



## НИЖНЕТАГИЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

### ВОСЬМОЙ СОЗЫВ

Сорок пятое заседание

### РЕШЕНИЕ

от 23.04.2026

№ 13

#### О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Нижнетагильской городской Думы

Рассмотрев постановление Главы города Нижний Тагил от 16.10.2025 № 178-ПГ «О внесении на рассмотрение и утверждение в Нижнетагильскую городскую Думу проекта Решения Нижнетагильской городской Думы «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Нижнетагильской городской Думы», письмо Главы города Нижний Тагил от 01.04.2026 № 01-01/2529, руководствуясь статьей 21 Устава муниципального округа город Нижний Тагил Свердловской области,

Нижнетагильская городская Дума **р е ш и л а :**

1. Внести в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности города Нижний Тагил, утвержденное Решением Нижнетагильской городской Думы от 19.11.2015 № 39 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 26.11.2020 № 41, от 30.06.2021 № 28, от 25.11.2021 № 54, от 26.10.2023 № 44, от 27.06.2024 № 32, от 28.11.2024 № 63), следующие изменения:

1) в статье 1:

а) в пункте 1 слова «от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,» заменить словами «от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»,», после слов «Об особенностях отчуждения» дополнить словами «движимого и», слова «Уставом города Нижний Тагил» заменить словами «Уставом муниципального округа город Нижний Тагил Свердловской области»;

б) в пункте 2 слова «муниципального образования город Нижний Тагил (далее – Собственника)» заменить словами «муниципального округа город Нижний Тагил Свердловской области (далее – город Нижний Тагил, муниципальное образование или Собственник)»;

в) в пункте 3 слова «городского бюджета» заменить словами «бюджета города Нижний Тагил», слова «город Нижний Тагил (далее – муниципальное образование)» исключить;

г) подпункт 3 пункта 8 признать утратившим силу;

2) в статье 2:

а) в пункте 1 слова «местного бюджета» заменить словами «бюджета города **Нижний Тагил**», после слов «реестр муниципального имущества» дополнить словами «города **Нижний Тагил**»;

б) пункт 4 изложить в следующей редакции:

**«4. В безвозмездное пользование муниципальное имущество передается некоммерческим организациям в целях наиболее эффективного выполнения городом **Нижний Тагил** своих социальных функций.**

**Иным лицам муниципальное имущество передается в безвозмездное пользование в случае, если соответствующая обязанность предусмотрена законодательством Российской Федерации.»;**

в) абзацы первый и второй пункта 11 признать утратившими силу;

3) статью 3 изложить в следующей редакции:

**«Статья 3. Порядок передачи муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в аренду и определения размера арендной платы**

**1. Под муниципальным имуществом в настоящей статье понимаются объекты муниципального недвижимого и (или) движимого имущества, в том числе его отдельные части, а также совокупность объектов недвижимого и технологически связанных с ним объектов движимого имущества, объединенных единым назначением, не закрепленные на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.**

**2. Заключение договоров аренды муниципального имущества может быть осуществлено только по результатам торгов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, установленных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».**

**3. Предоставление имущества в аренду без проведения торгов осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества в аренду без проведения торгов».**

**4. Функции уполномоченного органа Администрации города, осуществляющего организацию и проведение торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, заключение договоров аренды и передачу муниципального имущества в аренду, выполняет Управление.**

**5. Решение о передаче муниципального имущества в аренду без проведения торгов принимается в форме постановления Администрации города, решение о проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества принимается в форме распоряжения Администрации города.**

**Проекты правовых актов, указанных в настоящем пункте, готовит Управление.**

**6. При проведении торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества начальная (минимальная) цена договора (цена лота) устанавливается:**

**1) в размере рыночной стоимости ежемесячной арендной платы, определенной в отчете об оценке объекта оценки, подготовленном в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной**

деятельности (далее – отчет об оценке), за исключением случая, предусмотренного подпунктом 2 настоящего пункта;

2) в размере ежемесячной арендной платы, равной  $1/12 \times 1 \%$  от рыночной стоимости имущества, определенной в отчете об оценке, при проведении торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, предназначенного для предоставления потребителям услуг по электро-, тепло-, газо- и водоснабжению, водоотведению.

7. В течение шести месяцев с даты составления отчета об оценке начальная (минимальная) цена договора (цена лота) может быть снижена на 30 % от первоначального размера в случае, если торги были признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок, и на 50 % от первоначального размера в случае, если по указанной причине признаны несостоявшимися повторные торги.

8. По договорам аренды муниципального имущества, заключаемым без проведения торгов, за исключением договоров аренды, заключаемых в соответствии с частью 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», арендная плата устанавливается:

1) в размере рыночной стоимости ежемесячной арендной платы, определенной в отчете об оценке, если иное не предусмотрено настоящим пунктом;

2) в размере  $1/12 \times 1 \%$  от рыночной стоимости имущества, определенной в отчете об оценке, в месяц за пользование муниципальным имуществом, предназначенным для предоставления потребителям услуг по электро-, тепло-, газо- и водоснабжению, водоотведению, за исключением случая, когда договор аренды заключается на срок, не превышающий двадцати четырех часов, и случая, когда договор аренды заключается в отношении нежилых помещений, зданий на срок более двадцати четырех часов, но не более тридцати календарных дней;

3) в соответствии с Методикой расчета величины арендной платы за пользование нежилыми помещениями, зданиями (приложение к настоящему Положению) в случае, если договор аренды заключается на срок более двадцати четырех часов, но не более тридцати календарных дней;

4) в размере одной базовой ставки арендной платы на текущий год за один час использования муниципального имущества в случае заключения договора аренды на срок, не превышающий двадцати четырех часов.

9. По договорам аренды муниципального имущества, заключаемым на новый срок в соответствии с частью 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», арендная плата устанавливается:

1) в размере рыночной стоимости ежемесячной арендной платы, определенной в отчете об оценке, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 2 настоящего пункта;

2) в размере  $1/12 \times 1 \%$  от рыночной стоимости муниципального имущества, определенной в отчете об оценке, в месяц за пользование муниципальным имуществом, предназначенным для предоставления потребителям услуг по электро-, тепло-, газо- и водоснабжению, водоотведению.

10. По договорам аренды, заключенным до 24 февраля 2010 года, арендная плата за пользование муниципальным имуществом рассчитывается в соответствии с Методикой расчета величины арендной платы за пользование нежилыми помещениями, зданиями (приложение к настоящему Положению).

11. В случае, если арендатор муниципального имущества, предназначенного для предоставления потребителям услуг по электро-, тепло-, газо- и водоснабжению, водоотведению, выступает с инициативой об авансировании арендных платежей в бюджет города Нижний Тагил за весь срок действия договора аренды муниципального имущества одновременно либо несколькими платежами в срок не более одного года с даты заключения договора аренды либо дополнительного соглашения к ранее заключенному договору аренды, при достижении соглашения сторон арендная плата устанавливается в размере не ниже рыночной стоимости арендной платы, определенной в отчете об оценке за весь срок действия договора аренды.

12. В соответствии с Решением Нижнетагильской городской Думы размер арендной платы может быть ежегодно увеличен, но не более чем на индекс потребительских цен Свердловской области, определенный за период с начала года к соответствующему периоду предыдущего года (за источник информации об индексе потребительских цен принимаются размещенные на официальном сайте сведения (формы) федерального статистического наблюдения в сети «Интернет» по состоянию на август текущего года).

Увеличение размера арендной платы производится путем установления на очередной календарный год базовой ставки арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, по которым арендная плата определяется в соответствии с Методикой расчета величины арендной платы за пользование нежилыми помещениями, зданиями (приложение к настоящему Положению), и коэффициента к арендной плате по иным договорам аренды.

Размер арендной платы, установленный в соответствии с пунктом 11 настоящей статьи, ежегодному изменению не подлежит.

13. Управление предусматривает в договорах аренды муниципального имущества:

1) условие о ежемесячном перечислении арендной платы в бюджет города не позднее последнего числа текущего месяца;

2) условие о ежегодном увеличении размера арендной платы, в порядке, предусмотренном пунктом 12 настоящей статьи;

3) условие о том, что арендная плата за пользование муниципальным недвижимым имуществом, расположенным на муниципальном земельном участке или земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, не включает в себя плату за пользование земельным участком, а также условие об обязательстве арендатора муниципального недвижимого имущества заключить договор аренды такого земельного участка;

4) условие о праве арендатора сдавать арендованное муниципальное имущество в субаренду с соблюдением требований гражданского и антимонопольного законодательства Российской Федерации при наличии согласия Администрации города в форме постановления Администрации города (организатором торгов является лицо, обладающее правами владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества);

5) иные условия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. Муниципальное имущество, включенное в Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и осуществляющим свою деятельность на территории муниципального образования, предоставляется в порядке и на условиях, установленных Решением Нижнетагильской городской Думы.

15. Контроль за использованием муниципального имущества, переданного в аренду, осуществляет Управление.»;

4) в абзаце третьем пункта 3 статьи 5 после слов «бюджета города» дополнить словами «Нижний Тагил»;

5) в статье 16:

а) в пункте 1 слова «муниципальной собственности» заменить словами «муниципального имущества»;

б) в пункте 6 слова «местного бюджета» заменить словами «бюджета города Нижний Тагил»;

б) в Приложении «Методика расчета величины арендной платы за пользование нежилыми помещениями, зданиями»:

а) абзацы первый – третий пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1. Размер ежемесячной арендной платы за пользование нежилыми помещениями, зданиями определяется по формуле:

$$АП = 1/12 \times Сб \times S \times K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times K5, \text{ где:}$$

$Сб$  – базовая ставка арендной платы на год, определенная в соответствии с Решением Нижнетагильской городской Думы путем увеличения базовой ставки арендной платы на предшествующий год, но не более чем на индекс потребительских цен Свердловской области, определенный за период с начала года к соответствующему периоду предыдущего года (за источник информации об индексе потребительских цен принимаются размещенные на официальном сайте сведения (формы) федерального статистического наблюдения в сети «Интернет» по состоянию на август предшествующего года).»;

б) абзацы второй и третий пункта 2 изложить в следующей редакции:

$$«АПс = 1/12 \times Сб \times Ss \times K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times K5 \times K6, \text{ где:}$$

$АПс$  - ежемесячная арендная плата за пользование площадью, переданной в субаренду.»;

в) абзацы первый – третий пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3. В случае проведения арендатором капитального ремонта, предусмотренного условиями договора аренды и в порядке, утвержденном постановлением Администрации города, расчет размера ежемесячной арендной платы без учета НДС производится по следующей формуле:

$$АПк = АП \times K7, \text{ где:}$$

**АПк – ежемесячная арендная плата без учета НДС в случае проведения капитального ремонта арендуемого объекта согласно порядку, утвержденному постановлением Администрации города;»;**

г) абзацы седьмой – девятый пункта 3 изложить в следующей редакции:

**«1) в случае если сумма затрат на капитальный ремонт или ее остаток более или равна арендной плате, начисленной в соответствии с пунктами 1, 2 настоящего приложения, К7 принимается равным 0,1;**

**2) в случае если сумма затрат на капитальный ремонт или ее остаток меньше арендной платы, начисленной в соответствии с пунктами 1, 2 настоящего приложения, величина К7 рассчитывается по формуле:**

**$K7 = 1 - Z_{кр} / AP$ , где:»;**

д) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

**«4. В случае, если договор аренды заключается на срок более двадцати четырех часов, но не более тридцати календарных дней, арендная плата определяется по формуле:**

**$АПд = (AP / 30) \times КД$ , где:**

**АПд – арендная плата по договору аренды, заключаемому на срок более двадцати четырех часов, но не более тридцати календарных дней;**

**АП – арендная плата, рассчитанная в соответствии с пунктами 1, 2 настоящего Приложения;**

**КД – количество дней срока договора аренды.».**

2. Внести в Положение об управлении муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну города Нижний Тагил, утвержденное Решением Нижнетагильской городской Думы от 23.10.2014 № 35 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 19.11.2015 № 40, от 25.11.2021 № 55, от 26.05.2022 № 25, от 23.03.2023 № 10, от 27.06.2024 № 33, от 28.11.2024 № 62), следующие изменения:

1) в статье 1:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

**«1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального округа город Нижний Тагил Свердловской области и устанавливает общие принципы и порядок управления муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну муниципального округа город Нижний Тагил Свердловской области (далее – муниципальная казна города Нижний Тагил или муниципальная казна).»;**

б) в абзаце 1 пункта 2 слова «местного бюджета» заменить словами «бюджета города Нижний Тагил», слова «учреждениями города Нижний Тагил» заменить словами «учреждениями муниципального округа город Нижний Тагил Свердловской области (далее – город Нижний Тагил или собственник)»;

в) в подпункте 2 пункта 3 слова «местного бюджета» заменить словами «бюджета города Нижний Тагил»;

- г) подпункт 5 пункта 3 признать утратившим силу;
- 2) пункт 1 статьи 2 изложить в следующей редакции:

**«1. В составе муниципальной казны может находиться имущество, указанное в статье 63 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти.»».**

3. Внести в Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденное Решением Нижнетагильской городской Думы от 30.06.2021 № 30, следующие изменения:

- 1) в статье 1:

- а) в пункте 1 слова «**муниципального образования город Нижний Тагил**» заменить словами «**муниципального округа город Нижний Тагил Свердловской области (далее – город Нижний Тагил или муниципальное образование)**»;

- б) в пункте 2 после слов «**Об особенностях отчуждения**» дополнить словами «**движимого и**», слова «**субъектов Российской Федерации**» исключить;

- в) дополнить пунктом 2-1 следующего содержания:

**«2-1. В порядке, установленном настоящим Положением, в Перечень включаются также сведения о земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) Субъектам поддержки, в случае если предоставление таких земельных участков осуществляется Администрацией города Нижний Тагил.»;**

- 2) в статье 2:

- а) подпункт 7 пункта 2 изложить в следующей редакции:

**«7) земельный участок, не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства;»;**

- б) в абзаце втором подпункта 1 пункта 4 слова «**муниципальную казну муниципального образования город Нижний Тагил**» заменить словами «**муниципальную казну города Нижний Тагил**»;

- 3) в сносках 8, 9 в приложении № 2 «Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» слова «**муниципальную казну муниципального образования город Нижний Тагил**» заменить словами «**муниципальную казну города Нижний Тагил, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**».

4. Внести в Положение о порядке и условиях распоряжения имуществом, включенным в перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего

предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденное Решением Нижнетагильской городской Думы от 30.06.2021 № 30, следующие изменения:

1) в статье 2:

а) в подпункте 1 пункта 1 слова **«казны муниципального образования город Нижний Тагил»** заменить словами **«муниципальной казны города Нижний Тагил»;**

б) в подпункте 2 пункта 1 слова **«муниципального образования Нижний Тагил»** заменить словами **«города Нижний Тагил»;**

в) подпункт 1 пункта 2 изложить в следующей редакции:

**«1) по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества, которые проводятся по инициативе уполномоченного органа или правообладателя или на основании поступившего от Субъекта поддержки заявления (предложения) о предоставлении муниципального имущества в аренду на торгах;»;**

г) в подпункте 2 пункта 2 слова **«имущества казны»** заменить словами **«имущества муниципальной казны города Нижний Тагил»;**

д) в пункте 15 статьи 2 слова **«муниципального образования Нижний Тагил»** заменить словами **«города Нижний Тагил»;**

2) в статье 5 слова **«муниципального образования город Нижний Тагил»** заменить словами **«города Нижний Тагил».**

5. Внести в Положение о порядке принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий города Нижний Тагил, утвержденное Решением Нижнетагильской городской Думы от 26.05.2016 № 31, следующие изменения:

1) в статье 1:

а) в пункте 1 слова **«от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»»,»** заменить словами **«от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»»,»**, слова **«Уставом города Нижний Тагил»** заменить словами **«Уставом муниципального округа город Нижний Тагил Свердловской области»;**

б) в пункте 3 слова **«муниципальное образование город Нижний Тагил»** заменить словами **«муниципальный округ город Нижний Тагил Свердловской области»;**

2) пункт 8 статьи 4 изложить в следующей редакции:

**«8. Решением об условиях приватизации утверждаются:**

**- способ приватизации имущества;**

**- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса, определенного в соответствии с действующим законодательством о приватизации;**

**- перечень обременений (ограничений) имущества, включенного в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса;**

**- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса;**

- размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования Предприятия;

- количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью – муниципального округа город Нижний Тагил Свердловской области;

- орган, уполномоченный выступать от имени муниципального округа город Нижний Тагил Свердловской области как владельца акций акционерного общества, участника общества с ограниченной ответственностью;

- устав хозяйственного общества;

- единоличный исполнительный орган хозяйственного общества;

- персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) и его председатель;

- персональный состав ревизионной комиссии (ревизор).

Также решение об условиях приватизации содержит указания:

- о возложении на единоличный исполнительный орган, созданного хозяйственного общества обязанности по его государственной регистрации и регистрация прав собственности на имущественный комплекс Предприятия;

- о возложении на Совет директоров или в его отсутствие на единоличный исполнительный орган, созданного хозяйственного общества, обязанности по организации ведения реестра акционеров (списка участников).».

6. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Опубликовать настоящее Решение в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

8. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Нижнетагильской городской Думы по развитию предпринимательской деятельности, муниципальной собственности, градостроительству и землепользованию (Шведов К.Н.).

Председатель  
Нижнетагильской городской Думы

Глава города Нижний Тагил

\_\_\_\_\_ В.А. Раудштейн

\_\_\_\_\_ В.Ю. Пинаев