



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.05.2026 № 1574-ПА

**Об утверждении проекта межевания территории кадастрового квартала
66:56:0204012 в Тагилстроевском административном районе
города Нижний Тагил**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 03.12.2025 № 3309-ПА «О подготовке проекта межевания территории кадастрового квартала 66:56:0204012 в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил», с учетом протокола публичных слушаний по проекту и заключения о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального округа город Нижний Тагил Свердловской области, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории кадастрового квартала 66:56:0204012 в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил (приложение).
2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального округа город Нижний Тагил Свердловской области руководствоваться проектом межевания территории кадастрового квартала 66:56:0204012 в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил.
3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

Исполняющий полномочия
Главы города, первый заместитель
Главы Администрации города

В.А. Горячкин

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением
Администрации города
от 27.05.2026 № 1574-ПА

**Проект межевания территории кадастрового квартала 66:56:0204012
в Тагилстроевском административном районе
города Нижний Тагил**

Введение

Проект выполнен на основании постановления Администрации города Нижний Тагил от 03.12.2025 № 3309-ПА «О подготовке проекта межевания территории кадастрового квартала 66:56:0204012 в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил», с целью образования инвестиционных земельных участков для индивидуального жилищного строительства и корректировки красных линий с учетом земельных участков, границы которых установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Нормативные акты и исходные материалы для проекта межевания

Перечень используемых при разработке проектных решений технических регламентов и нормативных документов:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- РДС 30-201-98 Инструкция «О порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Свердловской области, утвержденные приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П;

- методический документ «Стандарт комплексного развития территорий»;
- Решение Нижнетагильской городской Думы от 28.11.2024 № 66 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального округа Нижний Тагил»;
- Решение Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 «Об утверждении Генерального плана муниципального округа Нижний Тагил»;
- Решение Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального округа Нижний Тагил».

Анализ сведений о территории, на которую осуществляется межевание

В соответствии с Картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального округа Нижний Тагил участок проектирования расположен в территориальных зонах Ж-1, Ц-2, И-2, ВАТ, СХ-2.

Участок проектирования расположен в кадастровом квартале 66:56:0204012. Площадь территории в границах разработки проекта межевания территории составляет 20,68 гектара.

Проектируемые красные линии и образуемые земельные участки предусмотрены в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта).

План красных линий

Проектом предлагается:

- установить красную линию по улице Зеленостроевская в связи с образованием инвестиционных земельных участков;
- частично изменить ранее установленные красные линии по улицам Песчаная, Минская с учетом земельных участков, границы которых определены в соответствии с действующим законодательством по результатам комплексных кадастровых работ.

Координаты характерных точек изменяемой красной линии (таблица 1)

Таблица 1

Номер точки	X	Y	L
Участок 1			
1	507760,17	1498286,79	
2	507763,86	1498284,94	4,13
3	507761,75	1498280,53	4,89
4	507760,01	1498279,82	1,88
5	507758,14	1498268,18	11,79
6	507757,83	1498261,22	6,97
7	507765,28	1498211,14	50,63
8	507762,48	1498209,06	3,49

Номер точки	X	Y	L
Участок 1			
Участок 2			
1	507589,14	1498332,19	
2	507581,36	1498316,37	17,63
3	507571,56	1498294,70	23,78
4	507569,38	1498290,84	4,43
5	507568,25	1498291,19	1,19
Участок 3			
1	507561,37	1498277,69	
2	507562,90	1498277,34	1,57
3	507557,01	1498264,36	14,25
4	507547,73	1498244,60	21,83
5	507544,03	1498243,67	3,82
Участок 4			
1	507421,83	1498208,42	
2	507417,31	1498208,26	4,53
3	507394,40	1498207,34	22,93
4	507393,95	1498220,25	12,92
5	507366,03	1498220,10	27,92
6	507355,90	1498325,71	106,09
7	507343,50	1498323,18	12,66
8	507339,50	1498334,69	12,19
9	507336,89	1498347,92	13,48
10	507330,19	1498346,53	6,84
11	507327,15	1498364,13	17,86
12	507320,02	1498362,88	7,24
13	507298,71	1498401,96	44,51
14	507330,26	1498406,42	31,86
15	507336,13	1498365,70	41,14
16	507339,67	1498362,05	5,08

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков
(таблица 2)**

Таблица 2

Условный номер земельного участка	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования	Способ формирования
:ЗУ1	1044	2.1 для индивидуального жилищного строительства	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ2	930	2.1 для индивидуального жилищного строительства	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Все образуемые данным проектом земельные участки будут расположены в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми

домами городского населенного пункта), категория земель – «земли населенных пунктов».

**Координаты характерных точек образуемых земельных участков
(таблица 3)**

Таблица 3

Номер точки	X	Y	L
Земельный участок ЗУ1 площадью 1044 квадратных метра			
1	507393,68	1498227,99	
2	507393,68	1498232,04	4,05
3	507397,70	1498232,31	4,03
4	507395,87	1498268,72	36,46
5	507375,88	1498267,57	20,02
6	507361,56	1498266,75	14,35
7	507363,91	1498242,21	24,66
8	507372,05	1498241,42	8,18
9	507380,41	1498240,61	8,40
10	507380,15	1498237,52	3,10
11	507387,75	1498236,86	7,63
12	507386,86	1498227,22	9,68
1	507393,68	1498227,99	6,86
Земельный участок ЗУ2 площадью 930 квадратных метров			
1	507375,88	1498267,57	
2	507372,94	1498318,88	51,39
3	507371,10	1498328,80	10,09
4	507355,90	1498325,71	15,51
5	507361,56	1498266,75	59,22
1	507375,88	1498267,57	14,35

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В границах территории проектирования не выделены земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания территории (таблица 4)

Таблица 4

Номер точки	X	Y	L
1	508 033,56	1 498 302,35	
2	508 036,58	1 498 223,88	78,53
3	507 970,10	1 498 216,94	66,84
4	507 769,42	1 498 195,99	201,77
5	507 758,55	1 498 194,85	10,93
6	507 527,98	1 498 170,79	231,82

Номер точки	X	Y	L
7	507 376,99	1 498 155,50	151,76
8	507 376,41	1 498 180,20	24,71
9	507 364,09	1 498 181,07	12,35
10	507 350,40	1 498 319,10	138,71
11	507 335,29	1 498 317,05	15,25
12	507 327,15	1 498 364,13	47,78
13	507 320,02	1 498 362,88	7,24
14	507 316,27	1 498 369,76	7,84
15	507 316,27	1 498 369,76	0,00
16	507 298,10	1 498 403,08	37,95
17	507 340,22	1 498 407,89	42,40
18	507 340,11	1 498 412,87	4,99
19	507 321,73	1 498 605,87	193,87
20	507 315,95	1 498 677,10	71,46
21	507 343,96	1 498 659,41	33,13
22	507 347,71	1 498 656,80	4,57
23	507 747,77	1 498 453,90	448,57
24	508 020,46	1 498 309,30	308,66
1	508 033,56	1 498 302,35	14,83

