь (кв. метров)	Вид разрешенного использования/ код	Способы образования земельного участка	Территориальная зона/категория земель
:ЗУ1	14174	земельные участки (территории) общего пользования/12.0	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Ж-1/земли населенных пунктов

Ведомость координат характерных точек границ изменяемого земельного участка (таблица 3)

Таблица 3

Номер точки	X	Y	L
земельный участок ЗУ1 площадью 14174 квадратных метров			
1	508392,37	1498645,99	
2	508404,89	1498821,10	175,56
3	508400,01	1498821,27	4,88
4	508369,97	1498822,31	30,06
5	508365,70	1498823,62	4,47
6	508357,46	1498832,54	12,15
7	508282,30	1498763,09	102,33
8	508276,48	1498753,93	10,86
9	508292,15	1498737,28	22,86
10	508297,71	1498731,51	8,01
11	508325,49	1498703,08	39,75
12	508325,54	1498680,47	22,61
1	508392,37	1498645,99	75,20

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемый данным проектом земельный участок ЗУ1 с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования» площадью 14 174 квадратных метра будет отнесен к территориям общего пользования.

**Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается
проект межевания территории (таблица 4)**

Таблица 4

Номер точки	X	Y	L
1	508420,07	1498851,71	
2	508410,87	1498864,20	15,51
3	508364,32	1498867,43	46,66
4	508350,59	1498853,07	19,86
5	508286,64	1498799,27	83,57
6	508279,10	1498788,52	13,13
7	508258,07	1498767,30	29,88
8	508246,10	1498752,47	19,05
9	508227,05	1498722,79	35,27
10	508214,40	1498711,52	16,94
11	508227,60	1498692,75	22,94
12	508395,35	1498605,14	189,25
13	508404,01	1498619,97	17,18
1	508420,07	1498851,71	232,29

