

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.06.2026 № 1855-ПА

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

В целях отбора управляющей организации для управления многоквартирными домами и заключения договора управления, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75, Решением Нижнетагильской городской Думы от 31.01.2013 № 5 «Об изменении наименования муниципального казенного учреждения «Управление по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации города Нижний Тагил» и об утверждении Положения об Управлении жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Нижний Тагил», руководствуясь статьей 5 Устава муниципального округа город Нижний Тагил Свердловской области, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам:

- 1) город Нижний Тагил, улица Гражданская, дом 6;
- 2) город Нижний Тагил, улица Жуковского, дом 29;
- 3) город Нижний Тагил, улица Западная, дом 7;
- 4) город Нижний Тагил, улица Огнеупорная, дом 61;
- 5) город Нижний Тагил, улица Огнеупорная, дом 67;
- 6) город Нижний Тагил, переулок Полусный, дом 17;
- 7) город Нижний Тагил, улица Цементная, дом 1;
- 8) город Нижний Тагил, улица Цементная, дом 5;
- 9) город Нижний Тагил, улица Черноморская, дом 15;
- 10) город Нижний Тагил, улица Юности, дом 37;
- 11) город Нижний Тагил, улица Юности, дом 39.

2. Утвердить условия проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (приложение).

3. Управлению жилищного и коммунального хозяйства Администрации города организовать проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города В.А. Горячкина.

Срок контроля – 15 октября 2026 года.

Глава города

В.Ю. Пинаев

Приложение
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Администрации города
от 26.06.2026 № 1855-ПА

**Условия проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации
для управления многоквартирными домами**

№ п. п.	Адрес многоквартирного дома	Площадь жилых помещений (кв. метра)	Площадь нежилых помещений (без мест общего пользования) (кв. метра)	Площадь жилых и нежилых помещений (без мест общего пользования) (кв. метра)	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц (рублей/кв. метра) (без НДС)	Размер платы за содержание и ремонт в доме, (в год/рублей) (без НДС)	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (рублей)	Размер обеспечения исполнения обязательств (рублей)	Срок действия договора управления
1.	город Нижний Тагил, улица Гражданская, дом 6	752,9	0	752,9	23,39	211 323,97	880,52	13 207,75	3 года
2.	город Нижний Тагил, улица Жуковского, дом 29	264,2	0	264,2	23,39	74 155,66	308,98	4 634,73	3 года
3.	город Нижний Тагил, улица Западная, дом 7	413,8	0	413,8	23,39	116 145,38	483,94	7 259,09	3 года
4.	город Нижний Тагил, улица Огнеупорная, дом 61	1 101,3	0	1 101,3	19,33	255 457,55	1 064,41	15 966,10	3 года
5.	город Нижний Тагил, улица Огнеупорная, дом 67	1 073,6	0	1 073,6	19,33	249 032,26	1 037,63	15 564,52	3 года
6.	город Нижний Тагил, переулок Полосный, дом 17	267,1	0	267,1	23,39	74 969,63	312,37	4 685,60	3 года
7.	город Нижний Тагил, улица Цементная, дом 1	1 273,3	0	1 273,3	23,39	357 389,84	1 489,12	22 336,87	3 года
8.	город Нижний Тагил, улица Цементная, дом 5	752,9	0	752,9	23,39	211 323,97	880,52	13 207,75	3 года

№ п. п.	Адрес многоквартирного дома	Площадь жилых помещений (кв. метра)	Площадь нежилых помещений (без мест общего пользования) (кв. метра)	Площадь жилых и нежилых помещений (без мест общего пользования) (кв. метра)	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц (рублей/кв. метра) (без НДС)	Размер платы за содержание и ремонт в доме, (в год/рублей) (без НДС)	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (рублей)	Размер обеспечения исполнения обязательств (рублей)	Срок действия договора управления
9.	город Нижний Тагил, улица Черноморская, дом 15	773,6	0	773,6	23,39	217 134,05	904,73	13 570,88	3 года
10.	город Нижний Тагил, улица Юности, дом 37	2 180,7	76,0	2 256,7	19,33	523 464,13	2 181,10	32 716,51	3 года
11.	город Нижний Тагил, улица Юности, дом 39	2 030,9	164,7	2 195,6	19,33	509 291,38	2 122,05	31 830,71	3 года