



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.07.2026 № 2125-ПА

**Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц
Островского, Ленина, Огаркова, Карла Маркса в Ленинском
административном районе города Нижний Тагил**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 03.10.2025 № 2725-ПА «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Островского, Ленина, Огаркова, Карла Маркса в Ленинском административном районе города Нижний Тагил», с учетом протокола публичных слушаний по проекту и заключения о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом муниципального округа город Нижний Тагил Свердловской области, Администрация города Нижний Тагил

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в границах улиц Островского, Ленина, Огаркова, Карла Маркса в Ленинском административном районе города Нижний Тагил (приложение).
2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального округа город Нижний Тагил Свердловской области руководствоваться проектом межевания территории в границах улиц Островского, Ленина, Огаркова, Карла Маркса в Ленинском административном районе города Нижний Тагил.
3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

Исполняющий полномочия
Главы города, первый заместитель
Главы Администрации города

В.А. Горячкин

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением
Администрации города
от 24.07.2026 № 2125-ПА

Проект межевания территории в границах улиц Островского, Ленина, Огаркова, Карла Маркса в Ленинском административном районе города Нижний Тагил

Проект межевания территории в границах улиц Островского, Ленина, Огаркова, Карла Маркса в Ленинском административном районе города Нижний Тагил выполнен на основании постановления Администрации города Нижний Тагил от 03.10.2025 № 2725-ПА «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Островского, Ленина, Огаркова, Карла Маркса в Ленинском административном районе города Нижний Тагил», в соответствии с техническим заданием управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил.

Цели и задачи проекта:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- изменение ранее утвержденных красных линий с учетом земельных участков, границы которых установлены в соответствии с действующим законодательством;
- определение местоположения границ изменяемых земельных участков.

Площадь территории в границах проектирования составляет 7,73 гектара. Участок проектирования расположен в кадастровом квартале 66:56:0110014.

В соответствии с Картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального округа Нижний Тагил участок проектирования расположен в следующих территориальных зонах:

- Ц-1 – зона общественных центров и деловой активности общегородского значения;
- ЦС-2 – зона научно-образовательных комплексов общегородского и районного значения;
- ТОР – территории общественного пользования рекреационного назначения (парки, скверы, бульвары, набережные) без права возведения капитальных строений.

**Перечень и сведения о площади уточняемого земельного участка
(таблица 1)**

Таблица 1

Условный номер земельного участка	Площадь (кв. метров)	Вид разрешенного использования	Способы образования земельного участка	Территориальная зона/ категория земель
66:56:0110014:16	3 396	для эксплуатации встроенного помещения банка	уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 66:56:0110014:16	Ц-1/ земли населенных пунктов

На земельном участке с кадастровым номером 66:56:0110014:16 располагаются два многоквартирных жилых пятиэтажных дома, в одном из которых имеется встроенное помещение детского центра. Данным проектом предлагается изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 66:56:0110014:16 с «для эксплуатации встроенного помещения банка» на «среднеэтажная жилая застройка» с кодом 2.5 в соответствии с фактическим использованием указанного земельного участка.

Ведомость координат характерных точек границ изменяемого земельного участка (таблица 2)

Таблица 2

Номер точки	X	Y	L
земельный участок 66:56:0110014:16 площадью 3396 квадратных метров			
1	510057,03	1494304,55	
2	510071,18	1494358,38	55,65
3	510063,46	1494360,33	7,96
4	510040,25	1494366,68	24,06
5	510032,40	1494368,39	8,03
6	510027,04	1494370,12	5,63
7	510015,37	1494373,47	12,15
8	510013,43	1494366,87	6,89
9	510010,37	1494356,35	10,95
10	510006,81	1494344,62	12,26
11	510005,60	1494339,56	5,20
12	510001,71	1494340,59	4,02
13	509996,14	1494319,13	22,18
14	510031,90	1494310,13	36,88
1	510057,03	1494304,55	25,74

План красных линий

На территории проектирования ранее были установлены и утверждены красные линии. Данным проектом вносятся изменения в утвержденный план красных линий, в связи с пересечением границ уточнённых земельных участков с кадастровыми номерами 66:56:0110014:15, 66:56:0110014:68, 66:56:0110014:6, 66:56:0110014:16 по улицам Карла Маркса, Огаркова и проспекту Ленина.

Кроме того, красные линии изменяются по улице Островского с учетом границ земельных участков с кадастровыми номерами 66:56:0110014:60, 66:56:0110014:442 с видом разрешенного использования «сквер» и «земельные участки (территории) общего пользования».

Ведомость координат характерных точек изменяемых красных линий (таблица 3)

Таблица 3

Номер точки	X	Y	L
участок № 1			
1	510011,98	1494165,07	
2	510019,54	1494193,73	29,64
3	510020,04	1494193,60	0,52

Номер точки	X	Y	L
участок № 2			
1	510024,49	1494210,45	
2	510023,98	1494210,58	0,53
3	510036,67	1494258,71	49,77
4	510049,21	1494306,29	49,21
5	510057,03	1494304,55	8,01
6	510071,18	1494358,38	55,65
7	510063,46	1494360,33	7,96
8	510069,79	1494383,93	24,43
9	510070,08	1494384,90	1,01
10	510074,59	1494383,00	4,89
11	510078,85	1494398,58	16,15
12	510074,45	1494399,78	4,56
13	510073,89	1494399,90	0,57
14	510074,80	1494403,35	3,57
15	510079,10	1494419,66	16,87
участок № 3			
1	510039,02	1494428,80	
2	510039,81	1494432,17	3,46
3	510019,58	1494436,88	20,77
4	510018,55	1494432,57	4,43
5	509962,56	1494445,07	57,37
6	509963,17	1494448,65	3,63
7	509945,38	1494452,30	18,16
8	509936,07	1494437,83	17,21
9	509939,69	1494435,68	4,21
10	509925,71	1494414,30	25,54
11	509923,76	1494411,32	3,56
12	509922,88	1494411,82	1,01
13	509909,61	1494391,60	24,19
14	509892,20	1494365,02	31,77
15	509887,95	1494358,53	7,76
16	509886,89	1494356,92	1,93
17	509888,57	1494355,90	1,96
18	509890,85	1494354,50	2,67
19	509887,80	1494347,74	7,42
20	509839,67	1494241,07	117,03
21	509945,22	1494207,92	110,63
22	509934,53	1494176,95	32,76

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Данным проектом земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования,

в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не определялись.

**Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается
проект межевания территории (таблица 4)**

Таблица 4

Номер точки	X	Y	L
1	509 963,53	1 494 083,36	
2	509 946,90	1 494 078,29	17,38
3	509 889,39	1 494 115,11	68,29
4	509 866,21	1 494 149,00	41,05
5	509 840,06	1 494 175,58	37,30
6	509 813,59	1 494 206,19	40,47
7	509 813,37	1 494 239,51	33,31
8	509 815,79	1 494 257,99	18,64
9	509 816,57	1 494 259,83	2,00
10	509 838,21	1 494 308,10	52,89
11	509 860,24	1 494 352,52	49,59
12	509 918,63	1 494 471,07	132,15
13	509 927,76	1 494 492,90	23,66
14	509 935,72	1 494 494,86	8,20
15	509 974,19	1 494 469,23	46,23
16	510 087,86	1 494 443,28	116,59
17	510 108,90	1 494 425,70	27,42
18	510 103,25	1 494 411,62	15,17
19	510 069,44	1 494 282,77	133,21
20	510 071,36	1 494 282,27	1,98
21	510 060,11	1 494 241,99	41,82
22	510 052,79	1 494 219,74	23,42
23	510 046,93	1 494 201,90	18,78
24	510 039,07	1 494 179,55	23,70
25	510 040,82	1 494 178,94	1,85
26	510 033,87	1 494 158,87	21,23
27	510 029,53	1 494 142,07	17,35
28	509 985,76	1 494 090,37	67,75
1	509 963,53	1 494 083,36	23,31



