

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 02.09.2026 № 2436-ПА

**Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц
Геологов, Заозерная, Весенняя, местного проезда в Ленинском
административном районе города Нижний Тагил**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 23.09.2024 № 2541-ПА «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Геологов, Заозерная, Весенняя, местного проезда в Ленинском административном районе города Нижний Тагил», руководствуясь Уставом муниципального округа город Нижний Тагил Свердловской области, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в границах улиц Геологов, Заозерная, Весенняя, местного проезда в Ленинском административном районе города Нижний Тагил (приложение).
2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального округа город Нижний Тагил Свердловской области руководствоваться проектом межевания территории в границах улиц Геологов, Заозерная, Весенняя, местного проезда в Ленинском административном районе города Нижний Тагил.
3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

Глава города

В.Ю. Пинаев

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением
Администрации города
от 02.09.2026 № 2436-ПА

**Проект межевания территории в границах улиц Геологов, Заозерная,
Весенняя, местного проезда в Ленинском административном
районе города Нижний Тагил**

Территория проектирования расположена в кадастровом квартале 66:56:0116003, площадь территории в границах разработки проекта межевания территории составляет 6,0859 гектара.

Графические материалы проекта выполнены с учетом откорректированного инженерно-топографического плана М 1:500, выполненного обществом с ограниченной ответственностью «Кадастровое бюро» в 2025 году, сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН). Гриф секретности – не секретно, система координат – МСК 66, система высот – Балтийская.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил территория проектирования расположена в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта).

На территории проектирования установленные зоны с особыми условиями использования территории (в том числе охранные зоны инженерных сетей) отсутствуют. В соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденным Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года № 160, Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, данным проектом определены охранные зоны существующих инженерных сетей:

- воздушная ЛЭП 0,4 кВ – по 2 метра с обеих сторон;
- воздушная ЛЭП 6 кВ – по 5 метров с обеих сторон;
- сети теплоснабжения – по 5 метров с обеих сторон;
- сети газоснабжения (низкого давления) – по 2 метра с обеих сторон.

Объектов культурного наследия на территории проектирования не выявлено.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования (таблица 1)

Таблица 1

Условный номер земельного участка	Площадь (м²)	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Способ образования
:ЗУ1	1068	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:56:0116003:3484 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ2	994	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:56:0116003:3483 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ3	1612	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:56:0116003:47 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Все образуемые данным проектом земельные участки расположены в территориальной зоне Ж-1, категория земель – земли населенных пунктов.

Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков (таблица 2)

Таблица 2

Номер точки	Х, метр	У, метр	Л, метр
Земельный участок: ЗУ1 площадью 1067,67 квадратных метра			
1	512009,16	1490181,04	
2	512019,81	1490165,97	18,45
3	512023,11	1490168,34	4,06
4	512031,65	1490174,07	10,28
5	512042,44	1490183,17	14,12
6	512042,62	1490182,96	0,28
7	512046,00	1490185,83	4,43
8	512055,43	1490193,90	12,41

Номер точки	X, метр	Y, метр	L, метр
9	512040,54	1490213,16	24,35
10	512020,83	1490195,68	26,34
11	512006,23	1490185,12	18,02
1	512009,16	1490181,04	5,02
Земельный участок: ЗУ2 площадью 994,27 квадратных метра			
1	512042,62	1490182,96	
2	512042,44	1490183,17	0,28
3	512031,65	1490174,07	14,12
4	512023,11	1490168,34	10,28
5	512019,81	1490165,97	4,06
6	512033,01	1490147,29	22,87
7	512054,40	1490164,75	27,61
8	512059,02	1490169,19	6,41
9	512068,49	1490177,05	12,31
10	512055,43	1490193,90	21,31
11	512046,00	1490185,83	12,41
1	512042,62	1490182,96	4,43
Земельный участок: ЗУ3 площадью 1612,08 квадратных метра			
1	512075,99	1490146,52	
2	512067,99	1490157,21	13,35
3	512067,51	1490157,85	0,80
4	512076,88	1490166,23	12,57
5	512068,49	1490177,05	13,69
6	512059,02	1490169,19	12,31
7	512054,40	1490164,75	6,41
8	512033,01	1490147,29	27,61
9	512056,92	1490113,48	41,41
10	512084,47	1490135,17	35,06
1	512075,99	1490146,52	14,17

План красных линий

Согласно Генеральному плану муниципального округа Нижний Тагил улица Туристов в границах проектирования отнесена к улицам в зоне жилой застройки. СП 42.13330 установлена ширина улиц и дорог местного значения

в красных линиях 15 метров – 30 метров. Ширина улицы Туристов в измененных красных линиях составит 15,0 метра, что не препятствует доступу и подъезду к инженерным сетям для их ремонта и обслуживания.

Ведомость координат изменяемой красной линии (таблица 3)

Таблица 3

Номер точки	X	Y	L
А	512009,16	1490181,04	
Б	512006,23	1490185,12	5,02
В	512020,83	1490195,68	18,02

Г	512042,85	1490215,21	29,43
---	-----------	------------	-------

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или
имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых
предполагаются резервирование и (или) изъятие для
государственных
или муниципальных нужд**

Настоящим проектом земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрены.

**Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания (таблица 4)**

Таблица 4

№ по каталогу	Координата X	Координата Y	L, метр
1	512 139,69	1 490 003,65	
2	512 176,50	1 490 027,64	43,93
3	512 165,87	1 490 041,96	17,83
4	512 253,07	1 490 120,76	117,53
5	512 199,25	1 490 174,51	76,06
6	512 186,52	1 490 183,64	15,66
7	512 097,01	1 490 273,32	126,71
8	512 090,98	1 490 292,06	19,68
9	511 941,83	1 490 443,09	212,26
10	511 926,59	1 490 432,77	18,41
11	511 914,21	1 490 433,31	12,39
12	511 899,86	1 490 422,66	17,87
13	511 859,60	1 490 382,11	57,14
14	511 870,11	1 490 369,05	16,77
15	511 930,42	1 490 284,23	104,08
16	511 960,65	1 490 240,49	53,17
17	511 976,55	1 490 217,47	27,98
18	511 993,86	1 490 194,69	28,62
19	512 009,16	1 490 181,04	20,49
20	512 056,51	1 490 112,89	82,99
21	512 094,53	1 490 061,89	63,61
1	512 139,69	1 490 003,65	73,70

