

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.07.2026 № 2139-ПА

Об отказе Шиловой Марине Валерьевне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0113005:1606

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального округа Нижний Тагил», постановлением Администрации города Нижний Тагил от 10.01.2023 № 7-ПА «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» и о признании утратившим силу постановления Администрации города от 15.11.2021 № 2065-ПА» (далее – регламент), с учетом результатов общественных обсуждений, проведенных по обращению Шиловой Марины Валерьевны от 26.05.2026 № 21-01/4534, наличием рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке города Нижний Тагил об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (протокол от 21.07.2026 № 12), в связи с тем, что запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации (подпункт 3 пункта 31 Регламента) – расстояние от планируемого въезда/выезда на земельный участок не соответствует требованиям пункта 11.18 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утвержден Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр), на основании поступивших возражений от жителей улицы Горбуновская от 04.06.2026 № 21-01/4908, от 15.06.2026 № 21-01/5173 и улицы Августовская от 22.06.2026 № 21-01/5380, руководствуясь Уставом муниципального округа город Нижний Тагил Свердловской области, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать Шиловой Марине Валерьевне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0113005:1606, расположенного в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного

пункта» по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальный округ город Нижний Тагил, город Нижний Тагил, улица Горбуновская, земельный участок 42, «Магазины» (код 4.4 классификатора).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

Глава города

В.Ю. Пинаев