



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.10.2026 № 2913-ПА

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории поселка городского типа Сокол муниципального округа город Нижний Тагил Свердловской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 06.03.2025 № 589-ПА «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории поселка городского типа Сокол муниципального округа город Нижний Тагил», с учетом протокола публичных слушаний по проекту и заключения о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального округа город Нижний Тагил Свердловской области, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории поселка городского типа Сокол муниципального округа город Нижний Тагил Свердловской области (приложение).
2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального округа город Нижний Тагил Свердловской области руководствоваться проектом планировки и проектом межевания территории поселка городского типа Сокол муниципального округа город Нижний Тагил Свердловской области.
3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

Исполняющий полномочия Главы города,
заместитель Главы Администрации города
по финансово-экономической политике

А.В. Бурдилов

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением
Администрации города
от 16.10.2026 № 2913-ПА

**Проект планировки и проект межевания территории поселка городского
типа Сокол муниципального округа город Нижний Тагил
Свердловской области**

Проект планировки и проект межевания территории поселка городского типа Сокол муниципального округа город Нижний Тагил Свердловской области выполнен на основании постановления Администрации города Нижний Тагил от 07.03.2025 № 605-ПА «О подготовке планировки и проекту межевания территории поселка городского типа Сокол муниципального округа город Нижний Тагил», в соответствии с техническим заданием управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил.

Цель и задачи проекта:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- выделение элементов планировочной структуры;
- установление красных линий;
- установление границ территорий общего пользования;
- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определение характеристик и очередности планируемого развития территории;
- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установление зон ограничений использования земельных участков.

Площадь территории в границах проектирования составляет 41,66 гектара.

**Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Планировочная организация территории.**

Проектируемая территория – антропогенная, в северо-западной части расположены разрушенные здания и строения, подлежащие сносу.

В границах проектирования размещены следующие объекты капитального строительства и коммунальной инфраструктуры:

- многоквартирные жилые дома (2, 4 и 5 этажей);
- гаражный кооператив «Сокол»;
- газовая котельная;
- водонапорная башня,
- канализационная насосная станция;
- детский сад;

- магазины;
- здание пожарного депо.

В настоящее время в границе проектирования имеются свободные от застройки территории, на которых проектом предусматривается малоэтажная (3 этажа) и индивидуальная застройка.

Основную долю планируемой застройки составят многоквартирные секционные 3-х этажные дома вдоль улицы Проектная 1.

Входные группы секций ориентированы в сторону улицы, имеют проходную систему с выходом на внутренний дворик, в центре которого располагаются элементы благоустройства и озеленения, площадки для игр, спорта и отдыха. Транспортные проезды к жилым группам организованы с внешней стороны жилых территорий, внутриквартальные жилые пространства полностью освобождены от транспорта, таким образом, организована зона безопасного внутриквартального передвижения для пешеходов, для игр детей.

Вдоль улицы Проектная 3 сформирована застройка индивидуальными жилыми домами (10 домов).

На территории проектирования с учетом существующей застройки предусмотрены площадки сбора твердых бытовых отходов на расстоянии 20 метров от жилых домов в соответствии с требованиями действующих нормативов.

В проекте организованы новые благоустроенные территории, включающие детские площадки, площадки отдыха взрослого населения, хозяйственные площадки и площадки для занятия спортом, основная часть которых расположена во дворах многоквартирных жилых домов.

Проектом запланированы объекты социальной инфраструктуры и культурно-бытового обслуживания населения: школа, детский сад, многофункциональный комплекс с клубом, медицинское учреждение, здание для оказания бытовых услуг.

Функциональное зонирование территории в границе проектирования представлено в таблице 1.

Таблица 1

Номер строки	Код зоны	Функциональные зоны	Зонирование по территориям	Площадь (гектар)			Процент в границах проекта (%)
				существующая	проектируемая	общая	
1. Жилые зоны, код 701010100							
1.1	701010101	зона застройки индивидуальными жилыми домами		-	1,05	1,05	0,0251
1.2	701010102	зона застройки малоэтажными жилыми домами		1,3	7,42	8,72	0,2093
1.3	701010103	зона застройки среднетажными жилыми домами		3,44	-	3,44	0,0822
						13,21	
2. Общественно-деловые зоны, код 701010300							
2.1	701010301	многофункциональная общественно-деловая зона:					
			территория дошкольных	0,65	0,8	1,45	0,0347

Номер строки	Код зоны	Функциональные зоны	Зонирование по территориям	Площадь (гектар)			Процент в границах проекта (%)
				существующая	проектируемая	общая	
			образовательных организаций				
			территория общеобразовательных учреждений	-	2,77	2,77	0,0664
			территория объектов торговли	0,15	0,49	0,64	0,0153
			территория объектов здравоохранения	-	0,3	0,3	0,0071
			территория объектов культуры и искусства	0,34	0,52	0,84	0,0201
			территория объектов коммунально-бытового назначения	0,80	0,16	0,96	0,0230
						6,97	
3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, код 701010400							
3.1	701010404	зона инженерной инфраструктуры		3,01	-	3,01	0,0722
3.2	701010405	зона транспортной инфраструктуры:					
			территория улично-дорожной сети	-	7,86	7,86	0,1888
			территория хранения автотранспорта	1,95	-	1,95	0,0467
						12,82	
4. Зоны рекреационного назначения, код 701010600							
4.1	701010601	зона озеленённых территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-	8,67	-	8,67	0,2080
						41,66	1

Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства представлена в составе графической части проекта.

Жилой фонд, население и система социального, торгового и культурно-бытового обслуживания

Существующий жилой фонд сформирован многоквартирными жилыми домами (общая площадь существующего жилого фонда составляет 26 740 квадратных метров), в том числе:

- застройка средней этажности (5 этажей, общий жилой фонд 23 150 квадратных метров);
- застройка малой этажности (2–4 этажа, общий жилой фонд 3590 квадратных метров).

Проектируемая жилая застройка представлена многоквартирными и индивидуальными жилыми домами (общая площадь планируемого жилого фонда составляет 29 650 квадратных метров), в том числе:

- малоэтажная жилая застройка (3 этажа, жилой фонд 28 650 квадратных метров);

- индивидуальная жилая застройка (10 домов, жилой фонд 1000 квадратных метров).

Общий жилой фонд поселка (существующий и проектируемый) составит 56 390 квадратных метров.

С учетом норматива по обеспеченности жилой площадью на 1 человека 26,5 квадратных метра население поселка составит 2290 человек, в том числе:

- существующее население – 1170 человек;

- планируемое население – 1120 человек.

Показатели обеспеченности населения поселка объектами социального и культурно-бытового обслуживания рассчитаны в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования муниципального округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 28.11.2024 № 66.

Расчет потребности населения территории в границах проектирования в учреждениях социального, культурного и торгово-бытового обслуживания представлен в таблице 2.

Таблица 2

Тип	Наименование	Нормативный показатель на 1000 жителей	Расчетный показатель	Проектные решения
социальный	детское дошкольное учреждение	52 мест	120 мест	существующий детский сад на 90 мест, проектируемый детский сад – на 75 мест
	среднее общеобразовательное учреждение	109 мест	250 мест	в проекте предусмотрена школа на 550 мест
	учреждение дополнительного образования	58 мест	133 места	предусмотрен клуб в составе многофункционального комплекса
	медицинское обслуживание	в компетенции региональных органов	-	в настоящее время медицинское обслуживание осуществляется в учреждениях здравоохранения Дзержинского района города Нижний Тагил, в проекте предусматривается строительство медицинского учреждения
	аптека	1 объект на 12 тысяч жителей	-	в составе планируемого медицинского учреждения
физическая культура и спорт	плоскостные спортивные сооружения	500 м ²	1150 м ²	проектом предусмотрены спортплощадка для игр в волейбол, баскетбол, теннис – 450 м ² в составе площадок благоустройства дворовых территорий и на стадионе планируемой школы
торговля и общественное питание	магазины продовольственных товаров	207 м ²	476 м ²	в настоящее время в поселке имеется магазин промышленных и продовольственных товаров

Тип	Наименование	Нормативный показатель на 1000 жителей	Расчетный показатель	Проектные решения
				(торговая площадь 200 м ²), проектом предусмотрено строительство магазина смешанных товаров (торговая площадь 250 м ²)
	магазины промтоваров	350 м ²	802 м ²	предусмотрено строительство магазина смешанных товаров (торговая площадь 800 м ²)
	объекты общественного питания	40 мест	92 места	предусматривается в составе многофункционального комплекса и в составе встроенно-пристроенных объектов торгово-социального обслуживания
объекты бытового обслуживания	предприятия бытового обслуживания, парикмахерские, пункты приема	9 рабочих мест	21 рабочее место	предусматривается здание бытового назначения
учреждения культуры	здание / помещение клубного типа	1 объект	1 объект	предусматривается в составе многофункционального комплекса
	скверы	1 объект	1 объект	в центре поселка запроектирован сквер.

Транспортно-пешеходная инфраструктура, благоустройство и вертикальная планировка

Категории улиц и дорог назначены в соответствии с таблицей 8.3 расчетные параметры улиц и дорог приняты по таблице 8.6 СП 42.13330.2026 для малых городских населенных пунктов:

- улица районного значения – улица Покровская;
- улица в жилой застройке – улица Покровская;
- улица в жилой застройке – улица Проектная 1;
- улица в жилой застройке – улица Проектная 2;
- улица в жилой застройке – улица Проектная 3.

Характеристика планируемой улично-дорожной сети в границе проектирования приведена в таблице 3.

Таблица 3

Название	Категория	Длина, (метров)	Количество полос движения/ширина полосы проезжей части, (метров)	Количество полос х ширина полосы тротуара, (метров)	Продольный уклон (промилле)	Ширина в красных линиях, (метров)
улица Покровская	улица районного значения	участок 414,7	2 х 3,5	2 х 3,0 1х3,0	3-7	40
улица Покровская	улица районного	участок 139,4	2 х 3,5	2 х 3,0 1х3,0	3-7	30

Название	Категория	Длина, (метров)	Количество полос движения/ширина полосы проезжей части, (метров)	Количество полос х ширина полосы тротуара, (метров)	Продольный уклон (промилле)	Ширина в красных линиях, (метров)
	значения (остановка/ площадка разворота общественного транспорта)					
улица Покровская	улица в жилой застройке	участок 459,8	2 х 3,5	2 х 3,0	3-7	30
улица Покровская	улица в жилой застройке	участок 141,0	2 х 3,5	2 х 3,0	3-7	25
улица Покровская	улица в жилой застройке	участок 59,0	2 х 3,0	2 х 1,5	3-7	12
улица Проектная 1	улица в жилой застройке	участок 569	2 х 3,5	2 х 2,0	1-5	25
улица Проектная 2	улица в жилой застройке	участок 765,7	2 х 3,0	2 х 2,0	3-7	20 - 24
улица Проектная 3	улица в жилой застройке	участок 856,8	2 х 3,0	2 х 2,0	3-8	20

Пешеходное движение осуществляется по тротуарам вдоль улиц, параметры тротуаров указаны в таблице 3.

Особенностью планировочной организации новых дворовых территорий является освобождение их от стоянок автотранспорта. Дворовые территории предназначены только для размещения площадок благоустройства, озеленения. Проезды к подъездам жилых домов вынесены на внешнюю сторону групп жилых домов, на них запроектированы парковочные места, внутрь двора входят пешеходные тротуары шириной не менее 6 метров по периметру с возможностью проезда в экстренных случаях пожарных машин.

Общественный транспорт представлен автобусом № 121 и такси. Существующие остановочные пункты – автобусные остановки с радиусом доступности 500 метров расположены по улице Покровской.

Все улицы функционируют в режиме двухстороннего движения. Доступность к жилым зданиям обеспечивается внутриквартальными проездами с разворотными площадками либо с круговым движением. Общественные проектируемые здания обеспечены подъездами в соответствии с действующими нормами, на территории проектирования исключены транзитные проезды.

В существующей застройке на земельном участке многоквартирного жилого дома № 117 по улице Покровская предлагается установить публичный сервитут для подъезда к существующему объекту инженерной инфраструктуры (кадастровый номер 66:56:0000000:12868, здание станции второго подъема воды).

Хранение индивидуального автотранспорта

Большая часть личного автотранспорта жителей поселка хранится в гаражах-боксах (около 220 гаражей), расположенных в южной части проектируемой территории. Остальной транспорт хранится на дворовой территории жилых групп.

Расчет требуемого количества парковочных мест ведется для проектируемой многоквартирной жилой застройки.

Парковочные места для проектируемых многоквартирных домов запроектированы в количестве 428 машино-мест.

Расчет парковочных произведен на основании главы 9 нормативов градостроительного проектирования муниципального округа Нижний Тагил, утвержденных Решением Нижнетагильской городской думы от 28.11.2024 № 66. Расчетное число автомобилей определяется исходя из расчетного уровня автомобилизации 350 автомобилей на 1000 жителей, что при средней обеспеченности жителя площадью квартиры 26,5 квадратных метра на 1 человека, соответствует 1 автомобилю на 76 квадратных метров площади квартир.

Вертикальная планировка территории обеспечивает нормативные продольные уклоны по проезжим частям улиц. Территория имеет ровный, без значительных уклонов, рельеф. Отвод поверхностных стоков с территории жилых кварталов осуществляется по проездам и проезжим частям улиц, вдоль бортового камня. Особенности рельефа позволяют обойтись только наружными ливнестоками.

Благоустройство территории

В проекте учтены требования к комплексному благоустройству территории, включающие в себя обеспечение территории площадками для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения, а также для хозяйственных целей, во дворах планируемых многоквартирных жилых домов.

Расчет площади нормируемых элементов проектируемых дворовых территорий, выполненный в соответствии с таблицей 12.1 главы 15 Нормативов градостроительного проектирования муниципального округа Нижний Тагил, утвержденных Решением Нижнетагильской городской Думы от 28.11.2024 № 66, представлен в таблице 4.

Таблица 4

Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадки, м ² /чел.	Расчетная площадь на количество населения, м ²	Примечание
для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,4	448	часть территории для детских площадок находится на территории внутриквартальных дворов существующей многоквартирной жилой застройки

Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадки, м ² /чел.	Расчетная площадь на количество населения, м ²	Примечание
для отдыха взрослого населения	0,1	112	-
для занятий физкультурой	1,5	1680	часть территории для занятий спортом находится на территории спортивного ядра проектируемой школы
озелененные территории	0,8	896	-

Проектируемая территория обеспечивается полным комплексом благоустройства, как на территории улично-дорожной сети, так и в кварталах жилой застройки: проездами, пешеходными тротуарами, площадками, благоустройства, территориями озеленения, спортплощадками. В каждом квартале запроектированы площадки сбора бытовых отходов с радиусом доступности до 100 метров. На территории проектирования расположены 2 существующие площадки для сбора и временного хранения твердых коммунальных отходов, проектом предлагается размещение 9 новых площадок.

План красных линий

Ширина улиц в красных линиях установлена в соответствии с СП 42.13330.2026, в зависимости от значения улицы в транспортной инфраструктуре поселка городского типа.

Улица районного значения – улица Покровская. Участок от восточной границы поселка до площади, где размещен существующий остановочный павильон – ширина в красных линиях составляет 40 метров, далее улица Покровская – улица в жилой застройке (вдоль юго-восточной границы поселка до существующего магазина) – ширина в красных линиях составляет 30 метров и от магазина по направлению на север до перекрестка – 25 метров, внутри квартала существующей жилой застройки – ширина – 12 метров.

Улица в жилой застройке – улица Проектная 1 – ширина в красных линиях составит 25 метров.

Улица в жилой застройке - улица Проектная 2 – ширина в красных линиях составит от 20 метров до 24 метров.

Улица в жилой застройке – улица Проектная 3 – ширина в красных линиях составит 20 метров.

Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий представлена в таблице 5.

Таблица 5

Номер точки	X	Y	L
проектируемая красная линия № 1			
1	517834,76	1510942,15	
2	517813,05	1510950,92	23,41
3	517620,17	1510473,52	514,90

Номер точки	X	Y	L
4	517715,27	1510435,09	102,57
5	517785,12	1510518,34	108,67
6	517944,32	1510830,80	350,68
7	517843,53	1510871,53	108,71
8	517848,99	1510885,05	14,59
1	517834,76	1510942,15	58,85
проектируемая красная линия № 2			
1	517744,10	1510846,99	
2	517634,22	1510891,38	118,50
3	517531,02	1510635,94	275,50
4	517533,24	1510508,64	127,32
5	517596,99	1510482,88	68,75
1	517744,10	1510846,99	392,70
проектируемая красная линия № 3			
1	517679,93	1511004,49	
2	517641,72	1510909,92	102,00
3	517751,59	1510865,53	118,50
4	517789,80	1510960,10	102,00
1	517679,93	1511004,49	118,50
проектируемая красная линия № 4			
1	517513,62	1510666,37	
2	517535,12	1510699,49	39,49
3	517644,88	1510971,14	292,99
4	517607,79	1510986,13	40,00
5	517478,55	1510666,23	345,03
6	517498,50	1510658,16	21,53
1	517513,62	1510666,37	17,20
проектируемая красная линия № 5			
1	517794,98	1511153,49	
2	517764,88	1511136,12	34,76
3	517692,91	1511091,14	84,87
4	517674,05	1511044,47	50,34
5	517678,03	1511032,22	12,87
6	517731,94	1511010,44	58,15
7	517848,17	1510963,48	125,35
8	517895,65	1511105,39	149,64
9	517889,58	1511115,27	11,59
1	517794,98	1511153,49	102,03
проектируемая красная линия № 6			
1	517995,32	1511147,14	
2	517961,90	1511140,03	34,17
3	517960,51	1511147,91	8,00
4	517936,19	1511142,96	24,82
5	517920,84	1511104,98	40,96
6	517907,12	1511101,86	14,07
7	517858,47	1510956,47	153,32
8	517855,67	1510940,93	15,79
9	517870,30	1510882,28	60,44
10	517973,14	1510840,73	110,92

Номер точки	X	Y	L
11	517992,12	1510879,01	42,73
12	517977,08	1510879,11	15,04
13	517977,08	1510944,63	65,51
14	518006,49	1511094,60	152,83
1	517995,32	1511147,14	53,71

Положение об очередности планируемого развития территории

На территории жилого района, определен участок первоочередного освоения для малоэтажной многоквартирной застройки площадью 43620 квадратных метров. Максимальные сроки освоения устанавливаются генеральным планом и программами комплексного развития территории, с учетом сноса объектов капитального строительства и разрушенных частей неэксплуатируемых зданий.

Проект межевания территории поселка городского типа Сокол муниципального округа город Нижний Тагил Свердловской области

В соответствии с Картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального округа Нижний Тагил участок проектирования расположен в территориальных зонах Ц-2, Ж-1, Ж-2, Ж-3, И-1, И-2, Р-2.

Территория проектирования находится в кадастровом квартале 66:19:2601001.

В границах территории проектирования расположены 5 земельных участков с уточненной площадью, из которых 4 земельных участка предназначены для предоставления коммунальных услуг, 1 – для нужд обороны.

Перечень и сведения о площади образуемых и уточняемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования (таблица 6)

В границе проектирования сформированы 40 земельных участков:

- 37 земельных участков под застройку (в том числе 17 участков под существующими объектами, 20 участков для планируемого размещения новых объектов);

- 3 земельных участка – для территории общего пользования.

Все образуемые данным проектом земельные участки образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:19:2601001:314 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, категория земель – земли населенных пунктов.

Номер строки	Условный номер земельного участка	Площадь (кв. метров)	Вид разрешенного использования/код	Территориальная зона
1	:314:3У4*	5461	среднеэтажная жилая застройка/2.5	Ж-3
2	:314:3У5*	6018	среднеэтажная жилая застройка/2.5	Ж-3
3	:314:3У6*	5285	среднеэтажная жилая застройка/2.5	Ж-3
4	:314:3У7*	7070	среднеэтажная жилая застройка/2.5	Ж-3
5	:314:3У8*	9202	среднеэтажная жилая застройка/2.5	Ж-3
6	:314:3У9*	3016	малоэтажная многоквартирная жилая застройка/2.1.1	Ж-2
7	:314:3У10*	3559	малоэтажная многоквартирная жилая застройка/2.1.1	Ж-2
8	:314:3У11*	3712	малоэтажная многоквартирная жилая застройка/2.1.1	Ж-2
9	:314:3У12*	6506	дошкольное, начальное и среднее общее образование/3.5.1	Ц-2
10	:314:3У13*	3392	объекты культурно-досуговой деятельности/3.6.1	Ц-2
11	:314:3У14*	3130	обеспечение внутреннего правопорядка/8.3	Ц-2
12	:314:3У17*	1470	магазины/4.4	Ц-2
13	:314:3У18*	209	коммунальное обслуживание/3.1	И-1
14	:314:3У19*	100	предоставление коммунальных услуг/3.1.1	Ц-2
15	:314:3У21*	144	предоставление коммунальных услуг/3.1.1	Ц-2
16	:314:3У22*	1311	предоставление коммунальных услуг/3.1.1	И-1
17	:314:3У23*	1249	предоставление коммунальных услуг/3.1.1	Ц-2
18	:314:3У24	10134	малоэтажная многоквартирная жилая застройка/2.1.1	Ж-2
19	:314:3У25	4872	магазины / 4.4	Ц-2
20	:314:3У26	8010	дошкольное, начальное и среднее общее образование/3.5.1	Ц-2
21	:314:3У27	27661	дошкольное, начальное и среднее общее образование/3.5.1	Ц-2
22	:314:3У28	5200	объекты культурно-досуговой деятельности/3.6.1	Ц-2
23	:314:3У29	13807	малоэтажная многоквартирная жилая застройка/2.1.1	Ж-2

Номер строки	Условный номер земельного участка	Площадь (кв. метров)	Вид разрешенного использования/код	Территориальная зона
24	:314:3У30	43620	малоэтажная многоквартирная жилая застройка/2.1.1	Ж-2
25	:314:3У31	6286	малоэтажная многоквартирная жилая застройка/2.1.1	Ж-2
26	314:3У32	1590	бытовое обслуживание/3.3	Ц-2
27	:314:3У33	3000	амбулаторно-поликлиническое обслуживание/3.4.1	Ц-2
28	:314:3У34	1456	для индивидуального жилищного строительства/2.1	Ж-1
29	:314:3У35	1026	для индивидуального жилищного строительства/2.1	Ж-1
30	:314:3У36	1000	для индивидуального жилищного строительства/2.1	Ж-1
31	:314:3У37	1000	для индивидуального жилищного строительства/2.1	Ж-1
32	:314:3У38	1000	для индивидуального жилищного строительства/2.1	Ж-1
33	:314:3У39	1000	для индивидуального жилищного строительства/2.1	Ж-1
34	:314:3У40	1000	для индивидуального жилищного строительства/2.1	Ж-1
35	:314:3У41	1000	для индивидуального жилищного строительства/2.1	Ж-1
36	:314:3У42	1000	для индивидуального жилищного строительства/2.1	Ж-1
37	:314:3У43	1000	для индивидуального жилищного строительства/2.1	Ж-1

*Земельные участки подлежат образованию под существующими объектами.

Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков (таблица 7)

Таблица 7

Номер точки	X	Y	L
земельный участок :314:3У4 площадью 5460,95 квадратных метра			
1	518006,49	1511094,60	
2	518005,57	1511089,92	4,77
3	517910,04	1511069,61	97,66

Номер точки	X	Y	L
4	517896,95	1511071,45	13,22
5	517907,12	1511101,86	32,07
6	517920,84	1511104,98	14,07
7	517925,12	1511115,58	11,43
8	517927,52	1511121,52	6,40
9	517936,19	1511142,96	23,13
10	517960,51	1511147,91	24,82
11	517961,90	1511140,03	8,00
12	517995,32	1511147,14	34,17
13	517997,22	1511138,22	9,12
14	517999,71	1511126,48	12,00
1	518006,49	1511094,60	32,59
земельный участок :314:3У5 площадью 6017,54 квадратных метра			
1	517994,82	1511035,08	
2	518005,57	1511089,92	55,88
3	517910,04	1511069,61	97,66
4	517896,95	1511071,45	13,22
5	517877,84	1511014,35	60,21
6	517889,54	1511012,71	11,82
1	517994,82	1511035,08	107,63
земельный участок :314:3У6 площадью 5285,10 квадратных метра			
1	517994,82	1511035,08	
2	517889,54	1511012,71	107,63
3	517877,84	1511014,35	11,82
4	517860,81	1510963,44	53,69
5	517985,99	1510990,05	127,98
1	517994,82	1511035,08	45,89
земельный участок :314:3У7 площадью 7069,86 квадратных метра			
1	517858,47	1510956,47	
2	517855,67	1510940,93	15,79
3	517864,42	1510905,86	36,15
4	517913,20	1510916,23	49,87
5	517977,08	1510929,81	65,31
6	517977,08	1510944,63	14,82
7	517985,99	1510990,05	46,29
8	517860,81	1510963,44	127,98
1	517858,47	1510956,47	7,35
земельный участок :314:3У8 площадью 9202,34 квадратных метра			
1	517848,17	1510963,48	
2	517876,46	1511048,04	89,17
3	517825,06	1511068,87	55,46
4	517815,08	1511044,17	26,64
5	517755,32	1511068,31	64,45
6	517753,11	1511062,83	5,92
7	517731,94	1511010,44	56,50
1	517848,17	1510963,48	125,35
земельный участок :314:3У9 площадью 3015,55 квадратных метра			
1	517794,98	1511153,49	
2	517764,88	1511136,12	34,76

Номер точки	X	Y	L
3	517781,64	1511112,24	29,17
4	517834,03	1511091,07	56,50
5	517850,23	1511131,17	43,25
1	517794,98	1511153,49	59,59
земельный участок :314:3У10 площадью 3559,28 квадратных метра			
1	517825,06	1511068,87	
2	517876,46	1511048,04	55,46
3	517895,65	1511105,39	60,47
4	517889,58	1511115,27	11,59
5	517850,23	1511131,17	42,44
6	517834,03	1511091,07	43,25
1	517825,06	1511068,87	23,95
земельный участок :314:3У11 площадью 3711,98 квадратных метра			
1	517691,52	1511087,71	
2	517674,05	1511044,47	46,64
3	517678,03	1511032,22	12,87
4	517731,94	1511010,44	58,15
5	517753,11	1511062,83	56,50
1	517691,52	1511087,71	66,42
земельный участок :314:3У12 площадью 6506,39 квадратных метра			
1	518099,07	1511195,42	
2	518014,70	1511167,74	88,80
3	518028,67	1511099,10	70,05
4	518108,42	1511116,02	81,52
5	518111,90	1511123,26	8,03
1	518099,07	1511195,42	73,30
земельный участок :314:3У13 площадью 3391,9 квадратных метра			
1	517969,62	1511157,95	
2	517983,81	1511190,58	35,58
3	517921,27	1511215,84	67,44
4	517907,42	1511181,56	36,98
5	517907,42	1511159,62	21,93
6	517931,98	1511149,95	26,40
1	517969,62	1511157,95	38,48
земельный участок :314:3У14 площадью 3130,36 квадратных метра			
1	517765,26	1510899,37	
2	517683,20	1510932,53	88,50
3	517669,53	1510898,68	36,50
4	517742,32	1510869,28	78,50
5	517746,06	1510878,55	10,00
6	517755,33	1510874,80	10,00
1	517765,26	1510899,37	26,50
земельный участок :314:3У17 площадью 1469,94 квадратных метра			
1	517689,38	1510947,82	
2	517707,74	1510993,26	49,00
3	517679,93	1511004,49	30,00
4	517661,57	1510959,06	49,00
1	517689,38	1510947,82	30,00
земельный участок :314:3У18 площадью 209,26 квадратных метра			

Номер точки	X	Y	L
1	518011,46	1510927,82	
2	518013,33	1510940,73	13,04
3	517997,45	1510943,03	16,04
4	517995,58	1510930,12	13,04
1	518011,46	1510927,82	16,04
земельный участок :314:3У19 площадью 100,0 квадратных метра			
1	517742,32	1510869,28	
2	517751,59	1510865,53	10,00
3	517755,33	1510874,80	10,00
4	517746,06	1510878,55	10,00
1	517742,32	1510869,28	10,00
земельный участок :314:3У21 площадью 144,0 квадратных метра			
1	518011,45	1511128,98	
2	517999,71	1511126,48	12,00
3	517997,22	1511138,22	12,00
4	518008,96	1511140,71	12,00
1	518011,45	1511128,98	12,00
земельный участок :314:3У22 площадью 1311,0 квадратных метра			
1	517488,33	1510555,47	
2	517488,33	1510593,47	38,00
3	517453,83	1510593,47	34,50
4	517453,83	1510555,47	38,00
1	517488,33	1510555,47	34,50
земельный участок :314:3У23 площадью 1248,75 квадратных метра			
1	517864,42	1510905,86	
2	517870,30	1510882,28	24,30
3	517895,39	1510872,14	27,06
4	517913,20	1510916,23	47,54
1	517864,42	1510905,86	49,87
земельный участок :314:3У24 площадью 10133,47 квадратных метра			
1	517843,53	1510871,53	
2	517830,04	1510838,15	36,00
3	517807,19	1510781,59	61,00
4	517900,12	1510744,04	100,23
5	517944,32	1510830,80	97,37
1	517843,53	1510871,53	108,71
земельный участок :314:3У25 площадью 4872,11 квадратных метра			
1	517813,05	1510950,92	
2	517776,27	1510859,87	98,20
3	517830,04	1510838,15	58,00
4	517843,53	1510871,53	36,00
5	517847,27	1510880,80	10,00
6	517848,99	1510885,05	4,59
7	517834,76	1510942,15	58,85
1	517813,05	1510950,92	23,41
земельный участок :314:3У26 площадью 8010,12 квадратных метра			
1	517816,17	1510579,29	
2	517684,41	1510632,53	142,11
3	517681,60	1510625,57	7,50

Номер точки	X	Y	L
4	517730,27	1510605,91	52,49
5	517699,55	1510529,88	82,00
6	517770,69	1510501,14	76,72
7	517785,12	1510518,34	22,45
1	517816,17	1510579,29	68,41
земельный участок :314:3У27 площадью 27660,92 квадратных метра			
1	517753,41	1510803,32	
2	517684,41	1510632,53	184,20
3	517816,17	1510579,29	142,11
4	517900,12	1510744,04	184,90
5	517807,19	1510781,59	100,23
1	517753,41	1510803,32	58,00
земельный участок :314:3У28 площадью 5200,2 квадратных метра			
1	517992,12	1510879,01	
2	517977,08	1510879,01	15,04
3	517977,08	1510929,81	50,80
4	517913,20	1510916,23	65,31
5	517895,39	1510872,14	47,54
6	517973,14	1510840,73	83,86
1	517992,12	1510879,01	42,73
земельный участок :314:3У29 площадью 13807,06 квадратных метра			
1	517715,27	1510435,09	
2	517770,69	1510501,14	86,22
3	517699,55	1510529,88	76,72
4	517730,27	1510605,91	82,00
5	517681,60	1510625,57	52,49
6	517620,17	1510473,52	164,00
1	517715,27	1510435,09	102,57
земельный участок :314:3У30 площадью 43619,66 квадратных метра			
1	517596,99	1510482,88	
2	517744,10	1510846,99	392,70
3	517634,22	1510891,38	118,50
4	517531,02	1510635,94	275,50
5	517533,24	1510508,64	127,32
1	517596,99	1510482,88	68,75
земельный участок :314:3У31 площадью 6285,76 квадратных метра			
1	517834,03	1511091,07	
2	517781,64	1511112,24	56,50
3	517764,88	1511136,12	29,17
4	517692,91	1511091,14	84,87
5	517691,52	1511087,71	3,70
6	517753,11	1511062,83	66,42
7	517755,32	1511068,31	5,92
8	517815,08	1511044,17	64,45
9	517825,06	1511068,87	26,64
1	517834,03	1511091,07	23,95
земельный участок :314:3У32 площадью 1589,76 квадратных метра			
1	517669,53	1510898,68	
2	517683,20	1510932,53	36,50

Номер точки	X	Y	L
3	517689,38	1510947,82	16,50
4	517661,57	1510959,06	30,00
5	517641,72	1510909,92	53,00
1	517669,53	1510898,68	30,00
земельный участок :314:3У33 площадью 3000,00 квадратных метра			
1	517579,70	1510916,59	
2	517616,79	1510901,60	40,00
3	517644,88	1510971,14	75,00
4	517607,79	1510986,13	40,00
1	517579,70	1510916,59	75,00
земельный участок :314:3У34 площадью 1456,35 квадратных метра			
1	517495,11	1510707,23	
2	517478,55	1510666,23	44,23
3	517498,50	1510658,16	21,53
4	517513,62	1510666,37	17,20
5	517530,79	1510692,82	31,54
1	517495,11	1510707,23	38,48
земельный участок :314:3У35 площадью 1026,08 квадратных метра			
1	517504,78	1510731,15	
2	517495,11	1510707,23	25,80
3	517530,79	1510692,82	38,48
4	517535,12	1510699,49	7,95
5	517541,86	1510716,17	17,99
1	517504,78	1510731,15	40,00
земельный участок :314:3У36 площадью 1000,00 квадратных метра			
1	517541,86	1510716,17	
2	517551,23	1510739,35	25,00
3	517514,14	1510754,33	40,00
4	517504,78	1510731,15	25,00
1	517541,86	1510716,17	40,00
земельный участок :314:3У37 площадью 1000,00 квадратных метра			
1	517551,23	1510739,35	
2	517560,59	1510762,53	25,00
3	517523,51	1510777,51	40,00
4	517514,14	1510754,33	25,00
1	517551,23	1510739,35	40,00
земельный участок :314:3У38 площадью 1000,00 квадратных метра			
1	517560,59	1510762,53	
2	517569,96	1510785,71	25,00
3	517532,87	1510800,69	40,00
4	517523,51	1510777,51	25,00
1	517560,59	1510762,53	40,00
земельный участок :314:3У39 площадью 1000,00 квадратных метра			
1	517569,96	1510785,71	
2	517579,33	1510808,89	25,00
3	517542,24	1510823,87	40,00
4	517532,87	1510800,69	25,00
1	517569,96	1510785,71	40,00
земельный участок :314:3У40 площадью 1000,00 квадратных метра			

Номер точки	X	Y	L
1	517579,33	1510808,89	
2	517588,69	1510832,07	25,00
3	517551,60	1510847,05	40,00
4	517542,24	1510823,87	25,00
1	517579,33	1510808,89	40,00
земельный участок :314:3У41 площадью 1000,00 квадратных метра			
1	517588,69	1510832,07	
2	517598,06	1510855,25	25,00
3	517560,97	1510870,23	40,00
4	517551,60	1510847,05	25,00
1	517588,69	1510832,07	40,00
земельный участок :314:3У42 площадью 1000,00 квадратных метра			
1	517598,06	1510855,25	
2	517607,42	1510878,43	25,00
3	517570,33	1510893,41	40,00
4	517560,97	1510870,23	25,00
1	517598,06	1510855,25	40,00
земельный участок :314:3У43 площадью 1000,00 квадратных метра			
1	517570,33	1510893,41	
2	517607,42	1510878,43	40,00
3	517616,79	1510901,60	25,00
4	517579,70	1510916,59	40,00
1	517570,33	1510893,41	25,00

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (таблица 8)

Данным проектом предлагается образование 3 земельных участков с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования» путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:19:2601001:314 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, категория земель – земли населенных пунктов.

Таблица 8

Номер строки	Условный номер земельного участка	Площадь (м ²)	Основные виды разрешенного использования / код	Территориальная зона
1	:314:3У1	83036	земельные участки (территории) общего пользования / 12.0	Ц-2, Ж-3, Ж-2, Ж-1, И-1, И-2, Р-2
2	:314:3У2	5797	земельные участки (территории) общего пользования / 12.0	Ц-2

Номер строки	Условный номер земельного участка	Площадь (м²)	Основные виды разрешенного использования / код	Территориальная зона
3	:314:ЗУЗ	8027	земельные участки (территории) общего пользования / 12.0	Ц-2

Ведомость координат образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования (таблица 9)

Таблица 9

Номер точки	X	Y	L
земельный участок :314:ЗУ1 площадью 83036,44 квадратных метра			
1	517447,27	1510628,45	
2	517455,23	1510648,45	21,53
3	517480,62	1510648,45	25,38
4	517498,50	1510658,16	20,35
5	517513,62	1510666,37	17,20
6	517530,79	1510692,82	31,54
7	517535,12	1510699,49	7,95
8	517541,86	1510716,17	17,99
9	517551,23	1510739,35	25,00
10	517560,59	1510762,53	25,00
11	517569,96	1510785,71	25,00
12	517579,33	1510808,89	25,00
13	517588,69	1510832,07	25,00
14	517598,06	1510855,25	25,00
15	517607,42	1510878,43	25,00
16	517616,79	1510901,60	25,00
17	517644,88	1510971,14	75,00
18	517655,04	1510996,28	27,11
19	517626,83	1511007,67	30,42
20	517638,42	1511036,36	30,94
21	517668,74	1511111,42	80,95
22	517749,43	1511161,84	95,14
23	517750,27	1511162,32	0,97
24	517778,38	1511178,55	32,46
25	517783,51	1511181,51	5,93
26	517789,93	1511177,72	7,45
27	517827,53	1511206,92	47,61
28	517886,83	1511241,16	68,47
29	517900,12	1511245,23	13,90
30	517980,52	1511266,74	83,23
31	518097,17	1511381,37	163,54
32	518110,54	1511394,50	18,74
33	518124,02	1511431,55	39,42
34	518123,17	1511432,36	1,18
35	518137,20	1511460,17	31,15
36	518145,55	1511476,71	18,53

Номер точки	X	Y	L
37	518171,22	1511467,01	27,44
38	518178,82	1511464,14	8,12
39	518152,39	1511393,09	75,81
40	518149,44	1511385,16	8,46
41	518144,61	1511372,19	13,84
42	518124,21	1511352,02	28,69
43	518118,83	1511356,90	7,27
44	518114,20	1511347,39	10,58
45	518111,21	1511341,24	6,84
46	518109,20	1511337,11	4,59
47	518001,50	1511231,27	151,00
48	517983,81	1511190,58	44,37
49	517921,27	1511215,84	67,44
50	517914,96	1511218,39	6,80
51	517898,87	1511213,47	16,83
52	517891,03	1511208,94	9,05
53	517816,96	1511166,18	85,52
54	517927,52	1511121,52	119,24
55	517925,12	1511115,58	6,40
56	517920,84	1511104,98	11,43
57	517907,12	1511101,86	14,07
58	517896,95	1511071,45	32,07
59	517877,84	1511014,35	60,21
60	517860,81	1510963,44	53,69
61	517858,47	1510956,47	7,35
62	517855,67	1510940,93	15,79
63	517864,42	1510905,86	36,15
64	517870,30	1510882,28	24,30
65	517895,39	1510872,14	27,06
66	517973,14	1510840,73	83,86
67	517925,37	1510744,39	107,53
68	517910,40	1510713,77	34,08
69	517808,34	1510510,95	227,05
70	517792,67	1510492,26	24,39
71	517723,75	1510410,10	107,24
72	517612,68	1510454,97	119,80
73	517605	1510435,98	20,48
74	517581,75	1510445,17	25
75	517589,5	1510464,34	20,67
76	517519,61	1510492,57	75,37
77	517513,48	1510495,05	6,62
78	517513,29	1510505,91	10,86
79	517510,91	1510642,16	136,27
80	517485,59	1510628,45	28,8
1	517447,27	1510628,45	38,31
81	517531,02	1510635,94	
82	517533,24	1510508,64	127,32
83	517596,99	1510482,88	68,75
84	517744,1	1510846,99	392,7

Номер точки	X	Y	L
85	517634,22	1510891,38	118,5
81	517531,02	1510635,94	275,5
86	517620,17	1510473,52	
87	517715,27	1510435,09	102,57
88	517770,69	1510501,14	86,22
89	517785,12	1510518,34	22,45
90	517816,17	1510579,29	68,41
91	517900,12	1510744,04	184,9
92	517944,32	1510830,8	97,37
93	517843,53	1510871,53	108,71
94	517847,27	1510880,8	10
95	517848,99	1510885,05	4,59
96	517834,76	1510942,15	58,85
97	517813,05	1510950,92	23,41
98	517776,27	1510859,87	98,2
99	517753,41	1510803,32	61
100	517684,41	1510632,53	184,2
101	517681,6	1510625,57	7,5
86	517620,17	1510473,52	164
102	517641,72	1510909,92	
103	517669,53	1510898,68	30
104	517742,32	1510869,28	78,5
105	517751,59	1510865,53	10
106	517755,33	1510874,8	10
107	517765,26	1510899,37	26,5
108	517789,8	1510960,1	65,5
109	517707,74	1510993,26	88,5
110	517679,93	1511004,49	30
111	517661,57	1510959,06	49
102	517641,72	1510909,92	53
112	517674,05	1511044,47	
113	517678,03	1511032,22	12,87
114	517731,94	1511010,44	58,15
115	517848,17	1510963,48	125,35
116	517876,46	1511048,04	89,17
117	517895,65	1511105,39	60,47
118	517889,58	1511115,27	11,59
119	517850,23	1511131,17	42,44
120	517794,98	1511153,49	59,59
121	517764,88	1511136,12	34,76
122	517692,91	1511091,14	84,87
123	517691,52	1511087,71	3,7
112	517674,05	1511044,47	46,64
124	518128,6	1511437,76	
125	518128,8	1511437,54	0,3
126	518129,02	1511437,74	0,3
127	518128,82	1511437,96	0,3
124	518128,6	1511437,76	0,3
128	518135,38	1511443,51	

Номер точки	X	Y	L
129	518135,68	1511443,45	0,31
130	518137,28	1511451,42	8,13
131	518136,98	1511451,48	0,31
128	518135,38	1511443,51	8,13
земельный участок :314:3У2 площадью 5796,95 квадратных метра			
1	517707,74	1510993,26	
2	517689,38	1510947,82	49,00
3	517683,20	1510932,53	16,50
4	517765,26	1510899,37	88,50
5	517789,80	1510960,10	65,50
1	517707,74	1510993,26	88,50
земельный участок :314:3У3 площадью 8027,43 квадратных метра			
1	518028,67	1511099,10	
2	518014,70	1511167,74	70,05
3	518012,40	1511179,02	11,51
4	517983,81	1511190,58	30,84
5	517969,62	1511157,95	35,58
6	517931,98	1511149,95	38,48
7	517907,42	1511159,62	26,40
8	517907,42	1511181,56	21,93
9	517921,27	1511215,84	36,98
10	517914,96	1511218,39	6,80
11	517898,87	1511213,47	16,83
12	517891,03	1511208,94	9,05
13	517816,96	1511166,18	85,52
14	517927,52	1511121,52	119,24
15	517936,19	1511142,96	23,13
16	517960,51	1511147,91	24,82
17	517961,90	1511140,03	8,00
18	517995,32	1511147,14	34,17
19	517997,22	1511138,22	9,12
20	518008,96	1511140,71	12,00
21	518011,45	1511128,98	12,00
22	517999,71	1511126,48	12,00
23	518006,49	1511094,60	32,59
1	518028,67	1511099,10	22,63

Перечень устанавливаемых публичных сервитутов

В существующей застройке на земельном участке многоквартирного жилого дома № 117 по улице Покровская предлагается установить публичный сервитут для подъезда к существующему объекту инженерной инфраструктуры (кадастровый номер 66:56:0000000:12868, здание станции второго подъема воды).

Ведомость координат характерных точек границ устанавливаемого публичного сервитута (таблица 10)

Таблица 10

Номер точки	X	Y	L
публичный сервитут :С:ЗУ1 площадью 564,8 квадратных метра			
1	517979,67	1510957,81	
2	517980,61	1510962,61	4,89
3	517856,83	1510936,30	126,55
4	517857,92	1510931,93	4,50
1	517979,67	1510957,81	124,47

**Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается
проект межевания территории (таблица 11)**

Таблица 11

Номер точки	X	Y	L
1	517402,50	1510516,00	
2	517710,50	1510394,30	331,17
3	517808,34	1510510,95	152,25
4	517910,40	1510713,77	227,05
5	517948,95	1510678,59	52,19
6	517968,86	1510702,32	30,98
7	517925,37	1510744,39	60,51
8	518069,66	1511035,38	324,80
9	518144,83	1511191,78	173,53
10	518166,21	1511282,67	93,37
11	518162,02	1511286,42	5,62
12	518163,20	1511287,57	1,65
13	518131,51	1511313,75	41,11
14	518133,71	1511316,37	3,42
15	518109,20	1511337,11	32,11
16	518111,21	1511341,24	4,59
17	518114,20	1511347,39	6,84
18	518118,83	1511356,90	10,58
19	518158,12	1511321,26	53,05
20	518172,52	1511308,55	19,21
21	518203,60	1511283,06	40,20
22	518209,46	1511299,04	17,02
23	518201,22	1511306,08	10,84
24	518236,99	1511382,78	84,63
25	518242,37	1511381,46	5,54
26	518255,47	1511404,75	26,72
27	518264,58	1511431,74	28,49
28	518171,22	1511467,01	99,80
29	518145,55	1511476,71	27,44
30	518137,20	1511460,17	18,53
31	518123,17	1511432,36	31,15
32	518078,80	1511402,11	53,70
33	517789,93	1511177,72	365,78
34	517487,70	1511356,41	351,10
35	517578,87	1511204,48	177,19
36	517503,18	1511032,28	188,10

Номер точки	X	Y	L
37	517592,19	1510992,43	97,52
1	517402,50	1510516,00	512,80



