



НИЖНЕТАГИЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

ВОСЬМОЙ СОЗЫВ

Сорок восьмое заседание

РЕШЕНИЕ

от 23.07.2026

№ 48

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа Нижний Тагил

Рассмотрев постановление Главы города Нижний Тагил от 06.07.2026 № 137-ПГ «О внесении на рассмотрение и утверждение в Нижнетагильскую городскую Думу проекта Решения Нижнетагильской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа Нижний Тагил», письмо Главы города Нижний Тагил от 08.07.2026 № 01-01/5485, в соответствии с протоколами публичных слушаний от 11.06.2026, от 16.06.2026, от 03.07.2026, заключениями о результатах публичных слушаний от 11.06.2026, от 16.06.2026, от 03.07.2026, руководствуясь статьей 21 Устава муниципального округа город Нижний Тагил Свердловской области,

Нижнетагильская городская Дума р е ш и л а:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального округа Нижний Тагил, утвержденные Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33, от 08.10.2015 № 31, от 24.03.2016 № 17, от 27.10.2016 № 55, от 21.12.2017 № 58, от 28.06.2018 № 36, от 25.04.2019 № 20, от 26.09.2019 № 38, от 28.11.2019 № 51, от 27.02.2020 № 5, от 28.05.2020 № 14, от 25.06.2020 № 19, от 24.09.2020 № 31, от 26.11.2020 № 44, от 25.02.2021 № 4, от 25.03.2021 № 8, от 30.06.2021 № 24, от 30.09.2021 № 35, от 28.10.2021 № 47, от 27.01.2022 № 7, от 24.03.2022 № 17, от 21.07.2022 № 53, от 24.11.2022 № 67, от 23.03.2023 № 7, от 30.05.2023 № 22, от 26.10.2023 № 47, от 26.10.2023 № 48, от 25.04.2024 № 12, от 30.05.2024 № 24, от 26.09.2024 № 41, от 24.07.2025 № 36, от 24.07.2025 № 38, от 25.09.2025 № 46, от 30.10.2025 № 50, от 27.11.2025 № 60, от 26.02.2026 № 6, от 23.04.2026 № 21, от 28.05.2026 № 24), следующие изменения:

1) статью 265 главы 43 «Градостроительные регламенты» раздела 15 «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты поселка городского типа Сокол» приложения № 2 «Градостроительные регламенты муниципального округа Нижний Тагил и градостроительные регламенты населенных пунктов муниципального округа Нижний Тагил» изложить в следующей редакции:

«Статья 265. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка городского типа Сокол»

1. Настоящими Правилами устанавливается 7 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 33.

Перечень территориальных зон

Таблица 33

Обозначения	Наименование территориальной зоны
Общественно-деловые зоны	
Ц-2	Зона общественных центров и деловой активности районного значения
Жилые зоны	
Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Ж-3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
И-1	Зона объектов инженерной инфраструктуры
И-2	Зона объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей
Рекреационные зоны и зоны санитарно-защитного озеленения	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий и размещения объектов рекреационного и туристического назначения

»;

2) статью 266 главы 43 «Градостроительные регламенты» раздела 15 «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты поселка городского типа Сокол» приложения № 2 «Градостроительные регламенты муниципального округа Нижний Тагил и градостроительные регламенты населенных пунктов муниципального округа Нижний Тагил» изложить в следующей редакции:

«Статья 266. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловой зоне»

На территории поселка городского типа Сокол выделен 1 вид общественно-деловых зон:

Ц-2. Зона общественных центров и деловой активности районного значения.

Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указаны в таблице 1.

Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в таблице 7.»;

3) статью 268 главы 43 «Градостроительные регламенты» раздела 15 «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты поселка городского типа Сокол» приложения № 2 «Градостроительные регламенты муниципального округа Нижний Тагил и градостроительные регламенты населенных пунктов муниципального округа Нижний Тагил» изложить в следующей редакции:

«Статья 268. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах»

На территории поселка городского типа Сокол выделяется 3 вида жилых

зон:

Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Ж-2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Ж-3 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5–8 этажей).

Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указаны в таблице 1.

Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в таблице 7.»;

4) статью 270 главы 43 «Градостроительные регламенты» раздела 15 «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты поселка городского типа Сокол» приложения № 2 «Градостроительные регламенты муниципального округа Нижний Тагил и градостроительные регламенты населенных пунктов муниципального округа Нижний Тагил» изложить в следующей редакции:

«Статья 270. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры»

На территории поселка городского типа Сокол выделяются 2 вида зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

И-1 – зона объектов инженерной инфраструктуры.

И-2 – зона объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей.

Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указаны в таблице 1.

Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в таблице 7.»;

5) статью 272 главы 43 «Градостроительные регламенты» раздела 15 «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты поселка городского типа Сокол» приложения № 2 «Градостроительные регламенты муниципального округа Нижний Тагил и градостроительные регламенты населенных пунктов муниципального округа Нижний Тагил» изложить в следующей редакции:

«Статья 272. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах и зонах санитарно-защитного озеленения»

На территории поселка городского типа Сокол устанавливается 1 вид рекреационных зон и зон санитарно-защитного озеленения.

Р-2 – зона ландшафтно-рекреационных территорий и размещения объектов рекреационного и туристического назначения.

Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указаны в таблице 1.

Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в таблице 7.»;

6) карту градостроительного зонирования территории города Нижний Тагил изложить в новой редакции (приложение № 1 к настоящему Решению);

7) карту градостроительного зонирования территории поселка Уралец изложить в новой редакции (приложение № 2 к настоящему Решению);

8) карту градостроительного зонирования территории поселка городского типа Сокол изложить в новой редакции (приложение № 3 к настоящему Решению);

9) карту зон с особыми условиями использования территории муниципального округа Нижний Тагил изложить в новой редакции (приложение № 4 к настоящему Решению);

10) карту водоохраных зон территории города Нижний Тагил изложить в новой редакции (приложение № 5 к настоящему Решению);

11) карту санитарно-защитных зон территории города Нижний Тагил изложить в новой редакции (приложение № 6 к настоящему Решению).

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Нижнетагильской городской Думы по развитию предпринимательской деятельности, муниципальной собственности, градостроительству и землепользованию (Шведов К.Н.).

Председатель
Нижнетагильской городской Думы

Глава города Нижний Тагил

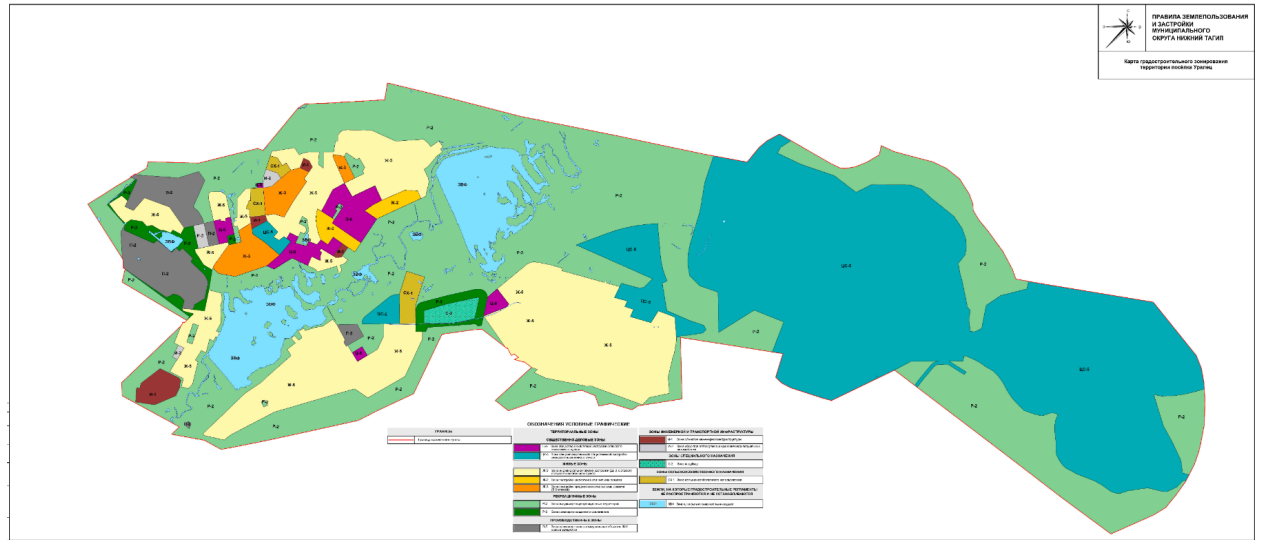
_____ В.А. РAUDштейн

_____ В.Ю. Пинаев

[illegible]

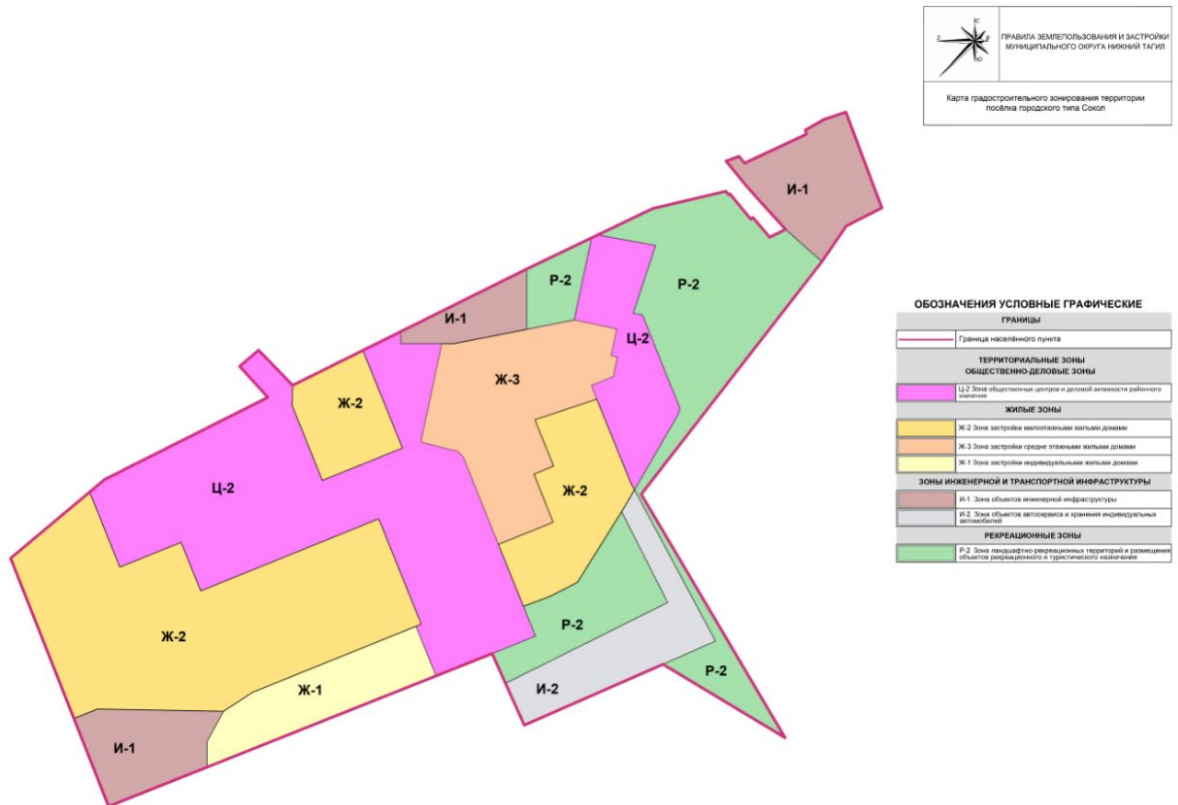
Приложение № 2
к Решению Нижнетагильской
городской Думы
от 23.07.2026 № 48

Карта градостроительного зонирования территории поселка Уралец



Приложение № 3
к Решению Нижнетагильской
городской Думы
от 23.07.2026 № 48

**Карта градостроительного зонирования территории
поселка городского типа Сокол**



[illegible]

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Карта водоохраных зон территории города Нижний Тагил муниципального округа Нижний Тагил

Условные обозначения:

- Граница территории Нижнего Тагила
- Муниципальная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (I класс)
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (II класс)
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (III класс)
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (IV класс)
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (V класс)
- Территория особого назначения
- Территория общего назначения
- Территория специального назначения
- Территория резервного назначения

[illegible]