

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.07.2026 № 2138-ПА

Об отказе Варданяну Сарибеку Ашотовичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0113010:2754

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального округа Нижний Тагил», постановлением Администрации города Нижний Тагил от 10.01.2023 № 7-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» и о признании утратившим силу постановления Администрации города от 15.11.2021 № 2065-ПА» (далее – Регламент), с учетом результатов общественных обсуждений и рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке города Нижний Тагил об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (протокол от 21.07.2026 № 12), по обращению Варданяна Сарибек Ашотовича от 20.05.2026 № 21-01/4386, в связи с наличием противоречий или несоответствий в документах и информации, необходимых для предоставления услуги, представленных Заявителем и (или) полученных в порядке межведомственного электронного взаимодействия (подпункт 5 пункта 31 Регламента), отсутствием информации об основном объекте на земельном участке с кадастровым номером 66:56:0113010:2754 (Постановление Правительства Российской Федерации от 4 мая 2023 года № 703), несоответствием вида разрешенного использования объекта недвижимости установленному градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-1 (пункт 4 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации), руководствуясь Уставом муниципального округа город Нижний Тагил Свердловской области, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать Варданяну Сарибеку Ашотовичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0113010:2754, расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта» по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Проселочная, дом 37, «Магазины» (код 4.4 Классификатора).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

Глава города

В.Ю. Пинаев