



## ГЛАВА ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.05.2026 № 99-ПГ

### **О проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа Нижний Тагил»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Положением об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального округа город Нижний Тагил Свердловской области, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 30.06.2021 № 22, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 13.02.2026 № 357-ПА «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа Нижний Тагил», руководствуясь Уставом муниципального округа город Нижний Тагил Свердловской области,

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа Нижний Тагил» (далее – Проект), предусматривающему изменение карты градостроительного зонирования территории города Нижний Тагил, в части изменения границ территориальных зон Р-1 «Зона городских лесов, лесопарков», Р-2 «Зона ландшафтно-рекреационных территорий и размещения объектов рекреационного и туристического назначения», Р-3 «Зона санитарно-защитного озеленения», П-5 «Зона предприятий горнодобывающего комплекса», СХ-2 «Зона коллективных садов», в соответствии с установленной границей Нижнетагильского городского лесничества, реестровый номер 66:56-15.1.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города:

1) обеспечить опубликование оповещения о начале публичных слушаний по Проекту в газете «Тагильский рабочий» и размещение на официальном сайте города Нижний Тагил, на информационном стенде, оборудованном около здания управления архитектуры и градостроительства Администрации города по

адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте города Нижний Тагил Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

2) обеспечить размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте города Нижний Тагил и в информационной системе на 14 дней;

3) открыть экспозицию в помещении управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, 1 этаж, на весь период размещения Проекта, начиная со дня опубликования оповещения;

4) обеспечить прием предложений и замечаний, касающихся Проекта, от физических и юридических лиц в период размещения Проекта и информационных материалов к нему в соответствии с подпунктом 3 настоящего пункта. Предложения принимаются:

- посредством официального сайта города Нижний Тагил [www.ntagil.org](http://www.ntagil.org);

- посредством информационной системы;

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, управление архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 15, в рабочие дни с 08.30 часов до 17.30 часов;

- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции, в помещении управления архитектуры и градостроительства Администрации города, по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 7, в рабочие дни с 08.30 часов до 17.30 часов;

- в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

5) провести собрание участников публичных слушаний по Проекту;

6) подготовить и оформить протокол публичных слушаний;

7) осуществить подготовку заключения о результатах публичных слушаний, обеспечить его опубликование в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил в срок не более одного месяца со дня опубликования Проекта.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города И.Б. Бородину.

Срок контроля – 15 сентября 2026 года.

Исполняющий полномочия  
Главы города, первый заместитель  
Главы Администрации города

В.А. Горячкин

МКУ «ГИС»  
Отдел Градостроительного проектирования

**Проект внесения изменений в Правила  
землепользования и застройки  
муниципального округа Нижний Тагил**

Предложения по внесению изменений в градостроительный  
регламент Правил землепользования и застройки муниципального  
округа Нижний Тагил и в карту градостроительного зонирования  
территории города Нижний Тагил

011.2.26-011М

МКУ «ГИС»  
Отдел Градостроительного проектирования

**Проект внесения изменений в Правила  
землепользования и застройки  
муниципального округа Нижний Тагил**

Предложения по внесению изменений в градостроительный  
регламент Правил землепользования и застройки муниципального  
округа Нижний Тагил и в карту градостроительного зонирования  
территории города Нижний Тагил

011.2.26-011М

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Директор

М.А. Володин

Главный инженер



Н.Б. Панфилова

2026

Обозначение	Наименование	Примечание
011.2.26-011М-С	Содержание	
011.26-011М-СП	Состав проектной документации	
011.2.26-011М-Т	1. Введение	
	2. Цели и задачи проекта	
	3. Предложения по внесению изменений в карту градостроительного зонирования территории города Нижний Тагил, в части изменения границ территориальных зон Р-1 «Зона городских лесов, лесопарков», Р-2 «Зона ландшафтно-рекреационных территорий и размещения объектов рекреационного и туристического назначения», Р-3 «Зона санитарно-защитного озеленения», П-5 «Зона предприятий горнодобывающего комплекса», СХ-2 «Зона коллективных садов», в соответствии с установленной границей Нижнетагильского городского лесничества, реестровый номер 66:56-15.1	
	3.1.1 Существующее положение (фрагмент 1)	
	3.2.1 Проектные предложения в части изменения СХ-2 на Р-1 (фрагмент 1)	
	3.1.2 Существующее положение (фрагмент 2)	
	3.2.2 Проектные предложения в части изменения П-5 на Р-1 (фрагмент 2)	
	3.1.3 Существующее положение (фрагмент 3)	
	3.2.3 Проектные предложения в части изменения Р-2 на Р-1 (фрагмент 3)	
	3.1.4 Существующее положение (фрагмент 4)	
	3.2.4 Проектные предложения в части изменения Р-3 на Р-1 (фрагмент 4)	
	3.1.5 Существующее положение (фрагмент 5)	
	3.2.5 Проектные предложения в части изменения Р-1 (фрагмент 5)	
	4. Действующая Карта градостроительного зонирования территории города Нижний Тагил	
	5. Проект Карты градостроительного зонирования территории города Нижний Тагил	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

011.2.26-011М-С

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Коваль			05.26
Проверил					
Гл. арх.		Агаларова			
Н.контр.		Панфилова			
Нач. отд.		Грядова			







Содержание

Стадия	Лист	Листов
	2	

МКУ «ГИС» «Отдел  
Градостроительного  
проектирования»

## Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	011.2.26-011М-СП	Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа Нижний Тагил	

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №		011.26-011М-СП					
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Коваль			03.26			3	
	Проверил									
	Гл. арх.		Агаларова							
	Н.контр.		Панфилова							
	Нач. отд.		Грядова							
							 МКУ «ГИС» «Отдел Градостроительного проектирования»			

## 1. Введение

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа Нижний Тагил выполнен на основании:

- Постановления Администрации города Нижний Тагил от 13.02.2026 № 357-ПА «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального округа Нижний Тагил».

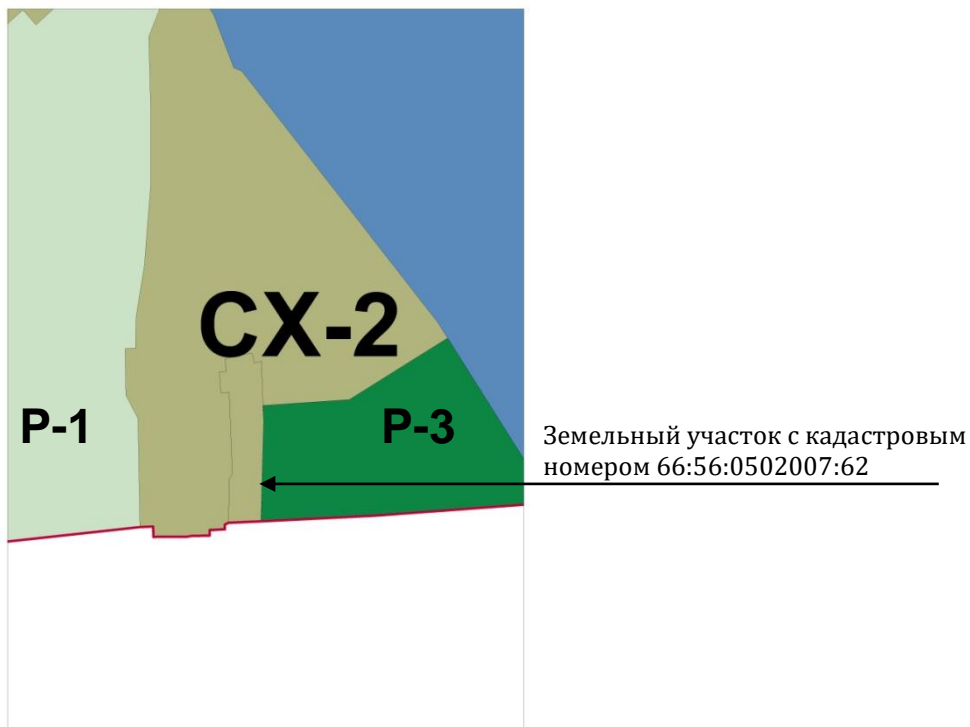
## 2. Цели и задачи проекта

Цели и задачи разработки проекта: внесение изменений в действующую редакцию Правил землепользования и застройки с целью дальнейшего развития территориального планирования муниципального округа Нижний Тагил, обеспечения прав и законных интересов правообладателей земельных участков.

**3. Предложения по внесению изменений в карту градостроительного зонирования территории города Нижний Тагил, в части изменения границ территориальных зон Р-1 «Зона городских лесов, лесопарков», Р-2 «Зона ландшафтно-рекреационных территорий и размещения объектов рекреационного и туристического назначения», Р-3 «Зона санитарно-защитного озеленения», П-5 «Зона предприятий горнодобывающего комплекса», СХ-2 «Зона коллективных садов», в соответствии с установленной границей Нижнетагильского городского лесничества, реестровый номер 66:56-15.1**

### 3.1.1 Существующее положение (фрагмент 1)

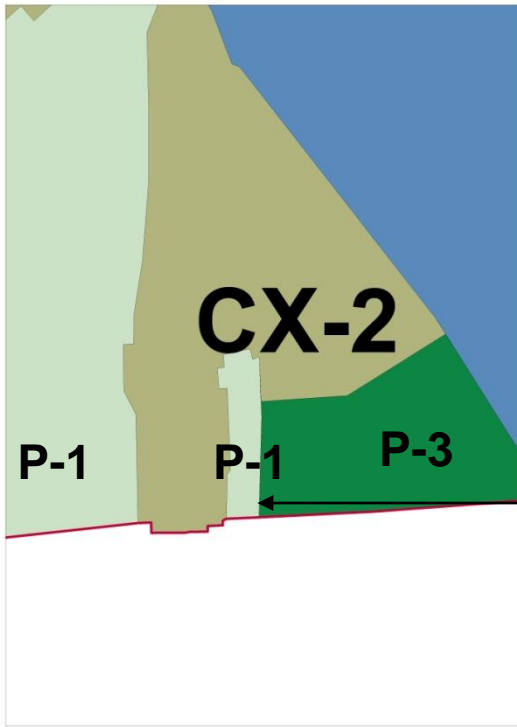
Земельный участок с кадастровым номером 66:56:0502007:62 и видом разрешенного использования: городские леса, расположен в территориальной зоне СХ-2 «Зона коллективных садов».



### 3.2.1 Проектные предложения в части изменения СХ-2 на Р-1 (фрагмент 1)

Проектными предложениями предусмотрено изменение границ территориальных зон СХ-2 на Р-1 для размещения земельного участка в зоне городских лесов, лесопарков.

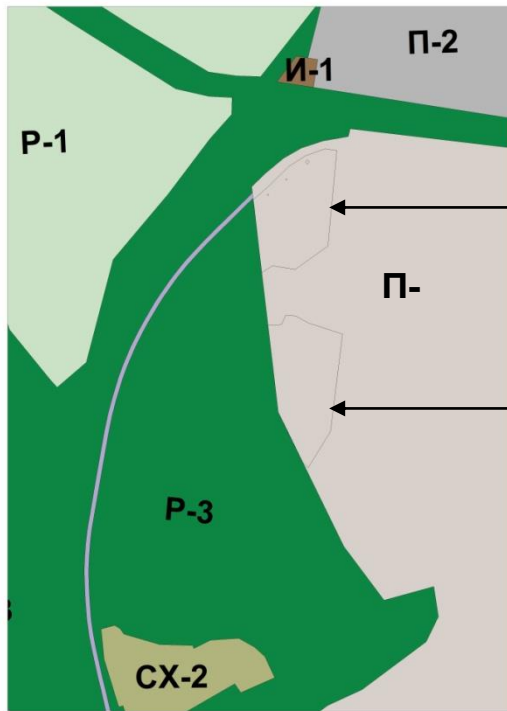
Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.					011.2.26-011М-Т	Лист
			Изм.	Колуч	Лист	№ док		Подп.



Изменение границ территориальных зон

**3.1.2 Существующее положение (фрагмент 2)**

Земельные участки с кадастровыми номерами 66:56:0104001:329, 66:56:0104001:330 и видом разрешенного использования: охрана природных территорий, расположены в территориальной зоне П-5 «Зона предприятий горнодобывающего комплекса».



Земельный участок с кадастровым номером 66:56:0104001:329

Земельный участок с кадастровым номером 66:56:0104001:330

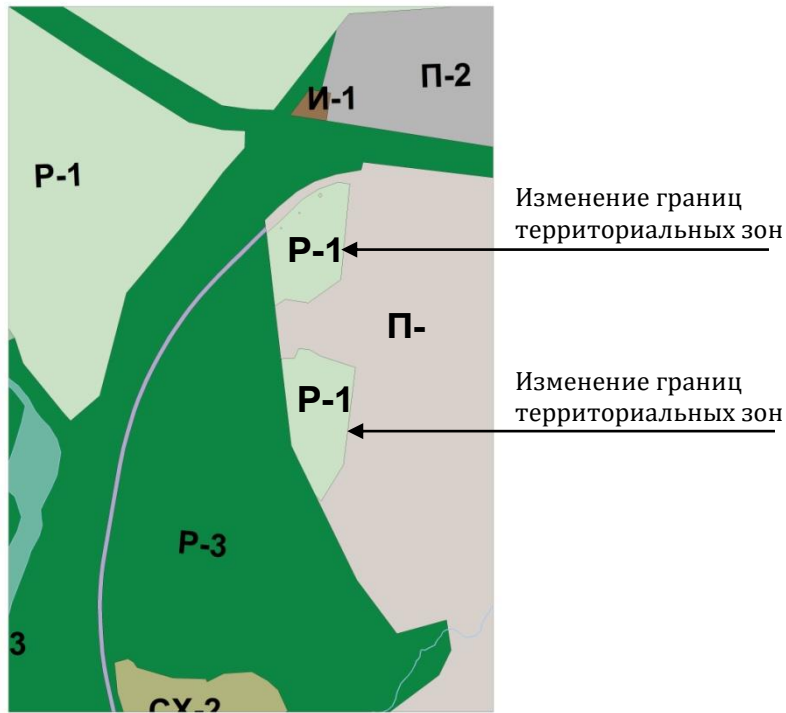
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

011.2.26-011М-Т

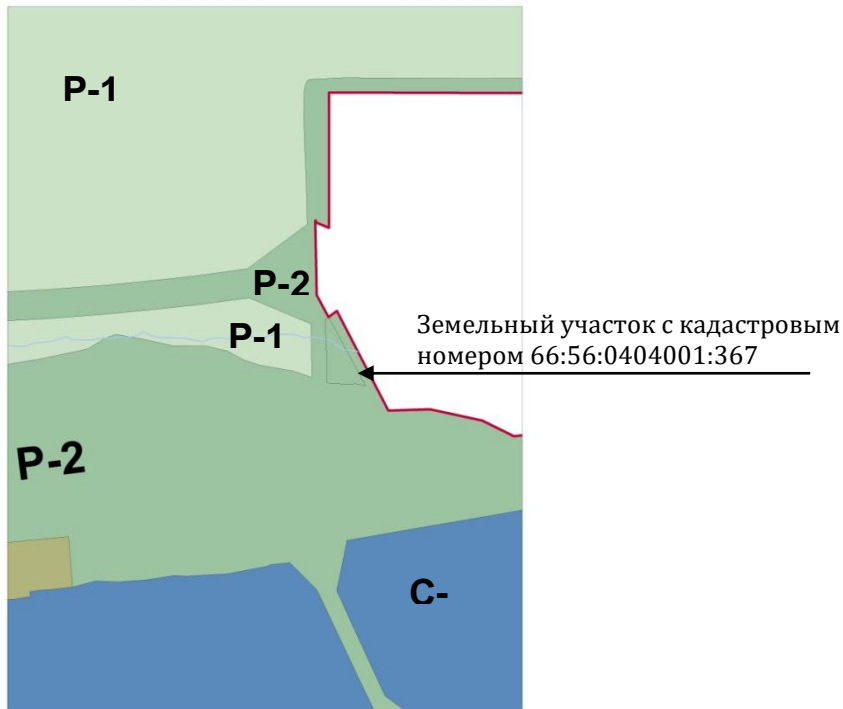
### 3.2.2 Проектные предложения в части изменения П-5 на Р-1 (фрагмент 2)

Проектными предложениями предусмотрено изменение границ территориальных зон П-5 на Р-1 для размещения земельных участков в зоне городских лесов, лесопарков.



### 3.1.3 Существующее положение (фрагмент 3)

Земельный участок с кадастровым номером 66:56:0404001:367 и видом разрешенного использования: охрана природных территорий, расположен в территориальной зоне Р-2 «Зона ландшафтно-рекреационных территорий и размещения объектов рекреационного и туристического назначения».



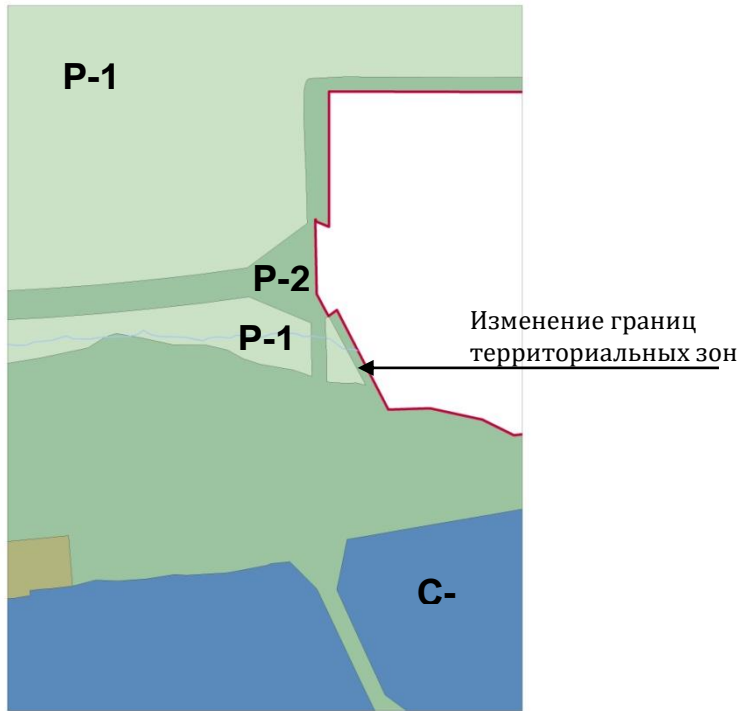
### 3.2.3 Проектные предложения в части изменения Р-2 на Р-1 (фрагмент 3)

Проектными предложениями предусмотрено изменение границ территориальных зон Р-2 на Р-1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					011.2.26-011М-Т	Лист
			Изм.	Колуч	Лист	№ док		Подп.

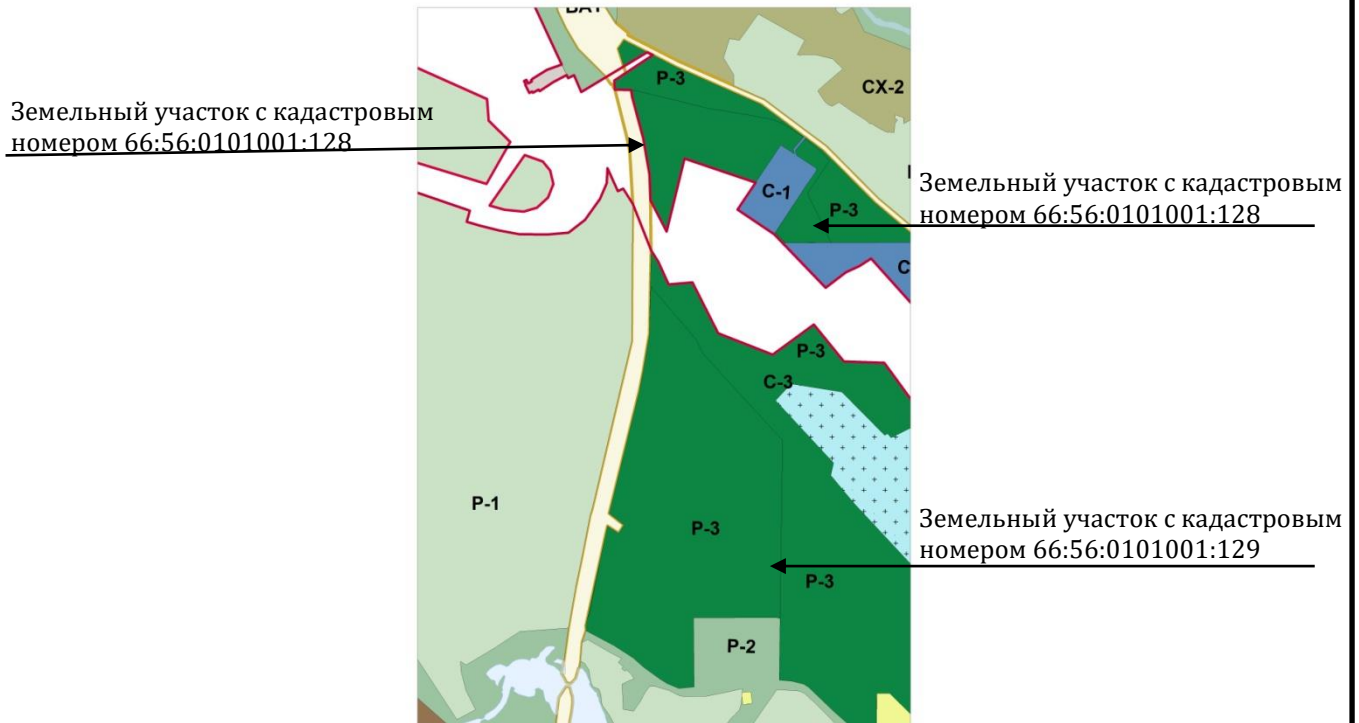
зон

Р-2 на Р-1 для размещения земельного участков в зоне городских лесов, лесопарков.



**3.1.4 Существующее положение (фрагмент 4)**

Земельные участки с кадастровыми номерами 66:56:0101001:128, 66:56:0101001:129 и видом разрешенного использования: охрана природных территорий, расположены в территориальной зоне Р-3 «Зона санитарно-защитного озеленения».



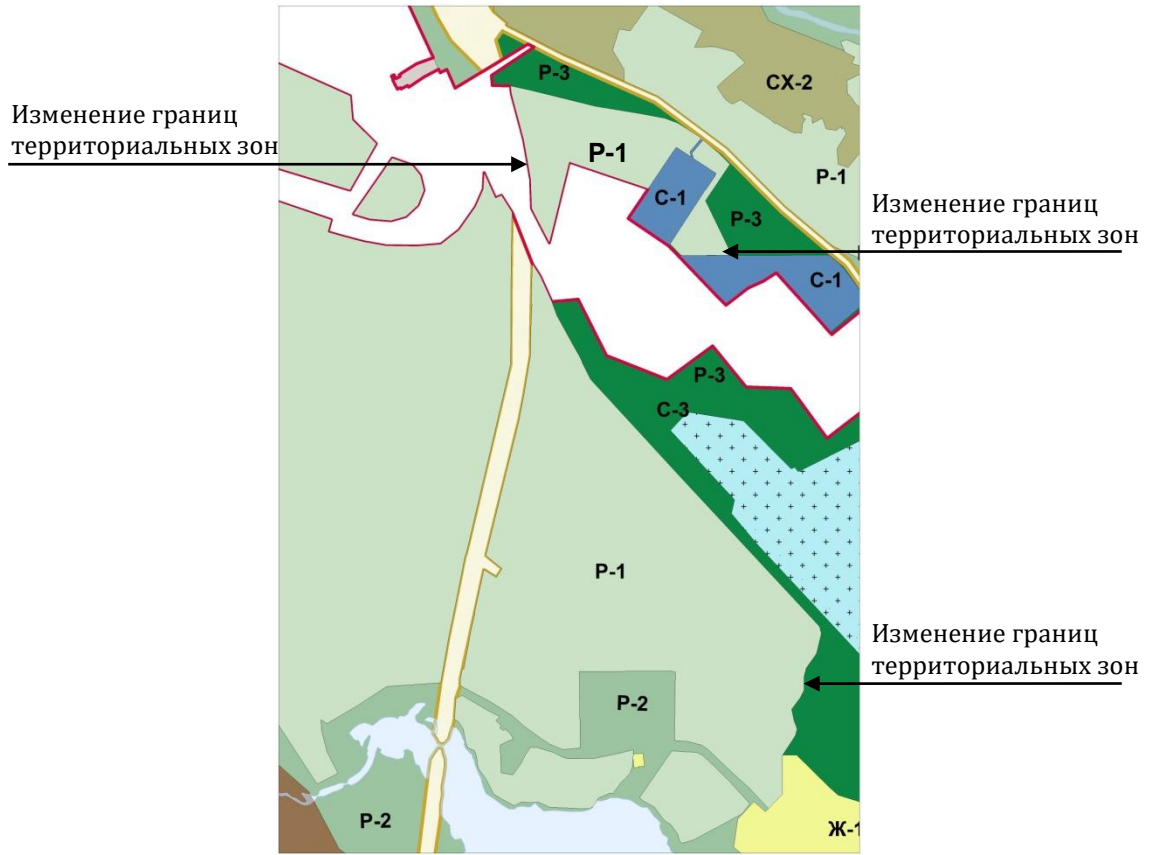
**3.2.4 Проектные предложения в части изменения Р-3 на Р-1 (фрагмент 4)**

Проектными предложениями предусмотрено изменение границ территориальных зон Р-3 на Р-1 для размещения земельных участков в зоне городских лесов, лесопарков.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

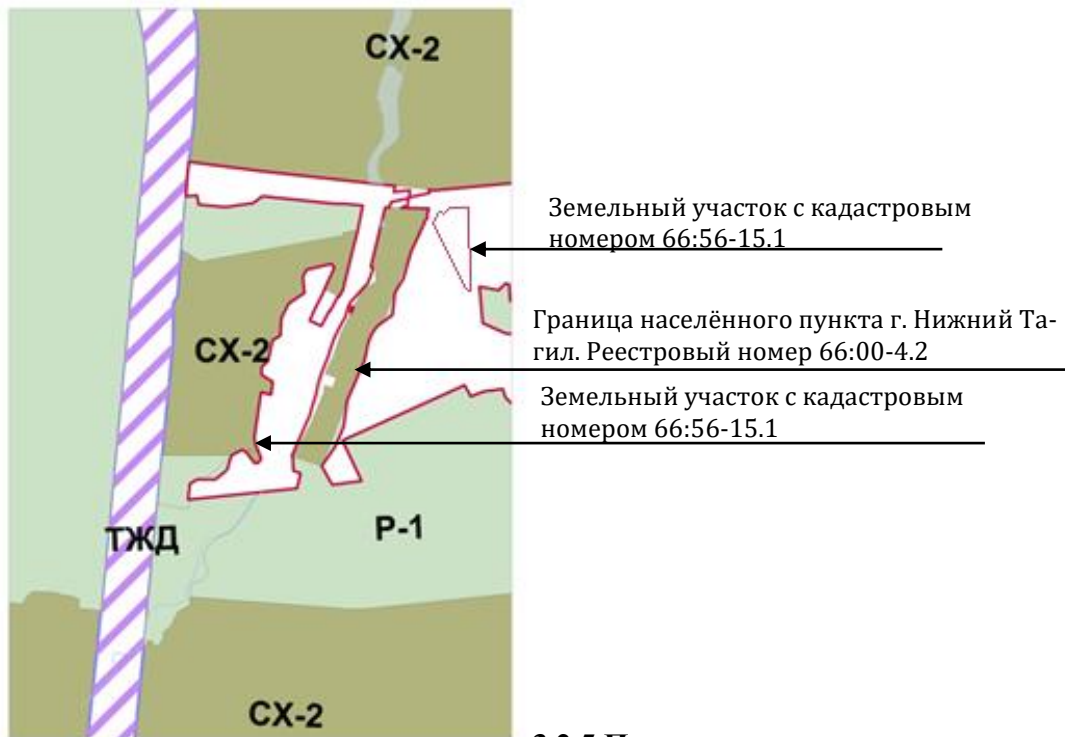
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

011.2.26-011М-Т



**3.1.5 Существующее положение (фрагмент 5)**

Земельные участки с кадастровыми номерами 66:56:0201001:560 и 66:56:0201001:561 и видом разрешенного использования: городские леса, расположены в различных территориальных зонах.



**3.2.5 Проектные предложения в части изменения Р-1 (фрагмент 5)**

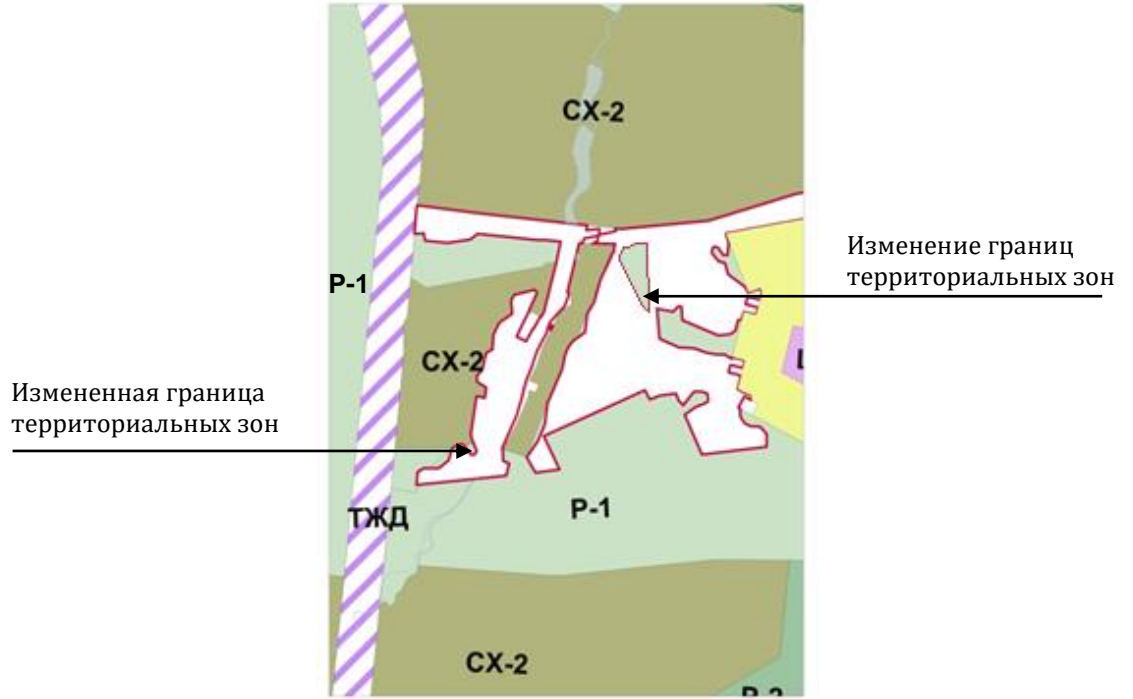
Проектными предложениями предусмотрено изменение границы территориальной зоны

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

011.2.26-011М-Т

Р-1 для размещения земельных участков в зоне городских лесов, лесопарков.



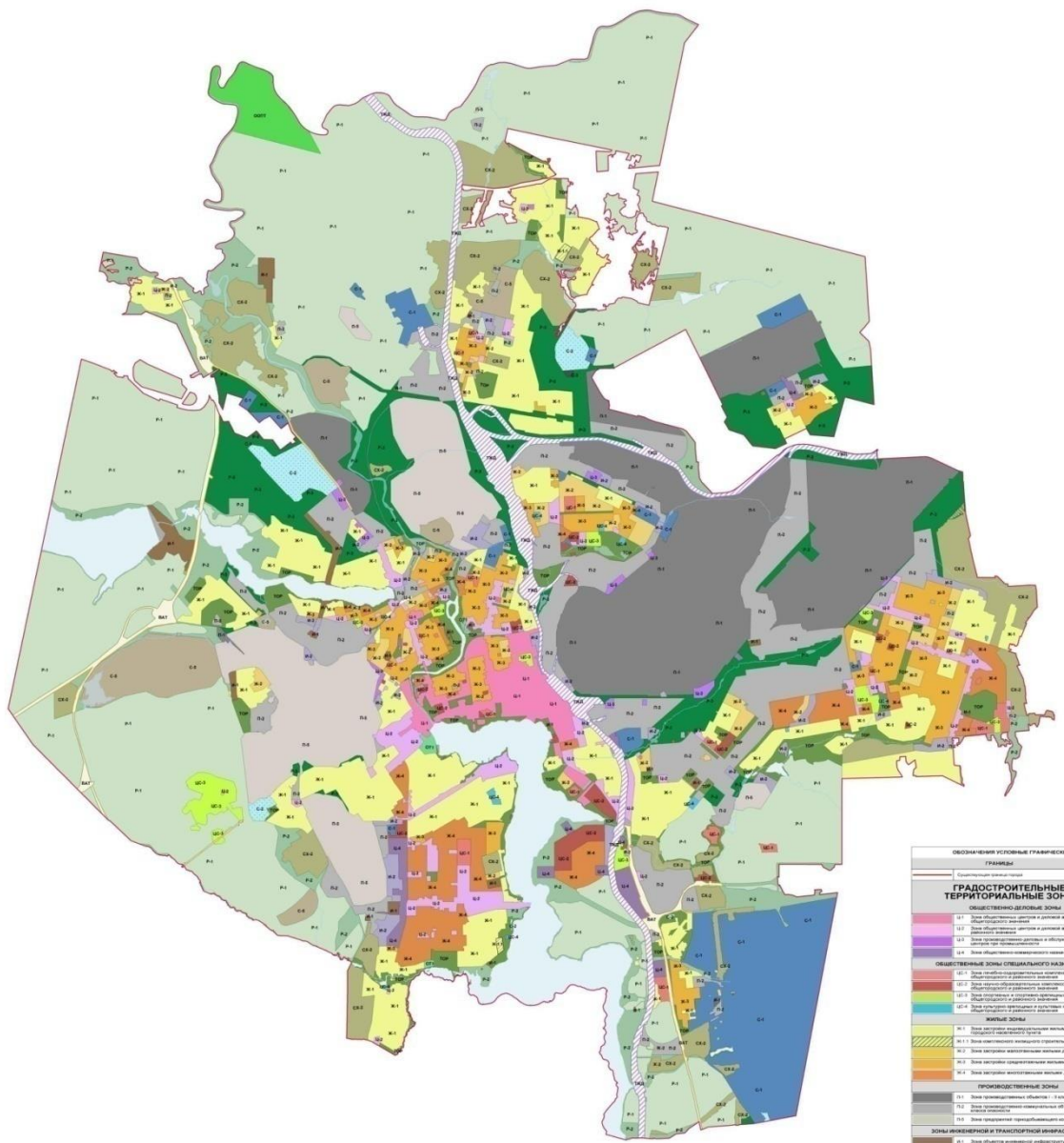
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

011.2.26-011М-Т

# 4. Действующая Карта градостроительного зонирования территории города Нижний Тагил муниципального округа Нижний Тагил

Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил  
Карта градостроительного зонирования города Нижний Тагил



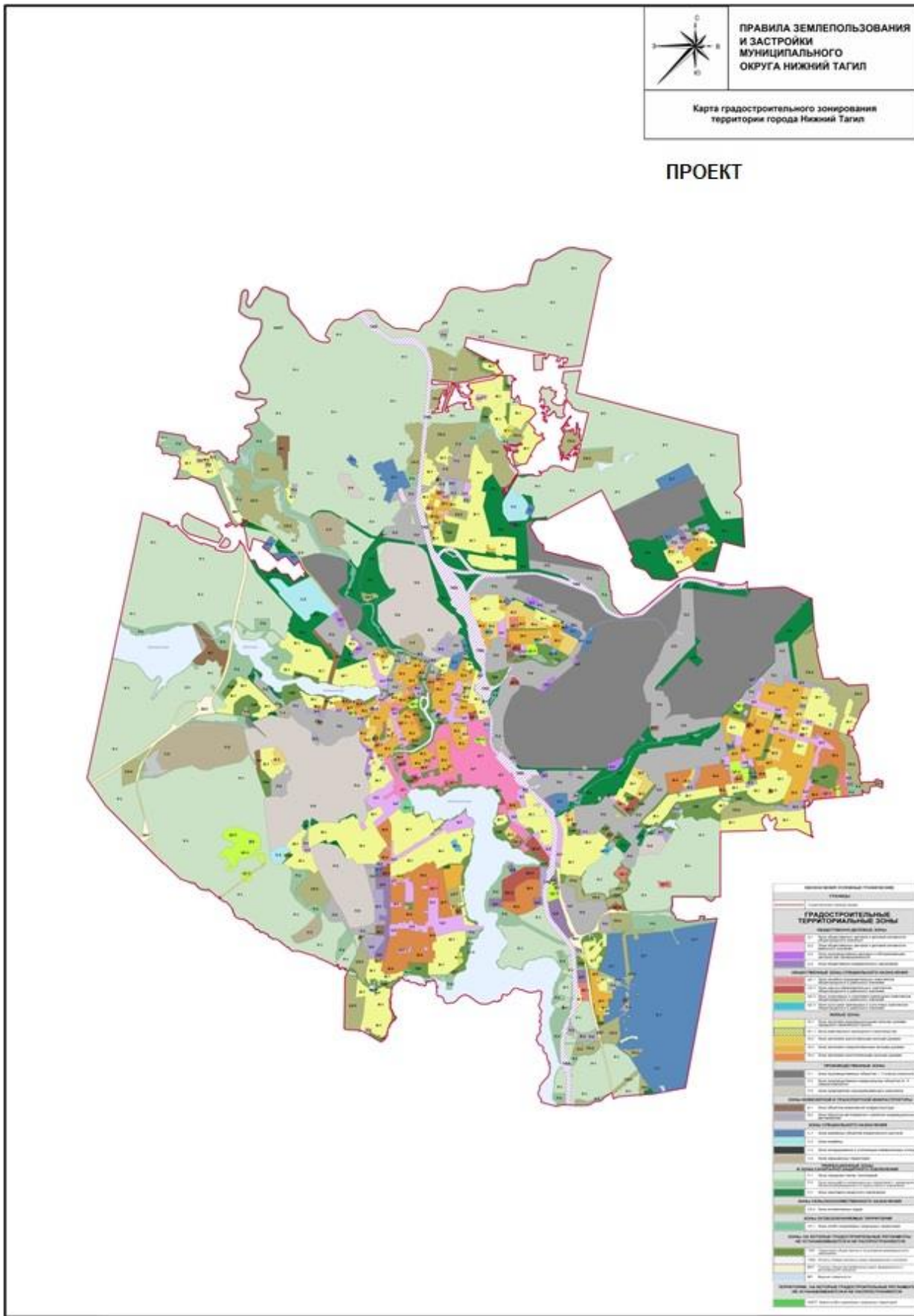
ОБОЗНАЧЕНИЕ УСЛОВНЫХ ГРАНИЧНЫХ ГРАММЫ	
	ГРАММЫ
	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
<b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ</b>	
	О1 Зона обслуживания населения в центре и в центре-восточной части территории
	О2 Зона обслуживания населения в восточной части территории
	О3 Зона обслуживания населения в западной части территории
	О4 Зона обслуживания населения в южной части территории
	О5 Зона обслуживания населения в северной части территории
<b>ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>	
	ОС1 Зона обслуживания населения в центре территории
	ОС2 Зона обслуживания населения в восточной части территории
	ОС3 Зона обслуживания населения в западной части территории
	ОС4 Зона обслуживания населения в южной части территории
	ОС5 Зона обслуживания населения в северной части территории
<b>ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b>	
	Ж1 Зона обслуживания населения в центре территории
	Ж2 Зона обслуживания населения в восточной части территории
	Ж3 Зона обслуживания населения в западной части территории
	Ж4 Зона обслуживания населения в южной части территории
	Ж5 Зона обслуживания населения в северной части территории
<b>ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗОНЫ</b>	
	П1 Зона обслуживания населения в центре территории
	П2 Зона обслуживания населения в восточной части территории
	П3 Зона обслуживания населения в западной части территории
	П4 Зона обслуживания населения в южной части территории
	П5 Зона обслуживания населения в северной части территории
<b>ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>	
	И1 Зона обслуживания населения в центре территории
	И2 Зона обслуживания населения в восточной части территории
	И3 Зона обслуживания населения в западной части территории
	И4 Зона обслуживания населения в южной части территории
	И5 Зона обслуживания населения в северной части территории
<b>ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>	
	С1 Зона обслуживания населения в центре территории
	С2 Зона обслуживания населения в восточной части территории
	С3 Зона обслуживания населения в западной части территории
	С4 Зона обслуживания населения в южной части территории
	С5 Зона обслуживания населения в северной части территории
<b>РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ И ЗОНЫ САНГАБИОКЛИМАТИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>	
	Р1 Зона обслуживания населения в центре территории
	Р2 Зона обслуживания населения в восточной части территории
	Р3 Зона обслуживания населения в западной части территории
	Р4 Зона обслуживания населения в южной части территории
	Р5 Зона обслуживания населения в северной части территории
<b>ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>	
	СХ1 Зона обслуживания населения в центре территории
	СХ2 Зона обслуживания населения в восточной части территории
	СХ3 Зона обслуживания населения в западной части территории
	СХ4 Зона обслуживания населения в южной части территории
	СХ5 Зона обслуживания населения в северной части территории
<b>ЗОНЫ ОСОБООХРАНИМЫХ ТЕРРИТОРИЙ</b>	
	ОХ1 Зона обслуживания населения в центре территории
	ОХ2 Зона обслуживания населения в восточной части территории
	ОХ3 Зона обслуживания населения в западной части территории
	ОХ4 Зона обслуживания населения в южной части территории
	ОХ5 Зона обслуживания населения в северной части территории
<b>ЗОНЫ НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГУЛАТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ И НЕ РАЗРАБОТЫВАЮТСЯ</b>	
	Т01 Зона обслуживания населения в центре территории
	Т02 Зона обслуживания населения в восточной части территории
	Т03 Зона обслуживания населения в западной части территории
	Т04 Зона обслуживания населения в южной части территории
	Т05 Зона обслуживания населения в северной части территории
<b>ТЕРРИТОРИИ НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГУЛАТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ И НЕ РАЗРАБОТЫВАЮТСЯ</b>	
	Т001 Зона обслуживания населения в центре территории
	Т002 Зона обслуживания населения в восточной части территории
	Т003 Зона обслуживания населения в западной части территории
	Т004 Зона обслуживания населения в южной части территории
	Т005 Зона обслуживания населения в северной части территории

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

011.2.26-011М-Т

**5. Предложение о внесении изменений в Карту градостроительного зонирования территории города Нижний Тагил муниципального округа Нижний Тагил**



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

011.2.26-011М-Т