



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.04.2026 № 1181-ПА

### Об изъятии земельного участка для муниципальных нужд

В соответствии со статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.2-56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», на основании постановлений Администрации города Нижний Тагил от 07.12.2020 № 2256-ПА «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилого района «Александровский» в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил», от 28.01.2026 № 161-ПА «Об утверждении проекта по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Александровский» в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил», с целью размещения улично-дорожной сети проспекта Уральский и улицы Народной Воли (автомобильной дороги местного значения), руководствуясь статьей 29 Устава муниципального округа город Нижний Тагил Свердловской области, Администрация города Нижний Тагил

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с условным номером 66:56:0109002:1128:ЗУ1, площадью 2 440 кв. метров, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 66:56:0109002:1128, категории земель – земли населенных пунктов, видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальный округ город Нижний Тагил, город Нижний Тагил, улица Архитектора Солтыса, в соответствии с проектом межевания территории микрорайона «Александровский» в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил, утвержденным постановлением Администрации города Нижний Тагил от 28.01.2026 № 161-ПА, с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

2. Муниципальному казенному учреждению «Центр земельного права»:

1) обеспечить проведение кадастровых работ в целях образования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

2) обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области от имени правообладателя земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, без доверенности об осуществлении государственного кадастрового учета в связи с образованием земельного участка, подлежащего изъятию.

3. Управлению архитектуры и градостроительства города Администрации города Нижний Тагил в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в орган регистрации прав и правообладателю изымаемого имущества.

4. Управлению муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил обеспечить определение размера возмещения за изымаемый земельный участок в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» с учетом особенностей, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

5. Решение об изъятии земельного участка действует в течение трех лет со дня его принятия.

6. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

Исполняющий полномочия  
Главы города, первый заместитель  
Главы Администрации города

В.А. Горячкин